

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Unionen Södra avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	15

Alla belopp redovisas i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-02-01 vid Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-07-05.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastighet Unionen 25 Helsingborg och förvärvades den 7 augusti 2006. På fastigheten finns två bostadsbyggnader, som byggdes år 1907 och 1985.

Information om fastigheterna

Storlek	Antal	Kvm
Bostäder		
2 rok	8	455
3 rok	5	567
4 rok	10	1188
5 rok	1	141
Summa	24	2351
Lokaler	2	492

Marken innehav med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Jörgen Löfberg	Ordförande
Peter Hessing	Ledamot
Carina Rinaldo	Ledamot
Fredric Eriksson	Ledamot
Robin Fagerlund	Ledamot
Thomas Liljetoft	Suppleant
Siv Radomski	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 5 sammanträden.

Firman tecknas av styrelsens ordinarie ledamöter, två i förening.

Revisor

Per Larsson

Auktoriserad revisor

Visionrevison AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Sten Lundström och Henrik Cronell Lindblad.

Överlåtelser

Under räkenskapsåret har en överlåtelse skett.

Avtal

Föreningen har följande avtal:

Öresundskraft	Fjärrvärme, el
NV Skånes Renhållning AB	Sophantering
NV Skånes Vatten och Avlopp	Vatten
Tele2	Kabel-TV
Städskraft AB	Trappstädning
Elis Textik Service AB	Entremattor
TK Elevator Sverige AB	Serviceavtal hiss
Telenor AB	Bredband
Avarn Security AB	Låssystem
Hansson & Persson EL	Elavtal
Anticinex	Trygghetspaket för flerfamiljshus
Länsförsäkringar Skåne	Fastighetsförsäkring
Ventilationstjänst AB	Ventilationsanläggning
Svea Solar AB	Solceller
Swedbank	

Ombyggnad och större underhållsåtgärder

Under året har följande underhållsåtgärder utförts:

Renovering av fönster i fastighet byggd 1907.

Automatiska dörröppnare i båda fastigheterna.

Förväntad framtida utveckling

Under nästkommande räkenskapsår planeras följande underhållsåtgärder:

Målning av hissdörrar i fastighet byggd 1907.

Lagning och målning av fasad i båda fastigheterna.

Målning av tak i båda fastigheterna.

Byte av ventilation i båda fastigheterna.

Ingen höjning av månadsavgifterna har skett under året.

Hyreshöjningar för lokaler sker vid kontraktens utgång. Index höjning sker årligen vid möjlighet.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 081 553	2 037 968	1 899 471
Resultat efter fin poster	-78 478	245 972	91 402
Soliditet %	25,97	25,77	24,55
Yttre fond	1 265 358	1 265 358	1 115 358
Taxeringsvärde	54 698 000	54 698 000	47 729 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	527	527	527
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	60	60	65
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6327	6346	6472
Skuldsättning per kvm totalyta	5232	5358	5443
Sparande per kvm totalyta	99	212	182
Elkostnad per kvm totalyta, kr	13	15	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	147	170	167
Energikostnad per kvm totalyta	198	222	210
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,47	1,47	0,94
Räntekänslighet (%)	12%		

Soliditet (%) - justerat eget kapital/totala kapitalet.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder/kvadratmeter bostadsrättsyta respektive total yta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till upplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder/ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga räntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på högre räntekostnader.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Yttre fond	Uppskrivningsfond	Balanserat- resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	20 872 097	1 265 358	4 106 155	-20 887 790	
Återföring från fond					
Överföring till fond					
Årets resultat					-78 478
Belopp vid årets utgång	20 872 097	1 265 358	4 106 155	-20 887 790	5 277 342

Resultatdisposition

Förslaget till överföring till fond/medel för yttre underhåll enligt nedan baseras på föreningens stadgar alt underhållsplan.

Till stämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-20 887 790
Insatser	20 872 097
Uppskrivningsfond	4 106 155
Avsättning till fond för yttre underhåll	1 265 358

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond/medel för yttre underhåll	
Överföring till fond/medel för yttre underhåll	
Årets resultat	-78478
Summa eget kapital	5 277 342

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter			
Hyror bostäder/lokaler	1	1 239 540	1 239 541
Övriga intäkter		842 012	798 422
		52 546	0
		2 134 098	2 037 963
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift			
Planerat underhåll, reparationer	2	-936 612	-964 869
Fastighetsskatt		-136 890	-25 408
Avskrivningar och nedskrivningar		-81 116	-79 436
Övriga rörelsekostnader	5,6	-223 093	-332 748
		-212 900	-166 189
Rörelseresultat		543 487	469 313
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande poster	3	43 446	
Räntekostnader och liknande poster	4	-665 412	-223 343
		-621 966	-223 343
Resultat efter finansiella poster		-78 479	245 970
Årets resultat		-78 478	245 972

Balansräkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	19 114 239	19 227 135
Inventarier	6	331 804	300 095
Summa anläggningstillgångar		19 446 043	19 527 230
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Handelsvaror		<u>33 903</u>	<u>0</u>
		33 903	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		64 068	85 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>48 070</u>	<u>173 672</u>
		112 138	258 874
Kassa och bank		728 535	995 785
Summa omsättningstillgångar		874 076	1 254 659
Summa tillgångar		20 320 619	20 781 889

Balansräkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		20 872 097	20 872 097
Uppskrivningsfond		4 106 155	4 106 155
Fond/medel för yttre fond		1 265 358	1 265 358
		<u>26 243 610</u>	<u>26 243 610</u>
Fritt eget kapital			
Balanserta resultat		-20 887 790	-21 133 762
Årets resultat		-78 478	245 972
		<u>-20 966 268</u>	<u>-20 887 790</u>
Summa eget kapital		5 277 342	5 355 820
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	14 575 000	14 875 000
Summa långfristiga skulder		14 575 000	14 875 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 412	76 624
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		300 000	303 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	116 865	171 279
Summa kortfristiga skulder		468 277	551 069
Summa eget kapital och skulder	10	20 320 619	20 781 889
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter		20 094 000	20 094 000
Ansvarsförbindelser		0	0

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
DEN LÖPNADE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat efter avskrivningar årets avskrivningar	543 488	469 315
Finansiella intäkter	-223 093	-332 748
Finansiella utgifter	43 446	
Skatt	-665 412	-223 343
Förändring rörelsekapital		
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	120 292	-111 075
Ökning/minskning kortfristiga skulder	-82 792	28 404
Lager	33 903	
Kortfristiga skulder		
Kundfordringar		551 069
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-230 168	381 622
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Försäljning maskiner/inventarier	62 580	62 580
Förvarv maskiner/inventarier	-99 662	
Försäljning värdepapper		
Förvar värdepapper		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-37 082	62 580
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Långfristiga skulder	0	0
Utdelningar		
Nyemmission		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	-267 250	444 202
Likvida medel vid årets början (ingående kassa)	995 785	551 383
Likvida medel vid årets slut	728 535	995 785

Noter

Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1.

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Avskrivningstider

Byggnader 100 år

Under räkenskapsåret har avskrivningstiden ändrats från 50 till 100 år.

Yttre fastighetsunderhåll

Överföring till fond/medel görs enligt föreningens underhållsplan. Uttag från fond/medel görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets underhållskostnader, efter beslut på föreningsstämman.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Not 1 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäde	1 239 540	1 239 541
Hyror bostäder	63 912	63 912
Hyror lokaler	<u>778 100</u>	<u>734 510</u>
Övriga intäkter	2 081 552	2 037 965
Summa	2 134 098	0
		2 037 965

Drift

Not 2

	2023	2022
Fastighetskötsel och städning	55020	56 402
Reparationer och underhåll	254474	211 717
Uppvärmning	417690	484 161
El för drift	37759	41 923
Vatten	104629	102 058
Sophämtning	67040	68 608
Summa	936 612	964 869

Räntekostnader och liknande poster

Not 3

	2023	2022
Ränteintäkter	1 202	0
Övriga finansiella intäkter	42 244	0
Summa	43 446	0

Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 4

	2023	2022
Räntekostnader	665 412	223 343
Summa	665 412	223 343

Materiella anläggningstillgångar

Not 5	2023	2022
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	14 964 551	14 964 651
Inköp	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 964 551	14 964 651
Ingående avskrivningar	3 643 671	3 417 880
Försäljning/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	112 896	225 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 756 567	3 643 671
Ingående uppskrivningar	4 106 155	4 106 155
Försäljning/utrangeringar	0	0
Yttre fond	3 800 000	3 800 000
Årets uppskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	7 906 155	7 906 155
Utgående planenligt värde	19 114 239	19 227 135
	11 289 609	11 289 609
Varav byggnader	3 675 042	3 675 042
Varav mark	4 106 155	4 106 155
Uppskrivningsfond		
Fastighetsens taxeringsvärde byggnad	34 157 000	
Taxeringsvärde mark	20 541 000	
Totalt	54 698 000	

Materiella anläggningstillgångar		
Not 6	2023	2022
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 051 597	1 051 597
Inköp	99 662	0
Försäljning/utrangeringar	-62 580	-62 580
Omklassificeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 088 679	989 017
Ingående avskrivningar		
Försäljning/utrangeringar	-688 922	-581 965
Omklassificeringar	42 244	
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-756 875	-688 922
Utgående planenligt värde	331 804	300 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Not 7	2023	2022
Förutbetald bolagsförsäkring	43 910	35 662
Övrigt	4 880	138 010
Summa	48 790	173 672
Skulder till kreditinstitut		
Not 8	2023	2022
Swedbank	14 575 000	15 175 000
Summa	14 575 000	15 175 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 9

	2023	2022
Övriga poster	116 805	171 279
Summa	118 806	171 279

Ställda säkerheter avseende egna skulder

Not 10

	2023	2022
För egna skulder kreditinstitut	20 094 000	20 094 000
Uttagna pantbrev i fasighet	0	0
Varav pantbrev i eget förvar	0	0
Övrigt	0	0
Summa	20 094 000	20 094 000

Ansvarsförbindelser


Not 11

	2023	2022
	Inga	Inga

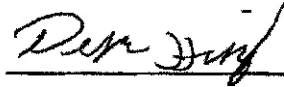
Bostadsrättsföreningen Unionen Söda
769609-2969

Helsingborg den 2 juni 2024.

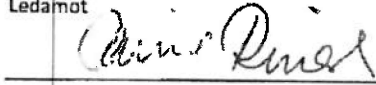
Jörgen Löfberg
Styrelsens ordförande



Peter Helsing
Ledamot



Carina Rinaldo
Ledamot



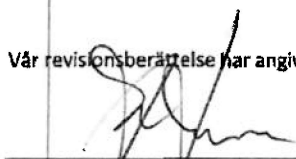
Robin Fagerlund
Ledamot



Fredric Eriksson
Ledamot



Vår revisionsberättelse har angivits den 2/6 2024.



Visionrevision AB
Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Unionen Södra
Org.nr 769609-2969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Unionen Södra för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identificerar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Unionen Södra för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

KL

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den 2 juni 2024


Per Larsson
Auktoriserad revisor