



Org Nr: 769631-7721

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Kajen i Nacka

Org.nr: 769631-7721

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSB BRF KAJEN I NACKA

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Kajen i Nacka (769631–7721) får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades den 3 februari 2016 och registrerades hos Bolagsverket den 29 februari 2016.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1 229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Nacka Skarpnäs 2:23

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Försäljning och produktion har pågått under verksamhetsåret.

Bostadsrättsföreningen är försäkrad hos Folksam.

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	116	9 100,5
Hyresrätter		
Lokaler		
Parkeringsplatser	16	
Garageplatser	100	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stämma

Ordinarie föreningsstämma genomfördes den 13 juni 2022.

Vid den ordinarie föreningsstämman togs beslut om att godkänna en fastighetsreglering av mark samt beslut om bildande av ny gemensamhetsanläggning som avser övernattningslägenheten.

Styrelsen har haft nedan sammansättning fram till ordinarie föreningsstämman
Den 13 juni 2022.

Ordförande	Petrus Jansson
Vice ordförande	Henrik Wahren
Sekreterare	Camilla Brännfors
Ledamot	Eva Hedenskog
Ledamot	René Lintunen
Suppleant	Anna Örnehus
Suppleant	Krister Norlin

Under perioden 2022-06-13 till 2022-12-13 har styrelsen haft följande sammansättning.

Ordförande	Petrus Jansson
Vice ordförande	Paul Ferm
Sekreterare	Camilla Brännfors
Ledamot	Eva Hedenskog
Ledamot	Ulrika Gustavsson
Ledamot	René Lintunen
Ledamot	Peter Näsman
Suppleant	Rikard Ståhl
Suppleant	Sabine Olofsson

Under perioden 2022-12-13 till 2022-12-31 har styrelsen haft följande sammansättning

Ordförande (adjungerad)	Roland Gröndal
Vice ordförande	Paul Ferm
Sekreterare	Camilla Brännfors
Ledamot	Eva Hedenskog
Ledamot	Ulrika Gustavsson
Ledamot	René Lintunen
Ledamot	Peter Näsman
Suppleant	Rikard Ståhl
Suppleant	Sabine Olofsson

Petrus Jansson har från sommaren fram till november varit föräldraledig och i slutet av november avslutade han sin anställning på HSB Stockholm och avgick då ur styrelsen.

Roland Gröndal har varit adjungerad i styrelsen och fungerat som ordförande i styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare varit Petrus Jansson, Camilla Brännfors, Eva Hedenskog och René Lintunen två i föreningen. Efter ordinarie föreningsstämman har Camilla Brännfors, René Lintunen, Paul Ferm och Peter Näsman varit firmatecknare två i förening

Revisorer

Följande personer har varit valda som revisorer:

Mathias Liljedahl	Föreningsvald ordinarie
BoRevision AB	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Josefine Granding har under hösten 2022 sagt upp sitt uppdrag som föreningsvald revisor. En extra föreningsstämma har genomförts den 26 januari 2023 där Mathias Liljedahl valdes till föreningsvald revisor och Stefan Högfelt till revisorssuppleant.

Samarbetskommitté

Vid den ordinarie föreningsstämman valdes Åsa Vallberg Pallsten, Linda Hagbarth, Mathias Liljedahl, Linn Johansson, Pia Rundberg och Lars Nieckels till att ingå i samarbetskommittén.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Paul Ferm och Rikard Ståhl är valda som distriktsombud och Sabine Olofsson och Peter Näsman är valda som ersättare till HSB Fullmäktige.

Valberedning

Vid den ordinarie föreningsstämman valdes Ann-Charlotte Appelbom och Jacob Söderlund till valberedning. Jacob Söderlund valdes till sammankallande

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat underhåll är upprättad.

Fastighetsbesiktning

Staddeenlig fastighetsbesiktning genomfördes ej eftersom produktion och färdigställande av fastigheten inte är klar.

Årsavgifter

Årsavgifterna har höjts med 35% från och med 1 januari 2023. Årsavgiften är efter denna höjning 859kr/kvm.

