

Årsredovisning
för
Brf Grustaget i Sollentuna
716416-7020
Räkenskapsåret
2023

BRF GRUSTAGET I SOLLENTUNA ARSREDOVISNING 2023
ÅRSREDOVISNING 2023

ORG.NR 716416-7020

för

Bostadsrättsföreningen Grustaget i Sollentuna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för
verksamhetsåret 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag, dvs en äkta bostadsrättsförening, vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter. Bostadsrättsföreningens säte är Sollentuna.

Fastigheter

Halstret 1,2,3,4,6,7

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Eva Wellerfors	Ordförande
Annika Johansson	Ordinarie
Cecilia Nordström	Ordinarie
Karin Sandström	Suppleant
Katarzyna Lybäck	Suppleant
Mathias Andersson	Suppleant

Revisorer

Revisor har varit auktoriserad revisor Anna Nordberg, Familjeföretagens Revisionsbyrå AB.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11:e maj 2023.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 st protokollförda sammanträden

Av föreningens 32 medlemslägenheter har under året 4 st överlåtelse skett. Föreningen har upplåtit med hyresrätt 4 lokaler och 5 garage samt 12 st parkeringsplatser.

Löner och arvoden

Till styrelsen har under året utbetalats 73 400 kronor avseende år 2023.

Förvaltning

Kameral förvaltare hos Revac Redovisningsbyrå AB har varit Rune Evertsson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

Täckande av förlust i årets resultat

Föreningen har möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden genom att använda överskottskapital.

Underhållsplan

Föreningen har en uppdaterad underhållsplan.

Fastigheterna

Målning har skett av samtliga trapphus liksom renovering av samtliga portar. Målning har skett samtidigt av smide.

Målning har också gjorts av husgrundens fasad vid soprummet, (efter borttagning av motorvärmare) Sollentunavägen 60 C.

Installation av radonsug/fläkt har genomförts i hus Anhaltsvägen 49B och 49C och Sollentunavägen 60 C.

Ny dragning har skett av vattenledning i hus Anhaltsvägen 49 och 49B
Det har också satts upp nya porttavlor.

Det har amorterats kr 46 500 på föreningens lån under året.

Fastigheterna är taxerade till 29 000 000 kronor varav markvärde kronor 10 904 000.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos If Skadeförsäkring.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK där inget annat anges.

BRF GRUSTAGET I SOLLENTUNA ÅRSREDOVISNING 2023

ORG.NR 716416-7020

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning	1 510	1 427	1 402	1 400
Resultat efter finansiella poster	-324	8	82	-365
Soliditet	76	77	56	55

Nyckeltal

	2023	2022	2021	2020
Sparande/ kr/kvm	309	133	191	neg
Skuldsättning kr/kvm	1 312	1 342	1 372	1 402
upplåten med bostadsrätt	1 117	1 143	1 168	1 194
Skuldsättning kr/kvm	1,59	1,71	1,78	1,82
Räntekänslighet, %	249	271	260	237
Energikostnad, VA, värme, el/kvm	824	784	769	769
Årsavgifter, kr/kvm	85	85	85	85
Årsavgifter, andel i % av totala rörelseintäkter				

Förändringar i eget kapital

Bundet eget kapital

	Medlemmarnas insatser	Särskilt tillskott	Upplåtelseavgifter
Vid årets början	545 163	95 888	3 127 731
Årets förändring	0		0
Vid årets slut	545 163	95 888	3 127 731

Uppskrivnings fond Föreningens rep.fond

Vid årets början	4 752 000	217 269
Årets förändring	0	87 000
Vid årets slut	4 752 000	304 269

Fritt eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-965 544	8 388
Omföring fg års resultat	-78 612	-8 388
Årets resultat		-323 843

Vid årets slut	-1 044 156	-323 843
----------------	-------------------	-----------------

