

Detaljplan för
INDUSTRIOMRÅDE VÄSTER OM RIKSVÄG 65
(del av fastigheten Västerby 22:1)
I SÖDERBÄRKE

Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Upprättad 1990-04-04

Yvonne Seger

VBB arkitekter

R1973
Detaljplan för
INDUSTRIOMRÅDE VÄSTER OM RIKSVÄG 65
(del av fastigheten Västerby 22:1)
I SÖDERBÄRKE

Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Upprättad 1990-04-04

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Illustrationskarta
5. Samrådsredogörelse
6. Fastighetsförteckning
7. Grundkarta

PLANENS SYFTE, BAKGRUND OCH INNEHÅLL

Planen syftar till att skapa industrimark. Därmed möjliggörs bland annat en utflyttning av ett åkeri, som idag är beläget i direkt anslutning till ett planerat bostadsområde inne i Söderbärke tätort.

På en av industritomterna finns även möjlighet att anlägga ett gasolupplag.

Ingen del av planområdet är tidigare detaljplane-
lagt.

PLANDATA

Läge, avgränsning

Planområdet ligger väster om riksväg 65 och infar-
ten till Söderbärke. Planområdet omfattar del av
länsväg 671 och den del av jordbruksmarken som
ligger mellan länsvägen och skogsmarken i söder.

Areal

Planområdet omfattar ca 3,5 ha, varav ca 2,8 ha är
industrimark.

Markägo- förhållanden

All mark inom planområdet ägs av Smedjebackens
kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För Söderbärke tätort har en områdesplan antagits av kommunfullmäktige 1981-06-25. Enligt områdesplanen ska det nu aktuella planområdet användas för industriändamål. Längs riksväg 65 finns en smal remsa naturmark redovisad.

Detaljplaner

Ingen del av planområdet är tidigare detaljplanlagt.

För området öster om riksväg 65 har ett planförslag för småindustri varit föremål för samråd under februari 1989. Vissa verksamheter som var avsedda att lokaliseras dit, får utrymme inom nu aktuellt planområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

o Topografi och vegetation

Den mark som ska användas för industriändamål består av jordbruksmark. Inom området finns några små dungar med lövträd och buskar, främst i anslutning till diken.

Söder om planområdet finns ett större skogsområde.

Geotekniska förhållanden

Jorden består i huvudsak av silt-lera vilande på morän. Grundvattenytan ligger sannolikt nära markytan. En detaljerad geoteknisk undersökning erfordras för markplanering samt dimensionering och projektering av grunden.

Bebyggelseområden

o Industri

All kvartersmark inom planområdet är avsedd för industri. På den nordvästra tomten får alternativt ett gasolupplag uppföras. Om området används för gasolupplag får inga byggnader där människor stadigvarande vistas uppföras inom 50 meter från cistern och påfyllnadsanordning. Gasoltank ska placeras under marken. Högst 130 ton gasol får lagras inom området. Om gasolupplag anordnas måste området inhägnas och tillträdesförbud råda. Brandposter ska uppföras efter anvisning från räddningschefen.

Inom hela planområdet är högsta tillåtna byggnadshöjd 7,0 meter. Högst 35 % av tomtarean får bebyggas. Inom planområdet kan 3-4 industritomter anläggas.

I områdesplanen för Söderbärke tätort finns en remsa naturmark redovisad mellan föreslaget industriområde och riksväg 65. Eftersom denna mark består av jordbruksmark, skulle naturmark i denna del endast innebära förslyad jordbruksmark, varför hela området utlagts som industritomt. Läget i det öppna landskapet gör dock att särskild omsorg bör läggas vid utformning av byggnader, tomtmark och eventuellt inhägnader.

Ett område för plantering, där upplag inte får anordnas, har utlagts innanför siktområdet längs riksvägen. Inom detta område ska planteringar anläggas. Här kan dungar av träd och buskar planteras med öppna ytor emellan. Även på tomten för gasol ska plantering uppföras mot länsväg 671.

Gator och trafik

o Gatunät, gång-, cykel- och moped- trafik

Tillfart till planområdet sker från länsväg 671. En ny gata anläggs genom industriområdet. Vändplan anordnas gemensamt för området på den sydöstra industritomten. En förlängning söderut av gatan och industriområdet kan komma att ske i framtiden i enlighet med områdesplanen för Söderbärke tätort.

Ingen särskild gång- och cykelväg föreslås till området. Ett övergångsställe kan dock komma att behöva anordnas över riksväg 65 i korsningen med länsväg 671. Detta ligger dock utanför planområdet.

Med hänsyn till trafiksäkerheten på riksväg 65 och länsväg 671 finns utfartsförbud från industritomterna till dessa vägar. Alla utfarter från industritomterna sker till lokalgatan. Utfart får dock anordnas för räddningsfordon, från den östra industritomten direkt till länsväg 671. Vidare har bestämmelser om skymmande vegetation, parkering och upplag införts för att fri sikt ska säkerställas.

Alla arbeten som berör de allmänna vägarna förutsätts ske i samråd med vägmästaren i Smedjebacken.

o Parkering

Industrins behov av parkeringsplatser för lastfordon m m löses på de enskilda tomterna.

Störningar

Industriområdet ligger drygt 100 meter ifrån närmaste bostadsbebyggelse. Den verksamhet som idag är aktuell med åkeri och eventuellt ett gasolupplag bedöms ej kunna orsaka störningar för befintliga bostadshus väster om planområdet.