Avgiften höjdes till den procentsatsen delvis på grund av högre räntekostnader men också på grund av den felaktiga upphandlingen av föreningens lån samt dyra förvaltningskostnader. Av stor betydelse för avgiftshöjningen är även kostnadsökningen för föreningens fastighetsel. Elförbrukningen är för närvarande mer än dubbelt så stor jämfört med den befintliga energideklarationen. Styrelsens boenderepresentanter har tagit hjälp av Boo Energi som levererar elen samt har hyrt in en el konsultbyrå som ska ta reda på orsaken till den stora elförbrukningen och samtidigt ställa in alla parametrar för fastigheten.

Genomfört och planerat underhåll

Inget planerat underhåll eftersom det är nyproduktion och byggnaden ej är färdigställd.

Inflyttning

Inflyttning i bostadsrättsföreningen påbörjades den 23 mars 2022 och avslutades den 15 december 2022.

Finansiering

Slutplacering av föreningens lån har genomförts den 27 januari 2023. Föreningens lånesumma uppgår till 122 877 000 kronor. Lånen är placerade hos Swedbank enligt följande fördelning:

Belopp	Ränteändringsdag	Ränta
40 959 000 kr	2023-04-28	3,66 %
40 959 000 kr	2025-01-24	3,90 %
40 959 000 kr	2026-01-23	3,70 %

Tjänsteavtal Infometric

Tjänsteavtal avseende individuell mätning av el är tecknat med Infometric

Avtal Corepark markparkering

Avtal är tecknat med Corepark gällande administration av 16 marparkeringar som tillhör bostadsrättsföreningen

Avtal Baxec

Administration och Hosting avtal är tecknat med Baxec

Kone Hissar

Garanti och serviceavtal är tecknat med Kone Hissar

Boo Energi

Elavtal är tecknat med Boo Energi

Södertörns Tak

Avtal är tecknat med Södertörns Tak gällande snörenhållning av taken i bostadsrättsföreningen Kajen

Avtal Leasify

Leasingavtal är tecknat med Leasify avseende inredning av gymmet.

Systematiskt brandskydd

Avtal är tecknat med HSB Stockholm avseende systematiskt brandskydd

Gemensamhetsanläggningar

Telegrafbergets samfällighetsförening

Det finns 2 gemensamhetsanläggningar med föreningsförvaltning (GA:19–20).

I dessa ingår 9 fastighetsägare.

Det finns 4 gemensamhetsanläggningar med delägarförvaltning (GA:15–18).

Delägare är Brf Fyrhusen, Brf Kajen, Brf Telegrafan och Telegrafbergets fastigheter.

De olika anläggningarna avser följande:

Gemensamhetsanläggning (Skarpnäs ga:15)

Tomrör

Gemensamhetsanläggning (Skarpnäs ga:16)

Här ingår parkering och parkeringar på gångväg med tillhörande skyltning, markering och avgränsningar.

Gemensamhetsanläggning (Skarpnäs ga:17)

Gångbro, hiss, ramp och gångvägar, räcken, ytskikt, skyltar och armatur med ledningar, takterrass, bastu och relaxrum med tillhörande utrustning, övernattningsrum, gymlokal och konstverk.

Gemensamhetsanläggning (Skarpnäs ga:18)

Hiss, hisshallar, trappa med vilplan, entréer mm.

Gemensamhetsanläggning (Skarpnäs ga:19)

Vägar, Elledning och/eller belysning

Gemensamhetsanläggning (Skarpnäs ga:20)

Avloppsanläggning, Vattenförsörjning

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 184 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2022.

