

TEKNISK BESKRIVNING

GRUND

Isolerad, armerad betongplatta på mark
Dränering runt grunden

STOMME

Yttervägg: Regelverk av trä, isolering, folie, osb, gips
Innerväggar: Träregelkonstruktion med osb, gips
samt isolering. Brandväggar utförs med dubbla lager gips.

FASAD

Putsad fasad

YTTERTAK BOSTADSHUS

Takstolar av trä
Taktäckning av plåt

MELLANBJÄLKLAG

Träbjälklag med isolering

FÖNSTER

3 glas isolerglas
Invändigt fabriksmålade träkarm, utvändigt aluminiumram

DÖRRAR

Entrédörr/fönsterdörr:
Invändigt fabriksmålade träkarm, utvändigt aluminiumram,
helglasad
Innerrörrar: fabriksmålade vita, släta, massiva

EL

Elcentral i bostad är försedd med automatsäkringar och jordfelsbrytare

TV, TELEFON, IT

Indragen fiber

VENTILATION

Tilluft via ventiler
Frånluft via don i våtrum och kök

VÄRME, VATTEN, SANITET

Vattenburen golvvärme på entréplan, konvektorer på övre plan
Frånluftsvärmepump
Vatten och avlopp ansluts till kommunalt VA-nät
Vattenutkastare

BOA

Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk standard SS 21054:2009
Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.

TOMT

Ytbeläggning enligt situationsplan/tomtritning
Avvikelser kan förekomma gällande lutning på fastigheten

FÖRRÅD

Kallförråd, gjuten betongplatta.