

Årsredovisning

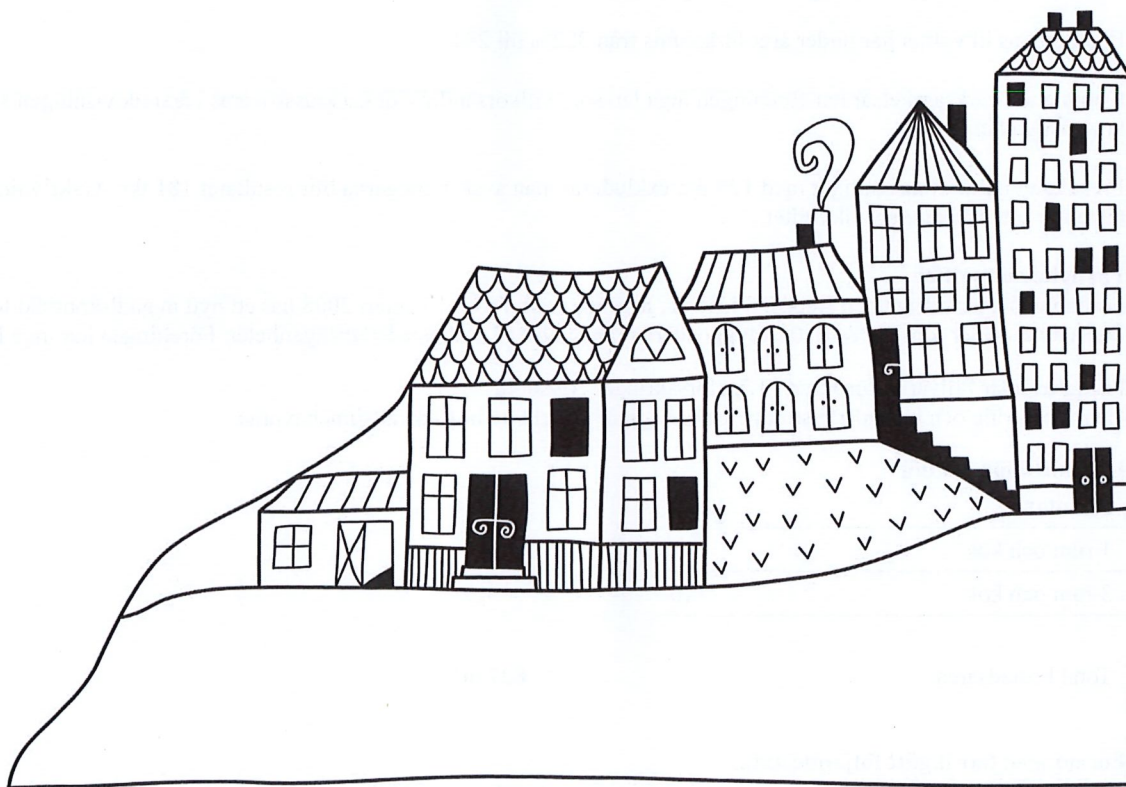
2022-07-01 – 2023-06-30

Brf Betslet 3
Org nr: 764500-0972



Innehållsförteckning

| | |
|------------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 7 |
| Balansräkning | 8 |
| Noter | 10 |



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Betslet 3 får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Borås kommun.

Årets resultat är högre än föregående år p.g.a. ökade intäkter.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 322% till 294%.

Kommande verksamhetsår har föreningen inga lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 129 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 181 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Betslet 3 i Borås, med tomträtt. From 1 januari 2008 har ett nytt avgäldskontrakt tecknats. Detta avtal gäller tom 2068-01-01. Byggnaderna innehåller 12 st. bostadsrättslägenheter. Föreningen har inga lokaler.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Älvsborg.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

| Standard | Antal |
|---------------|-------|
| 1 rum och kök | 2 |
| 3 rum och kök | 10 |