Nyckeltal

Övriga nyckeltal	2022
Nettoomsättning i tkr	3 069
Resultat efter finansiella poster i tkr	-1 672
Soliditet %	81%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Förändring Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	0	2 733	13 268
Reservering till fond 2022				0	
Ianspråktagande av fond 2022				0	
Balanserad i ny räkning				13 268	-13 268
Upplåtelse lägenheter	640 370 000	0			
Årets resultat					-1 672 202
Belopp vid årets slut	640 370 000	0	0	16 001	-1 672 202

Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	16 001
Årets resultat	<u>-1 672 202</u>
Summa till stämmans förfogande	-1 656 201

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	-1 656 201
-------------------------	------------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

SSS

**HSB Bostadsrättsförening Kajen i Nacka**

Resultaträkning		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 069 052	0
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-2 704 209	-4 874
Övriga externa kostnader	Not 3	-60 093	0
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-82 795	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-647 933	0
Summa rörelsekostnader		-3 495 029	-4 874
Rörelseresultat		-425 978	-4 874
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	85 575	22 029
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 331 799	0
Summa finansiella poster		-1 246 224	22 029
Resultat efter finansiella poster		-1 672 202	17 155
Skatt på årets resultat		0	-3 887
Årets resultat		-1 672 202	13 268

**HSB Bostadsrättsförening Kajen i Nacka**

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	765 929 067	202 411 750
Pågående nyanläggningar	Not 8	<u>250 000</u>	<u>0</u>
		766 179 067	202 411 750
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	<u>500</u>	<u>25 500</u>
		500	25 500
Summa anläggningstillgångar		<u>766 179 567</u>	<u>202 437 250</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		3 348 578	1 502 500
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 507 329	1 481 567
Övriga fordringar	Not 10	15 029 835	480 343 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	<u>507 623</u>	<u>11 870</u>
		20 393 364	483 339 737
Kortfristiga placeringar	Not 12	0	24 500 000
Summa omsättningstillgångar		<u>20 393 364</u>	<u>507 839 737</u>
Summa tillgångar		<u>786 572 932</u>	<u>710 276 987</u>

**HSB Bostadsrättsförening Kajen i Nacka**

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	640 370 000	0
	<u>640 370 000</u>	<u>0</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	16 001	2 733
Årets resultat	-1 672 202	13 268
	<u>-1 656 201</u>	<u>16 001</u>
Summa eget kapital	<u>638 713 799</u>	<u>16 001</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga långfristiga skulder	Not 13 3 972 599	0
	<u>3 972 599</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 122 877 000	480 000 000
Leverantörsskulder	3 822 741	0
Skatteskulder	1 121 124	344 236
Övriga kortfristiga skulder	Not 15 13 366 187	229 916 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 2 699 482	0
	<u>143 886 534</u>	<u>710 260 986</u>
Summa skulder	147 859 133	710 260 986
Summa eget kapital och skulder	<u>786 572 932</u>	<u>710 276 987</u>



HSB Bostadsrättsförening Kajen i Nacka

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 1,2 % av anskaffningsvärdet. Avskrivning påbörjades 1 december 2022.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Uppskjuten skatt

Föreningen köpte samtliga aktier i Nackajen Mark AB som ägde Nacka Skarpnäs 2:23 för 43 722 430 kr. I slutet av 2014 tog FAR policygrupp för redovisning fram ett uttalande, RedU9 Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via bolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebar att övervärdet för aktierna förts direkt till fastigheten.

Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 43 722 430 kr. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

**HSB Bostadsrättsförening Kajen i Nacka**

Noter	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Not 1	Nettoomsättning	
Årsavgifter	2 351 749	0
Individuell mätning el	109 894	0
Individuell mätning vatten	93 654	0
Hyror	381 504	0
Bredband	119 505	0
Övriga intäkter	12 745	0
Bruttoomsättning	3 069 052	0
Not 2	Drift och underhåll	
Fastighetsskötsel och lokalvård*	449 530	0
Reparationer	115 790	0
El	1 232 632	0
Uppvärmning	0	0
Vatten	68 968	0
Sophämtning	110 153	0
Fastighetsförsäkring	101 123	4 874
Kabel-TV och bredband	232 391	0
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-488	0
Förvaltningsarvoden*	354 862	0
Övriga driftkostnader*	39 247	0
	2 704 209	4 874
* Bland de krav som framställts enligt Not 17, ingår delar av årets kostnad för fastighetsskötsel och lokalvård till ett belopp av 222 033 kr, delar av årets kostnad för förvaltningsarvoden till ett belopp av 179 930 kr samt hela årets kostnad för övriga driftkostnader.		
Not 3	Övriga externa kostnader	
Förbrukningsinventarier och varuinköp	25 000	0
Administrationskostnader	12 093	0
Extern revision	15 000	0
Medlemsavgifter	8 000	0
	60 093	0
Not 4	Personalkostnader och arvoden	
Arvode styrelse	52 500	0
Revisionsarvode	5 250	0
Övriga arvoden	5 250	0
Sociala avgifter	19 795	0
	82 795	0
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter	
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	28 874	0
Ränteintäkter HSB bunden placering	56 701	22 029
	85 575	22 029
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	
Byggnadskreditiv	1 331 799	0
	1 331 799	0

