

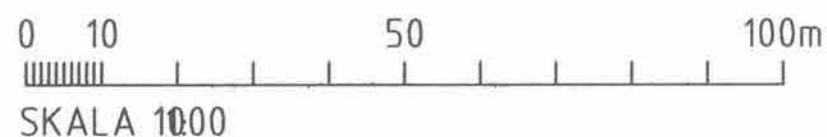
PLANKARTA



KARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Ägoslagsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Träd
- Lövträd
- Barrträd
- Nivåkurvor
- 113,4 Befintlig höjd över rikets nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem: RH70
 Beteckningsstandard: HMK



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- utfart Körbar anslutning till angränsande bostadsfastighet

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea är 20 procent av fastighetsarea/tomtarea
- Högst en huvudbyggnad per tomt får finnas
- Minsta storlek på fastighet/tomt är 900 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar. Inom området får inte byggas anläggning eller bedrivas verksamhet som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flogstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.

Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart utplag är 5 meter

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse för inte anordnas. Plank får uppföras.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns/tomtgräns
- Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns/tomtgräns.
- I Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader för huvudbyggnad

STÖRNINGSKYDD

Nya bostäder ska orienteras och/eller avskärmas så att gällande riktlinjer för trafikbuller uppnås, se vidare under Störningar i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje, exempel på ny fastighetsindelning samt planerad ny cirkulationsplats

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
 Gängletorp 15:20 m.fl.
 Karlskrona kommun, Blekinge Län

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen i januari 2015
 Reviderad i april 2015.

Ola Swärth
 planchef

Anna Steinwand
 planarkitekt

Antagen av MSN 2015-05-06 §106
 Laga kraft 2015-06-08

734/15