BRF GRUSTAGET I SOLLENTUNA ÅRSREDOVISNING 2023

ORG.NR 716416-7020

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition

Ansamlat resultat

Årets resultat

-1 044 156

-323 843

-1 367 999

behandlas så att

stadgeenlig avsättning sker till föreningens reparationsfond

ianspråktagande av reparationsfond

i ny räkning överföres

87 000

-300 000

-1 154 999

-1 367 999

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not

2023

2022

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Övriga intäkter

2 1 509 720

359 334

1 869 054

1 427 014

4 026

1 431 040

Verksamhetskostnader

Driftskostnader

Övriga externa kostnader

Personalkostnader

Avskrivningar av materiella

anläggningstillgångar

3 -1 613 821

4 -159 044

5 -97 645

6 -241 357

-2 111 867

-933 608

-113 646

-93 308

-233 555

-1 374 117

Verksamhetsresultat

-242 813

56 923

Finansiella intäkter och

kostnader

Ränteintäkter

Räntekostnader och liknande resultatposter

19 319

-100 348

-81 030

3 950

-52 485

-48 535

Årets resultat

-323 843

8 388

BALANSRÄKNINGNot 2023-12-312022-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Mark

7 5 452 000

5 452 000

Byggnader

8 180 984

197 484

Fastighetsförbättringar

9 3 072 797

3 141 654

Omsättningstillgångar

8 705 781

8 791 138

Övriga fordringar

10 11 998

10 614

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

11 71 288

66 296

Likvida medel

983 460

1 266 104

1 066 7461 343 0149 772 52710 134 152**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemmarnas insatser

545 163

545 163

Upplåtelseavgifter

3 127 731

3 127 731

Särskilt tillskott

95 888

95 888

Uppskrivningsfond

12 4 752 000

4 752 000

Föreningens reparationsfond

304 269

217 269

8 825 051

8 738 051

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 044 156

-965 544

Årets resultat

-323 843

8 388

-1 367 999

-957 156

Summa eget kapital

7 457 052

7 780 895

Forts

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	2 034 375	2 080 875
Leverantörsskulder		11 417	0
Skatteskulder		2 366	2 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	221 685	225 979
Övriga kortfristiga skulder		<u>45 632</u>	<u>43 608</u>
		<u>2 315 475</u>	<u>2 353 257</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>9 772 527</u>	<u>10 134 152</u>

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-323 843	8 388
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	241 357	233 555
Betald skatt	-429	927
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-82 915	242 870
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-6 376	-14 135
Förändring av leverantörsskulder	11 417	-2 500
Förändring av kortfristiga skulder	-2 270	-8 752
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-80 144	-25 387
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-156 000	-183 406
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-156 000	-183 406
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-46 500	-46 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-46 500	-46 500
Årets kassaflöde	-282 644	-12 423
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 266 103	1 278 526
Likvida medel vid årets slut	983 459	1 266 103

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER**Not 1 Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2 regelverket).

Redovisningen omfattar kalenderåret 2023-01-01 -2023-12-31.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fodringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har värderats enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprunglig anskaffningskostnad och beräknad ekonomisk livslängd.

Avskrivning har gjorts enligt nedan:

Byggnader	1,50%
Fastighetsförbättringar, bedömd livslängd 20 år	5,00%
Fastighetsförbättringar, bedömd livslängd 30 år	3,33%
Fastighetsförbättringar, bedömd livslängd 40 år	2,50%

Uppskrivning på mark har gjorts mot uppskrivningsfond (se not 12).

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Not 2 Nettoomsättning		
Medlemmarnas årsavgifter	1 278 142	1 216 407
Hyresintäkter	231 578	210 607
	<u>1 509 720</u>	<u>1 427 014</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Reparationer och underhåll	809 443	125 268
Fastighetsskatt/avgift	58 848	56 608
Vatten och avlopp	99 329	153 337
Värme	283 900	263 226
Elkostnader	69 330	76 601
Fastighetsskötsel	61 476	44 027
Renhållning och städning	38 075	37 031
Kabel-TV	52 326	47 560
Försäkring	141 094	118 588
Medlemsavgifter	0	11 362
	1 613 821	933 608

