



Årsredovisning 2023



Brf Plogen 7

Org nr 769616-0832

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Plogen 7, med säte i Stockholms kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 augusti 2020 och den ekonomiska planen registrerades 2010-09-10..

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Plogen 7 i Stockholms kommun den 30 juni 2008. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 74 486 030 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader, provisioner etc.

Föreningens fastighet består av en flerbostadshus med 56 bostadslägenheter varav 53 är upplåtna med bostadsrätt och tre hyresrätt samt tre lokaler. Den totala bostadsrättsytan är 2 348 kvm och 127 kvm hyresrättett lokalarean (LOA) 151 kvm. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsavgälden är avtalad till och med 2029-06-30 och kan sägas upp tidigast 2045-07-01.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige förmedlad av Vardia Företag.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 25 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Susan Roberts	Ordförande
	Angelika Ahlgren	
	Clas Görman	
	Ida Haataja	
	Jakob Hassel	
	William Jeirud	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft tio (tio) protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Gjensidige.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

Sammanställande: Sara Bergdahl
Christin Andersson

Revisor

Parameter Revision AB med Josef Bergheim som huvudansvarig revisor.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter skall vara 60 000kr, exklusive sociala avgifter, att fritt fördelas inom styrelsen. Ersättning till revisor blir ett skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan.

Yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt antagen underhållsplan med 204 500 kr per år.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 620 kr/kvm boarea per år.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift uppgår till 1 589kr/lägenhet år 2023. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 125 361 000 kr, varav byggnadsvärdet är 52 283 000 kr och markvärdet är 73 078 000 kr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen består av 53 bostadsrätter samt hyr ut tre hyresrätter och tre affärslokaler. Under senhösten ombildades en hyresrätt till bostadsrätt.

Under 2023 har bytet av inpasseringssystemet slutförts.

Vår- och höststädning av gården med efterföljande gemensam korvgrillning/fika har skett liksom tidigare år. I samband med höststädning ställdes såsom tidigare år en container upp utanför fastigheten för att de boende skulle kunna göra sig av med grovsopor. Traditionellt pyntades entrén i fastigheten till advent och jul med adventsstjärna och julgran.

En avgiftshöjning om 10% genomfördes vid halvårsskiftet.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 79 (77) medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 035	1 926	1 968	1 961
Resultat efter finansiella poster	-1 189	-1 086	-849	-818
Soliditet (%)	88,16	88,51	81,40	81,07
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	646	607	624	622
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 826	2 826	4 730	4 921
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 161	3 200	5 509	5 730
Sparande per kvm (kr/kvm)	-90	-34	7	21
Räntekänslighet (%)	4,90	5,27	8,83	9,21
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	245	231	218	193
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	73,80	72,47	70,80	70,47

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter. Visar med hur många procent årsavgifterna behöver höjas om räntan stiger med en procent.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el, värme och vatten ingår i årsavgiften

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Uppllysning om förlust

Föreningens underskott beror på att avgifterna inte täcker avskrivningarna.

Förändringar i eget kapital

	Insats & upplåtelseavi	Balkong- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	71 073 064	327 704	759 218	-9 317 957	-1 086 444	61 755 585
Ökning av balkongfond		23 535				23 535
Ökning av insatser	252 500					252 500
Disposition av föregående års resultat:			204 500	-1 290 944	1 086 444	0
Årets resultat					-1 189 377	-1 189 377
Belopp vid årets utgång	71 325 564	351 239	963 718	-10 608 901	-1 189 377	60 842 243

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 608 901
årets förlust	-1 189 377
	-11 798 278

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	204 500
ianspåkstagande fond för yttre underhåll	-91 624
i ny räkning överföres	-11 911 154
	-11 798 278

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 035 112	1 926 455
Övriga rörelseintäkter	3	18 871	17 109
Summa rörelseintäkter		2 053 983	1 943 564
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 759 898	-1 615 477
Övriga externa kostnader	5	-387 686	-294 200
Personalkostnader	6	-78 852	-78 852
Avskrivningar		-879 838	-885 671
Summa rörelsekostnader		-3 106 274	-2 874 200
Rörelseresultat		-1 052 291	-930 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 179	2 187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 265	-157 995
Summa finansiella poster		-137 086	-155 808
Resultat efter finansiella poster		-1 189 377	-1 086 444
Årets resultat		-1 189 377	-1 086 444