Total bostadsarea 827 m²

Föreningen har ingått följande avtal

| Leverantör | Avtal |
|----------------|-----------------------|
| Riksbyggen | Ekonomisk förvaltning |
| Splitvision | Kabel-tv |
| Borås Elhandel | El |

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 25 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningens underhållsplan visar ett underhållsbehov om 1 210 tkr de kommande 23 åren.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

| Beskrivning | År |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Installation elstolpar till p-platser | 1990-1991 |
| Stamreovering badrum | 2002-2003 |
| Byte lägenhetsdörrar, låssystem och postboxar | 2004-2005 |
| Fönsterbyte | 2012-2013 |
| Takbyte | 2014-2015 |
| Fiberinstallation | 2017-2018 |
| Dränering | 2017-2018 |
| Inköp ny tvättmaskin | 2018-2019 |
| Balkonger | 2020-2021 |
| Renovering tvättstuga | 2021-2022 |

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Ingegerd Andersson | Ordförande | 2024 |
| Catrine Manhof | Sekreterare | 2023 |
| Gunilla Folkesson | Vice ordförande | 2024 |
| Anita Luukkonen | Ledamot | 2024 |
| Sonja Norén | Ledamot | 2023 |

| Styrelsesuppleanter | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Ing-Marie Hagstedt | Suppleant | 2023 |
| Åke Eriksson | Suppleant | 2023 |

Revisorer och övriga funktionärer

| Ordinarie revisorer | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Anders Winther | Godkänd Revisor | 2023 |

| Revisorssuppleanter | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Rikard Johelid Revisionsgruppen i Borås | 2023 |

| Valberedning | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|---------------------|--------------------------------------|
| Anita Luukkonen | 2023 |

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 14 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 15 personer.

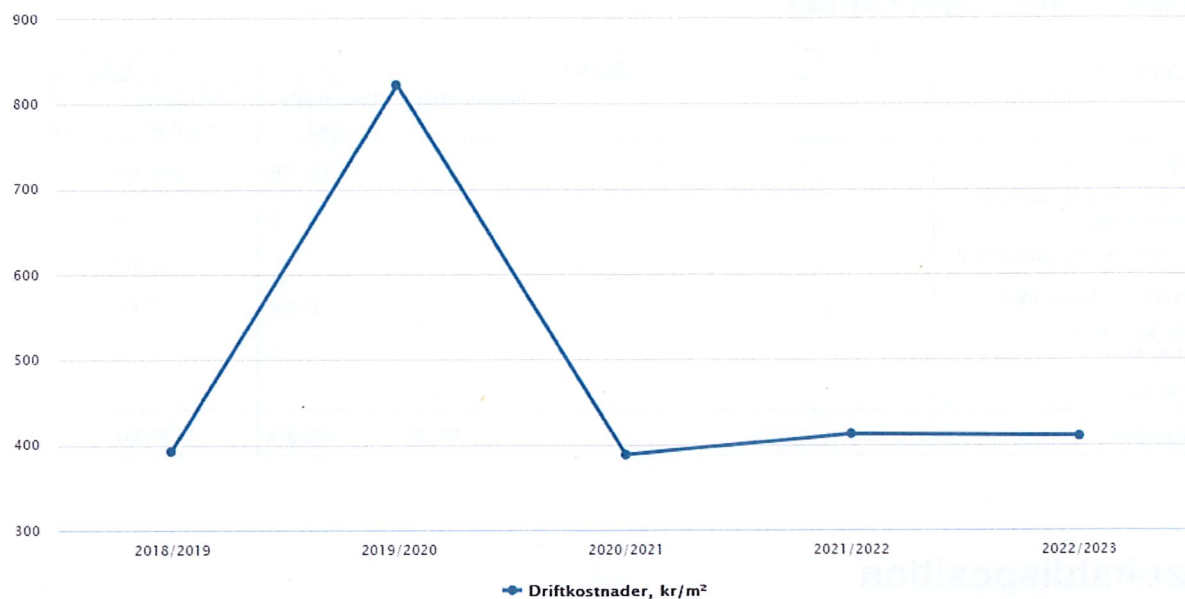
Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 2,0 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgift med 2% från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 755 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret inga överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.).

