



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nora Dalkarlslyttan 7:51 med adress Dalkarlsberg 719, 71392 Gyttorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 12-15 st stora som små

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök 2005, ny kyl 2023, spishäll 2023, ugn 2021. Avlopp och utbyggnad för toa och dusch 2006. Uterum 2012?*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Fackman anlitas för el i kök och badrum samt för avlopp och vvs.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2006?

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Förklara vad *Kan bli brist vid extrem torra dock finns ytterligare en brunn som används för bevattning.*

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *Eldningsförbud i gammelstugan pga problem i rökkanal.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Rökkanal i gammelstugan, går att åtgärda.*

Frågelistan besvarades 2024-07-05 av Barbro Elenor Bolin