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

66 552 387

67 338 517

Inventarier, verktyg och installationer

8

910 765

1 004 473

Summa materiella anläggningstillgångar

67 463 152

68 342 990

Summa anläggningstillgångar

67 463 152

68 342 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 559

2 311

Övriga fordringar

350 643

212 707

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

137 932

133 446

Summa kortfristiga fordringar

519 134

348 464

Kassa och bank

Kassa och bank

1 033 956

1 079 602

Summa kassa och bank

1 033 956

1 079 602

Summa omsättningstillgångar

1 553 090

1 428 066

SUMMA TILLGÅNGAR

69 016 242

69 771 056

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		71 325 564	71 073 064
Balkongfond		351 239	327 704
Fond för yttre underhåll		963 718	759 218
Summa bundet eget kapital		72 640 521	72 159 986
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 608 901	-9 317 957
Årets resultat		-1 189 377	-1 086 444
Summa fritt eget kapital		-11 798 278	-10 404 401
Summa eget kapital		60 842 243	61 755 585
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	0	4 728 026
Summa långfristiga skulder		0	4 728 026
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	7 421 934	2 693 908
Depositioner		11 925	11 925
Leverantörsskulder		92 764	89 123
Skatteskulder		221 268	211 388
Övriga skulder		20 647	5 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	405 461	275 170
Summa kortfristiga skulder		8 173 999	3 287 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 016 242	69 771 056

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 189 376	-1 086 444
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	879 838	885 671
Förändring skatteskuld/fordran	9 880	7 640
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-299 658	-193 133

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-55 745	1 401
Förändring av kortfristiga skulder	148 648	-46 793
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-206 755	-238 525

Finansieringsverksamheten

Balkongfond	23 534	0
Förändring insatskapital	252 500	5 519 250
Förändring av skulder till kreditinstitut	0	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	276 034	519 250

Årets kassaflöde	69 279	280 725
-------------------------	---------------	----------------

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 184 266	903 541
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 253 545	1 184 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och förbättringsåtgärder	100
Säkerhetsdörrar	20
Pump, vattensystem	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Nettoomsättning

I årsavgifterna ingår el, värme och vatten.

	2023	2022
Årsavgifter	1 515 785	1 408 480
Hysesintäkter bostäder	258 812	348 898
Hysesintäkter lokaler	215 607	163 241
Hysesbortfall, hyresrätt	0	-31 143
Debiterad fastighetsskatt	24 562	20 951
Uppvärmning	20 346	16 029
	2 035 112	1 926 456

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Övriga intäkter	3 493	17 109
Elprisstöd	15 378	0
	18 871	17 109

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	50 967	47 938
Städkostnader	92 827	95 144
Hyra av entrémattor	5 096	5 848
Snöröjning/sandning	-722	10 969
Bevakningskostnader	0	8 363
Reparationer/ventilationer	42 772	126 300
Hisskostnader	10 930	70 621
Planerat underhåll	91 624	64 370
Fastighetsel	81 723	113 676
Uppvärmning	464 735	414 453
Vatten och avlopp	96 683	78 692
Avfallshantering	100 133	78 198
Försäkringskostnader	48 724	40 574
Självrisker	48 300	0
Tomträttsavgäld	299 300	299 300
Kabel-tv	18 900	17 063
Bredband	136 340	134 647
Förbrukningsinventarier	1 500	0
Förbrukningsmaterial	18 387	3 668
Övriga förvaltningskostnader	1 680	1 680
Övriga kostnader	0	3 973
Ersättning till hyresgäst	150 000	0
	1 759 899	1 615 477

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	23 610	23 610
Fastighetsavgift	88 984	85 064
Mobil och IP-telefoni	3 256	862
Hemsida	225	285
Porto	247	1 782
Föreningsgemensamma kostnader	0	9 665
Revisionsarvode	47 375	28 868
Ekonomisk förvaltning	105 112	68 967
Bankkostnader	6 251	280
Konsultarvoden	55 550	18 532
Medlems-/föreningsavgifter	6 270	6 180
Övriga kostnader	43 643	20 452
Försäljningsomkostnader	0	29 653
Annonsering	4 470	0
Årsredovisning tryck/publicera	2 693	0
	387 686	294 200