Flerårsöversikt



| Resultat och ställning (tkr) | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Årets resultat | 51 314 | 48 914 | 69 295 | -291 473 | 71 615 |
| Soliditet % | 8 | 6 | 4 | 2 | 12 |
| Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår | 294 | 391 | 339 | 229 | 261 |
| Likviditet % ink. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår | 294 | 325 | 97 | - | - |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m² | 755 | 747 | 747 | 748 | 740 |
| Driftkostnader, kr/m² | 410 | 412 | 388 | 822 | 393 |
| Lån, kr/m² | 3 678 | 3 338 | 3 438 | 3 540 | 3 131 |

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

a

Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr | Bundet | | Fritt | |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|----------------|
| | Medlemsinsatser | Underhålls-fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets början | 37 700 | 719 375 | -681 245 | 48 914 |
| Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut | | 0 | 0 | |
| Disposition enl. årsstämmobeslut | | | 48 914 | -48 914 |
| Reservering underhållsfond | | 53 000 | -53 000 | |
| Ianspråktagande av underhållsfond | | 0 | 0 | |
| Årets resultat | | | | 51 314 |
| Vid årets slut | 37 700 | 772 375 | -685 331 | 51 314 |


Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -632 331 |
| Årets resultat | 51 314 |
| Årets fondavsättning enligt stadgarna | -53 000 |
| Summa | -634 016 |

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 634 016

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. 

Resultaträkning

| Belopp i kr | | 2022-07-01 | 2021-07-01 |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| | | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 640 622 | 634 972 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 1 689 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 642 311 | 634 971 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | Not 4 | -338 923 | -340 940 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -67 522 | -67 116 |
| Personalkostnader | Not 6 | -4 408 | -4 407 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -129 421 | -123 117 |
| Summa rörelsekostnader | | -540 274 | -535 580 |
| Rörelseresultat | | 102 037 | 99 391 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | Not 8 | 2 002 | 2 009 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 9 | -52 739 | -52 486 |
| Summa finansiella poster | | -50 723 | -50 477 |
| Resultat efter finansiella poster | | 51 314 | 48 914 |
| Årets resultat | | 51 314 | 48 914 |

Balansräkning

| Belopp i kr | | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | Not 10 | 2 295 324 | 2 279 015 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | Not 11 | 30 942 | 36 171 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 326 265 | 2 315 186 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 326 265 | 2 315 186 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | Not 12 | 252 | 284 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 13 | 29 259 | 28 265 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 29 511 | 28 549 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | Not 14 | 745 436 | 775 259 |
| Summa kassa och bank | | 745 436 | 775 259 |
| Summa omsättningstillgångar | | 774 947 | 803 807 |
| Summa tillgångar | | 3 101 212 | 3 118 993 |

Balansräkning

| Belopp i kr | 2023-06-30 | 2022-06-30 | |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | 37 700 | 37 700 | |
| Reservfond | 65 972 | 65 972 | |
| Fond för yttre underhåll | 772 375 | 719 375 | |
| Summa bundet eget kapital | 876 047 | 823 047 | |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | -685 331 | -681 245 | |
| Årets resultat | 51 314 | 48 914 | |
| Summa fritt eget kapital | -634 016 | -632 331 | |
| Summa eget kapital | 242 031 | 190 716 | |
| SKULDER | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 15 | 2 595 900 | 2 678 300 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 595 900 | 2 678 300 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut (amorteringar samt omförhandlingar lån) | Not 15 | 82 400 | 82 400 |
| Leverantörsskulder | Not 16 | 20 369 | 15 086 |
| Skatteskulder | Not 17 | 1 041 | 642 |
| Övriga skulder | Not 18 | 67 736 | 65 860 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 19 | 91 736 | 85 989 |
| Summa kortfristiga skulder | | 263 282 | 249 977 |
| Summa eget kapital och skulder | | 3 101 212 | 3 118 993 |