**HSB Bostadsrättsförening Kajen i Nacka**

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde mark	202 411 750	202 411 750
Årets investeringar	564 165 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	766 577 000	202 411 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivningar	-647 933	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 933	0
Utgående bokfört värde	765 929 067	202 411 750
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	139 000 000	38 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 500 000	0
Taxeringsvärde mark - bostäder	53 768 000	47 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	130 000	0
Summa taxeringsvärde	194 398 000	85 000 000
Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott		
Årets investeringar	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	25 500	25 500
Likvidering aktier i Nackajen Mark AB	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	25 500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	3	0
HSB Bostad Byggnadskreditiv		480 000 000
HSB Bostad övriga fordringar	800	3 800
HSB Bostad eventuell fastighetsskatt tax 2022	340 000	340 000
HSB Bostad eventuell fastighetsskatt tax 2023	775 592	0
Momsfordran	13 913 440	0
	15 029 835	480 343 800
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	355 956	1 876
Upplupna intäkter	151 667	9 994
	507 623	11 870

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

**HSB Bostadsrättsförening Kajen i Nacka**

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 12 Kortfristiga placeringar		
Bunden placering 3 månader HSB Stockholm	0	24 500 000
	0	24 500 000
Not 13 Övriga kortfristiga skulder		
Hyreskompensation garage År 2-10*	3 972 599	0
	3 972 599	0
* Med hänvisning till vad som beskrivs i Not 17, kan hyreskompensation garage fastställas till ett annat belopp än ovanstående.		
Not 14 Skulder till kreditinstitut		
Swedbank Byggnadskreditiv	122 877 000	480 000 000
	122 877 000	480 000 000
Beviljad Limit	122 877 000	480 000 000
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	122 877 000	122 877 000
Not 15 Övriga långfristiga skulder		
Förvärv av aktier Nackajen Mark AB & överlåtelse av fastigheten	0	202 436 750
Förskott insats	0	27 475 000
Fakturerade ej betalda insatser	3 330 000	0
HSB Bostad Investeringsmoms*	9 468 033	
HSB Bostad övriga skulder	125 754	5 000
Hyreskompensation garage År 1	441 400	
Övriga skulder	1 000	0
	13 366 187	229 916 750
* Med hänvisning till vad som beskrivs i Not 17, kan HSB Bostad Investeringsmoms fastställas till ett annat belopp än ovanstående.		
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	718 925	0
Övriga upplupna kostnader	1 980 557	0
	2 699 482	0

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

**HSB Bostadsrättsförening Kajen i Nacka****Noter****2022-12-31****2021-12-31****Not 17 Väsentliga händelser efter årets slut**

På ordinarie föreningsstämma 2023-06-20 beslutades att inte fastställa resultat- och balansräkning eller godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för verksamhetsåret. Stämmans beslut grundades på anmärkningar i de föreningsvalda revisorernas förvaltningsberättelse. Anmärkningarna rörde dels förhållanden i balansräkningen, vilka är korrigerade i denna årsredovisning, dels förhållanden i resultaträkningen, vilket i sin tur påverkar resultatdispositionen. Anmärkningen rörande resultaträkningen har däremot inte kunnat korrigeras, och stämmans beslut därför ej kunnat innehållas. Detta beror på att förutsättningarna har ändrats sedan ordinarie föreningsstämma, så tillvida att posten som anmärkningen byggde på har infogats i förlikningsförhandlingarna, vilket inte var känt innan den ordinarie föreningsstämman. Istället har kommentarer till dessa poster infogats i notapparaten för att tydliggöra hur posterna har behandlats i årsredovisningen.