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala avgifter	18 852	18 852
	78 852	78 852

Not 7 Byggnader och tomträtt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 618 092	78 618 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 618 092	78 618 092
Ingående avskrivningar	-11 279 575	-10 493 445
Årets avskrivningar	-786 130	-786 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 065 705	-11 279 575
Utgående redovisat värde	66 552 387	67 338 517
Taxeringsvärden byggnader	52 283 000	52 283 000
Taxeringsvärden mark	73 078 000	73 078 000
	125 361 000	125 361 000
Taxeringsvärde bostäder	123 000 000	123 000 000
Taxeringsvärde lokaler	2 361 000	2 361 000
	125 361 000	125 361 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 079 239	2 079 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 079 239	2 079 239
Ingående avskrivningar	-1 074 766	-975 225
Årets avskrivningar	-93 708	-99 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 168 474	-1 074 766
Utgående redovisat värde	910 765	1 004 473

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Tomträtt	74 825	74 825
Fastighetsförsäkring	28 068	23 900
Kabel-TV	5 030	4 712
Bredband	18 480	18 480
Medlemskap Bostadsrätterna	6 270	6 270
Bevakningsavtal	5 259	5 259
	137 932	133 446

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea hypotek	4,713	2024-04-15	1 622 735	1 622 735
Nordea hypotek	4,890	2024-02-15	1 071 173	1 071 173
Nordea hypotek	0,750	2024-05-22	4 728 026	4 728 026
			7 421 934	7 421 934
Kortfristig del av långfristig lån			7 421 934	2 693 908

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 7 421 934 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	28 168	18 991
Revision	35 500	22 000
Fastighetsel	8 061	15 384
Fjärrvärme	73 888	62 922
Avfallskostnader	19 290	17 112
Vatten och avlopp	16 150	14 722
Städning	0	6 284
Mobil och IP telefoni	255	0
Förutbetalda avgifter och hyror	219 970	117 755
	401 282	275 170

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med 1 januari 2024 höjdes avgiften med 5%.

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 324 934	22 324 934
	22 324 934	22 324 934

Stockholm-

Susan Roberts
Ordförande

Angelika Ahlgren

Jakob Hassel

Ida Haataja

Clas Görman

William Jeirud

Vår revisionsberättelse har lämnats
Paratmeter Revision AB

Josef Bergheim
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Plogen_7.pdf

Kvittensen skapad: 2024-06-10 19:45:35

Dokumentet är undertecknat av:

	ANGELIKA AHLGREN (19570925XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-10 09:09:52
	Karl William Jeirud (19901123XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-10 16:19:50
	Clas Sture Daniel Görman (19690131XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-10 16:24:21
	Susan Cornelia Roberts (19570626XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-10 13:30:58
	KLAS JAKOB ERIK HASSEL (19910411XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-10 09:08:22
	IDA HAATAJA (19961113XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-10 10:56:46
	JOSEF LASSE BERGERHEIM (19931202XXXX) Revisor	2024-06-10 19:45:34



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Plogen_7.pdf (646561 byte)

3A65111F4C11D7C13C48020C180104A17A551FD9D77E3686192619804513184AFC0027B899F98A0CE074
848942E4907546BC907A17149D4342CB34EFCAD587C4

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Plogen 7
Org.nr. 769616-0832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Plogen 7 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter
REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Plogen 7 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim

Auktoriserad revisor

Parameter
REVISION

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2024-06-10 19:47:12

Dokumentet är undertecknat av:



JOSEF LASSE BERGERHEIM (19931202XXXX) Revisor

2024-06-10 19:47:12



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (120518 byte)

FEBF7B7B46D016481A87257137DAEC0D5A4AB414D7AB76244196AE8D613A60CFD84C1FA11D6FAB1EA631
3C0EBB1C558717EC15B123BB002B2F8428775C64285A

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera**support