Teknisk försörjning

- o Vatten och avlopp Vatten, spillvatten och dagvatten ska anslutas till kommunala ledningar. En viss del av dagvattnet kommer att avledas via öppna diken längs riksväg 65 och väg 671. Ett u-område har utlagts i södra kanten av planområdet för va-ledningar.

Utredning pågår om utbyggnad av avloppsreningsverket i Söderbärke.

- o El Genom planområdet går en 10 kW-luftledning, som läggs i kabel när området byggs ut. Den tillkommande industrin medför att en ny transformatorstation måste byggas. Plats för ny transformatorstation finns redovisad i planen. Elledningarna förläggs i tomtgränsen mellan gasollagret och den sydvästra industritomten på prickad mark samt i gatumark.

Väster om planområdet finns en luftledning, som avses bibehållas.

- o Tele En telekabel går strax innanför planavgränsningen i söder och fortsätter sedan norrut på industriområdet längs med riksväg 65. Kablarna ligger på mark som inte får bebyggas.

- o Sophantering Sophantering förutsätts ske med sopbehållare inom respektive fastighet.

Genomförandetid Utbyggnad av området kommer att påbörjas så snart planen vunnit laga kraft, för att möjliggöra en utflyttning av åkeriet från Söderbärke tätort. Utbyggnaden av hela planområdet är dock mer oviss, varför genomförandetiden satts till 2004-12-31.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av VBB arkitekter genom arkitekt SAR Yvonne Seger. Planförslaget har upprättats på uppdrag av Smedjebackens kommun.

VBB arkitekter i Falun

Yvonne Seger
Yvonne Seger
Arkitekt SAR

| | Instans | Datum |
|-------------------------|---------|------------|
| Godkänd för samråd | BN | 1990-01-08 |
| Godkänd för utställning | BN | 1990-04-06 |
| Godkänd för antagande | BN | 1990-08-06 |
| Antagen | KF | 1990-08-23 |
| Vunnit laga kraft | | 1990-09-19 |

R1973
Detaljplan för
INDUSTRIOMRÅDE VÄSTER OM RIKSVÄG 65
(del av fastigheten Västerby 22:1)
I SÖDERBÄRKE

Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

Upprättad 1990-04-04

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan Anläggning av lokalgata och exploatering av åkeriets industritomt beräknas påbörjas så snart planen vunnit laga kraft.
Utbyggnad av hela planområdet kan komma att ta lång tid.
- Genomförandetid Med hänvisning till ovanstående sätts genomförandetiden till 2004-12-31.
- Huvudman, ansvarsfördelning Huvudman för allmänna platser inom detaljplaneområdet är Smedjebackens kommun.
För de allmänna vägarna (H-gata) är staten väghållare och svarar också för underhållet enligt föreskrifter i väglagen.
Vid anslutning av lokalgatan till länsväg 671 (H-gata) ska samråd ske med vägmästaren i Smedjebacken.
Kommunen svarar för kostnaderna att lägga 10 kW-luftledningen i kabel.
För åtgärder inom EJ- och J-områdena svarar respektive exploatör.
- FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR För respektive industritomt sker avstyckning från Västerby 22:1.
- EKONOMISKA FRÅGOR Kostnaderna för utbyggnad av den nya industrigata och kommunalt vatten och avlopp beräknas till 1,5 miljoner.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats på uppdrag av Smedjebackens kommun av VBB arkitekter genom arkitekt SAR Yvonne Seger. Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samråd med teknisk chef Peder Höök.

VBB arkitekter i Falun

Yvonne Seger


Yvonne Seger
Arkitekt SAR

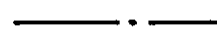
| | Instans | Datum |
|-------------------------|---------|------------|
| Godkänd för samråd | BN | 1990-01-08 |
| Godkänd för utställning | BN | 1990-04-06 |
| Godkänd för antagande | BN | 1990-08-06 |
| Antagen | KF | 1990-08-23 |
| Vunnit laga kraft | | 1990-09-19 |

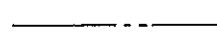
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

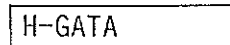
 • Gräns för planområdet


 • Användningsgräns

 --- Egenskapsgräns

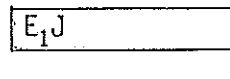
MARKANVÄNDNING

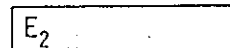
Allmänna platser

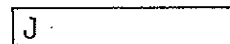
 H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

 INDUSTRIGATA Industritrafik

Kvartersmark

 E₁J Gasupplag för fjärrvärmeanläggning eller industri

 E₂ Transformatorstation

 J Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 % Största byggnadsarea i procent av tomtarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får ej bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

z Vändplan för allmän trafik skall uppföras med en radie av 16 meter


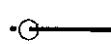
MARKENS ANORDNANDE


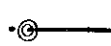
Mark och vegetation

n₁ Vegetation får inte skymma sikten för trafiken. Parkering och upplag får ej anordnas.

n₂ Plantering ska finnas. Upplag får ej anordnas.

Utfart

 -  Utfartsförbud

 -  Utfartsförbud. Utfart för räddningsfordon får dock anordnas


PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P₁ Cistern och påfyllningsanordning för gasupplag får ej placeras inom området

P₂ Gasoltank ska placeras under mark

Utformning

 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

m Högsta tillåtna lagringsvolym är 130 ton gasol

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 2004-12-31.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

| | Instans | Datum |
|-------------------------|---------|------------|
| Godkänd för samråd | BN | 1990-01-08 |
| Godkänd för utställning | BN | 1990-04-06 |
| Godkänd för antagande | BN | 1990-08-06 |
| Antagen | KF | 1990-08-23 |
| Vunnit laga kraft | | 1990-09-19 |