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Förvaltningskostnader	64 407	58 103
Adm pantsättningsärenden	15 429	13 749
Revisionsarvoden	35 687	28 548
Konsultkostnad	31 859	
Övriga förvaltningskostnader	11 662	13 246
	159 044	113 646

Not 5 Personalkostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvoden	74 300	71 000
Sociala kostnader	23 345	22 308
	97 645	93 308

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Byggnader	1,5% 16 500	16 500
Fastighetsförbättringar	2,5-5% 224 857	217 055
	241 357	233 555

Not 7 Mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Anskaffningsvärde mark	700 000	700 000
Uppskrivning av mark	4 752 000	4 752 000
Bokfört värde	5 452 000	5 452 000

Not 8	Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
	Anskaffningsvärde byggnader	1 100 000	1 100 000
	Avskrivningar byggnad		
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-902 516	-886 016
	Årets avskrivning	-16 500	-16 500
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-919 016	-902 516
	Bokfört värde	180 984	197 484
Not 9	Fastighetsförbättringar/kabel-TV	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 932 706	7 749 300
	Årets förbättringar	156 000	183 406
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 088 706	7 932 706
	Avskrivningar		
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 791 052	-4 573 997
	Årets avskrivning	-224 857	-217 055
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 015 909	-4 791 052
	Bokfört värde	3 072 797	3 141 654
	Summa anläggningstillgångar	8 705 781	8 791 138
	Taxeringsvärdet utgör för mark	10 904 000	10 904 000
	byggnader	18 096 000	18 096 000
Not 10	Övriga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Fordran Brf Halstret 5	11 998	10 614
		11 998	10 614
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Försäkringspremie lf	37 997	34 166
	Förutbetald avgift kabel-TV	13 737	13 101
	Förutbetald fastighetsskötsel	15 369	14 844
	Förutbetald adm avgift	4 185	4 185
		71 288	66 296

Not 12 Uppskrivningsfond

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Redovisat värde vid årets början	4 572 000	0
Avsättningar som gjorts under året	<u>0</u>	<u>4 572 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 572 000	4 572 000

Uppskrivning av markvärde har gjorts till 50% av taxeringsvärdet. Uppskrivningen har redovisats mot denna uppskrivningsfond och motiveras av att anläggningstillgången mark på balansdagen har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger bokfört värde. Tillgången har således skrivits upp till mot denna uppskrivningsfond enligt reglerna i ÄRL 4 kap 6§.

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

Swedbank

Räntesats	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
5,03%	<u>2 034 375</u>	<u>2 080 875</u>
	2 034 375	2 080 875

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upplupen kostnad värme	44 636	42 304
Upplupen kostnad sophämtning	2 571	3 157
Upplupen kostnad revision	31 000	31 000
Upplupen kostnad el	7 488	12 293
Förutbetalda avgifter/hyror	126 603	123 430
Upplupna räntor	853	632
Upplupen kostnad vatten	8 534	13 163
	221 685	225 979

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter:**

Fastighetsinteckningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	5 625 000	5 625 000

Eventalförpliktelser

Inga	Inga
------	------

Sollentuna / 2024

Eva Wellerfors

Annika Johansson

Cecilia Norström

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2024

Anna Nordberg
Auktoriserad revisor, Familjeföretagens Revisionsbyrå

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eva Elisabeth Wellerfors

Styrelseledamot

Serienummer: 19590827xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-03-15 17:17:01 UTC



CECILIA NORSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19680923xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-03-16 07:34:37 UTC



ANNIKA JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19640805xxxx

IP: 83.249.xxx.xxx

2024-03-19 18:19:04 UTC



Anna Birgitta Christina Nordberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730530xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-03-19 19:39:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Grustaget i Sollentuna

Org.nr 716416-7020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grustaget i Sollentuna för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grustaget i Sollentuna för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, den dag som den digitala signeringen

FAMREV-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Anna Nordberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Birgitta Christina Nordberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730530xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-03-19 19:39:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>