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar | Avskrivningsprincip | Antal år |
|------------------------------------|---------------------|----------|
| Stammar | Linjär | 30 |
| Lägenhetsdörrar, lås och postboxar | Linjär | 20 |
| Fönster | Linjär | 40 |
| Yttertak | Linjär | 30 |
| Fiberinstallation | Linjär | 20 |
| Dränering | Linjär | 30 |
| Tvättmaskin | Linjär | 10 |
| Ytterdörrar | Linjär | 50 |

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 624 030 | 617 844 |
| Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder | -3 484 | -2 948 |
| Hyror, bostäder | 8 088 | 8 088 |
| Hyror, garage | 11 988 | 11 988 |
| Summa nettoomsättning | 640 622 | 634 972 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Övriga ersättningar | 1 691 | 0 |
| Rörelsens sidointäkter & korrigeringar | -2 | 0 |
| Summa övriga rörelseintäkter | 1 689 | 0 |

Not 4 Driftskostnader

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Reparationer | -25 228 | -30 880 |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | -20 370 | -19 638 |
| Tomträttsavgäld | -39 496 | -39 496 |
| Försäkringspremier | -19 703 | -18 962 |
| Kabel- och digital-TV | -5 400 | -5 400 |
| Obligatoriska besiktningar | 0 | -7 540 |
| Förbrukningsinventarier | -3 874 | -2 499 |
| Fordons- och maskinkostnader | -298 | 0 |
| Vatten | -28 536 | -29 711 |
| Fastighetsel | -18 817 | -14 292 |
| Uppvärmning | -157 801 | -154 409 |
| Sophantering och återvinning | -19 401 | -18 113 |
| Summa driftskostnader | -338 923 | -340 940 |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Förvaltningsarvode administration | -44 539 | -43 343 |
| Arvode, yrkesrevisorer | -15 252 | -15 781 |
| Övriga förvaltningskostnader | -3 729 | -5 876 |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -1 691 | 0 |
| Bankkostnader | -2 312 | -2 116 |
| Summa övriga externa kostnader | -67 522 | -67 116 |

Not 6 Personalkostnader

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Styrelsearvoden | -4 000 | -4 000 |
| Sociala kostnader | -408 | -407 |
| Summa personalkostnader | -4 408 | -4 407 |

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Avskrivningar tillkommande utgifter | -124 191 | -117 888 |
| Avskrivning Maskiner och inventarier | -5 230 | -5 230 |
| Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -129 421 | -123 117 |

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Utdelning på aktier och andelar i andra företag | 2 002 | 2 009 |
| Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 002 | 2 009 |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Räntekostnader för fastighetslån | -52 738 | -52 482 |
| Övriga räntekostnader | -1 | -4 |
| Summa räntekostnader och liknande resultatposter | -52 739 | -52 486 |

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | | |
| Byggnader | 478 500 | 478 500 |
| Tillkommande utgifter | 3 719 207 | 3 719 207 |
| | 4 197 707 | 4 197 707 |
| Årets anskaffningar | | |
| Tillkommande utgifter- ytterdörrar | 140 500 | 0 |
| | 140 500 | 0 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 4 338 207 | 4 197 707 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | | |
| Byggnader | -478 500 | -478 500 |
| Tillkommande utgifter | -1 440 192 | -1 322 304 |
| | -1 918 692 | -1 800 804 |
| Årets avskrivningar | | |
| Årets avskrivning tillkommande utgifter | -124 191 | -177 888 |
| | -124 191 | -177 888 |
| Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut | -2 042 883 | -1 918 692 |
| Restvärde enligt plan vid årets slut | 2 295 324 | 2 279 015 |
| Varav | | |
| Byggnader | 0 | 0 |
| Tillkommande utgifter | 2 295 324 | 2 279 015 |
| Taxeringsvärden | | |
| Totalt taxeringsvärde | 11 256 000 | 11 256 000 |
| <i>varav byggnader</i> | 7 445 000 | 7 445 000 |
| <i>varav mark</i> | 3 811 000 | 3 811 000 |