Styrelse

På föreningsstämman valdes en ny styrelse och från 2023-06-20 har styrelsen följande sammansättning:

Ordförande	Paul Ferm
Vice ordförande	Peter Näsman
Ledamot	Rikard Ståhl
Ledamot	David Svannäs
Ledamot	Fred Åkesson
Suppleant	Sabine Olofsson
Suppleant	Adnan Farnian
Suppleant	Fredrik Hall
Suppleant	Mathias Liljedahl

Revisorer

Följande personer blev på föreningsstämman 2023-06-20 utsedda som revisorer:

Stefan Högfelt	Föreningsvald ordinarie
Josefine Granding Larsson	Föreningsvald ordinarie
Gustaf Wennerholm	Föreningsvald suppleant
BoRevision AB	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Firmateckning

Firman tecknas från 2023-06-20 av Paul Ferm, Peter Näsman, Rikard Ståhl och Fred Åkesson två i förening

Krav från styrelsens boenderepresentanter

Föreningens boenderepresentanter har framställt ett antal krav riktade mot HSB Bostad AB. Brf Kajen och HSB Bostad AB har för avsikt att ingå en förlikning med anledning av dessa krav. Vid upprättande av denna årsredovisning pågår förhandlingar och parterna har ej slutit något förlikningsavtal.

Hela det specificerade kravet från föreningen till HSB Bostad AB finns i ett eget dokument. Utöver dessa krav har Brf Kajen riktat tre ytterligare krav mot HSB Bostad AB. Dessa diskuteras och utreds för närvarande tillsammans med HSB Bostad AB och i nuläget är inga belopp specificerade. Dessa krav handlar om EI IMD, EI totalförbrukning samt underhåll och besiktning av bergskammen på föreningens mark. Dessa krav ska så snart som möjligt specificeras och de slutliga beloppen inkomma till HSB Bostad AB för att ingå i förlikningsdiskussionerna mellan Brf Kajen och HSB Bostad AB.



HSB Bostadsrättsförening Kajen i Nacka

Noter **2022-12-31** **2021-12-31**

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av

.....
Paul Wetzstein Fern

.....
Peter Näsman

.....
Fred Åkesson

.....
David Svannäs

.....
Rikard Ståhl

**Våra revisionsberättelser har lämnats den dag som framkommer av den digitala signeringen.
Revisionsberättelserna avviker från standardutformningen**

.....
Stefan Högfelt
Av föreningen vald revisor

.....
Joakim Häll
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

.....
Josefine Granding Larsson
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

David Erik Svannäs

Styrelseledamot

Serienummer: 19980816xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-08-01 07:53:45 UTC



Fred Erik Åkesson

Styrelseledamot

Serienummer: 19620714xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2023-08-01 09:01:08 UTC



Paul Wetzstein Fern

Styrelseordförande

Serienummer: 19690902xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-08-01 10:36:22 UTC



Rikard Wilhelm Ståhl

Styrelseledamot

Serienummer: 19670903xxxx

IP: 95.205.xxx.xxx

2023-08-02 15:22:02 UTC



PETER NÄSMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19600427xxxx

IP: 83.226.xxx.xxx

2023-08-03 07:37:57 UTC



JOSEFINE A K GRANDING LARSSON

Revisor

Serienummer: 19800429xxxx

IP: 83.226.xxx.xxx

2023-08-03 07:43:49 UTC



Penneo dokumentnyckel: QODF4-M2L82-6XA3H-4E4K3-5H22T-1DJCI

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 19860522xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-08-04 09:27:45 UTC



Stefan Högfelt

Revisor

Serienummer: 19610214xxxx

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-08-04 10:56:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>