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Anskaffningsvärden

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början | | |
| Maskiner | 52 295 | 52 295 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 52 295 | 52 295 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | | |
| Maskiner | -16 125 | -10 895 |
| | -16 125 | -10 895 |
| Årets avskrivningar | | |
| Maskiner | -5 230 | -5 230 |
| Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut | -21 355 | -16 125 |
| Restvärde enligt plan vid årets slut | 30 942 | 36 171 |
| Varav | | |
| Maskiner | 30 942 | 36 171 |

Not 12 Övriga fordringar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Skattekonto | 252 | 284 |
| Summa övriga fordringar | 252 | 284 |

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 19 385 | 17 941 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 0 | 450 |
| Förutbetald tomträttsavgäld | 9 874 | 9 874 |
| Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 29 259 | 28 265 |

Not 14 Kassa och bank

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Bankmedel | 745 436 | 775 259 |
| Summa kassa och bank | 745 436 | 775 259 |

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Inteckningslån | 2 678 300 | 2 760 700 |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut | -82 400 | -82 400 |
| Långfristig skuld vid årets slut | 2 595 900 | 2 678 300 |

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld | Nya lån/ Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld |
|--------------|------------|---------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|
| STADSHYPOTEK | 1,19% | 2025-04-30 | 360 000,00 | 0,00 | 20 000,00 | 340 000,00 |
| STADSHYPOTEK | 2,18% | 2025-10-30 | 647 100,00 | 0,00 | 16 200,00 | 630 900,00 |
| STADSHYPOTEK | 1,53% | 2027-09-01 | 272 500,00 | 0,00 | 10 000,00 | 262 500,00 |
| STADSHYPOTEK | 2,61% | 2027-09-01 | 552 500,00 | 0,00 | 10 000,00 | 542 500,00 |
| STADSHYPOTEK | 1,31% | 2028-09-01 | 272 500,00 | 0,00 | 10 000,00 | 262 500,00 |
| STADSHYPOTEK | 1,96% | 2031-12-01 | 656 100,00 | 0,00 | 16 200,00 | 639 900,00 |
| Summa | | | 2 760 700,00 | 0,00 | 82 400,00 | 2 678 300,00 |

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 82 400 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 329 600 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 16 Leverantörsskulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Leverantörsskulder | 0 | 15 086 |
| Ej reskontraförda leverantörsskulder | 20 369 | 0 |
| Summa leverantörsskulder | 20 369 | 15 086 |

Not 17 Skatteskulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------------|--------------|------------|
| Skatteskulder | 1 041 | 642 |
| Summa skatteskulder | 1 041 | 642 |

Not 18 Övriga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Medlemmarnas reparationsfonder | 67 736 | 64 252 |
| Skuld sociala avgifter och skatter | 0 | 1 608 |
| Summa övriga skulder | 67 736 | 65 860 |

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna sociala avgifter | 408 | 0 |
| Upplupna räntekostnader | 3 976 | 4 101 |
| Upplupna elkostnader | 2 691 | 2 331 |
| Upplupna vattenavgifter | 2 700 | 2 505 |
| Upplupna värmekostnader | 6 958 | 8 024 |
| Upplupna kostnader för renhållning | 1 689 | 1 518 |
| Upplupna revisionsarvoden | 15 000 | 14 350 |
| Upplupna styrelsearvoden | 4 000 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 122 | 0 |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter | 54 191 | 53 160 |
| Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 91 736 | 85 989 |

Not 20 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 949 000 | 2 949 000 |

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Borås 2023-11-21

Ort och datum

Ingegerd Andersson

Ingegerd Andersson

Catrine Manhof

Catrine Manhof

Ing. Marie Hagstedt

Gunilla Folkesson/ Ing-Marie Hagstedt suppleant

Anita Luukkonen

Anita Luukkonen

Sonja Nojen

Sonja Nojen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-22

Anders Winther

Anders Winther
Godkänd Revisor
Revisionsgruppen i Borås AB

