

# Årsredovisning

2022-07-01 – 2023-06-30

Riksbyggens Brf Boråshus nr 1  
Org nr: 764500-3703



## Medlemsvinst

RBF Boråshus nr 1 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 3 400 kronor i återbäring samt 1 450 kronor i utdelning.



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggens Brf Boråshus  
nr 1 får härmed upprätta  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registerades 1941-07-26.

Föreningen har sitt säte i Borås kommun.

Föreningen har sedan mitten av 1990-talet haft balanserat underskott i sin ekonomi. Orsaken till detta var att flertalet lägenheter stod tomma och föreningen fick stå för hyresförlusterna. Det försöker föreningen hämta in lite varje år som går bl a genom att se över kostnaderna samt höja årsavgifterna. Det kommer att ta flera år innan underskottet är balanserat.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 110% till 873%.

I resultatet ingår avskrivningar med 242 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 338 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Tryffeln 1, 8, 9 och 10 i Borås stad. På fastigheterna finns 4 byggnader med 48 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1943. Fastigheternas adress är Sjöbogatan 44, 48, 52 och 58.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	24
2 rum och kök	24

### Dessutom tillkommer

Lokaler	3 st
---------	------

Total tomtarea 4 736 m<sup>2</sup>

Total bostadsarea 1 824 m<sup>2</sup>



Årets taxeringsvärde	25 600 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	25 600 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 23 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

### Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 10 482 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 048 tkr (575 kr/m<sup>2</sup>). Den 30 åriga underhållsplanen visar på ett underhållsbehov på 23 786 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 793 tkr (435 kr/m<sup>2</sup>). Föreningen har under året till underhållsfonden avsatt 757 tkr enligt rekommenderad fondavsättning under 30 år.

### Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

#### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stambyte	1993
Fönsterbyte	1993
Fasadputsning	1993
Takrenovering	1989
Markytor	2020
Tvättmaskin, torktumlare, avfuktare	2021
Installation passersystem	2021
Källargolv	2021

Planerat underhåll	År
Stambyte	2043
Fönsterbyte	2043
Takrenovering	2033



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Mirza Pepic	Ordförande	2023
Kerstin Öhman	Ordförande	2024
Johan Nylén	Sekreterare	2024
Irnis Djurdjevic	Ledamot	2024
Enes Saljic	Ledamot	( avgått i samband med flytt )
Mary Bardakci	Ledamot Riksbyggen	

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Gösta Malm	Suppleant	2023
Nicklas Rabén	Suppleant	

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2023

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Revisorssuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2023

<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Styrelsen	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Senast årsavgiften justerades var 2023-01-01 och då höjdes den med 7 %.

Budgeten för kommande verksamhetsår är inte antagen än men kommer med stor sannolikhet föreslå en avgiftshöjning på grund av ett planerat underhållsprojekt.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 793 kr/m<sup>2</sup>/år.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 70 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 12 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer.

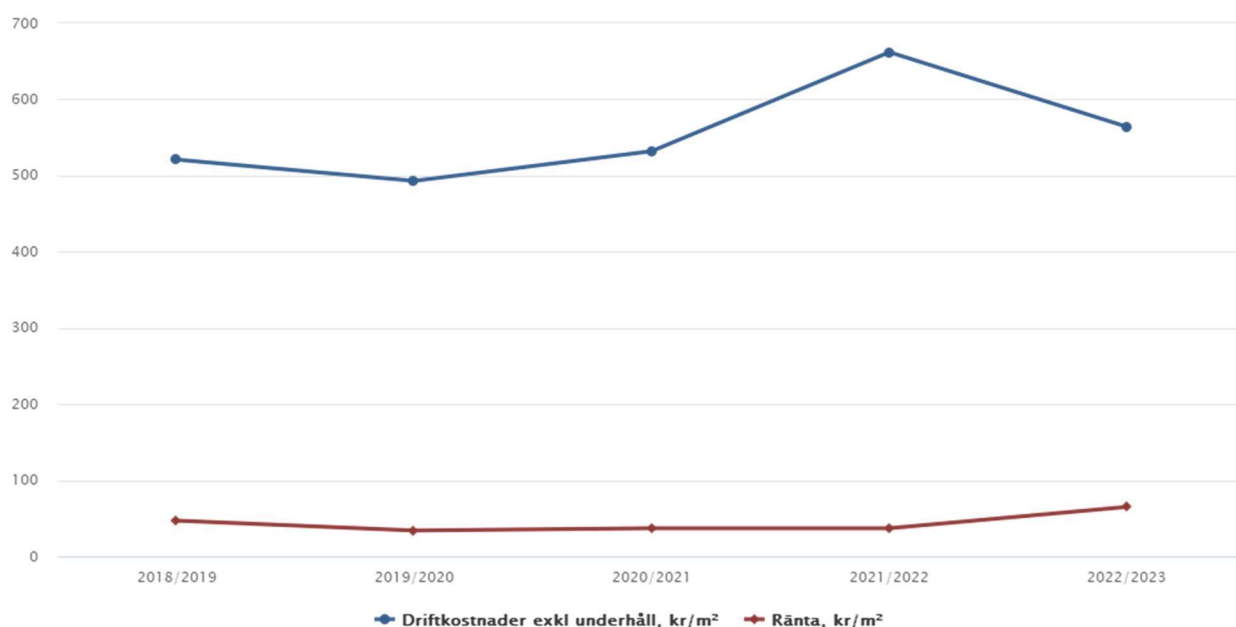
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 73 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 14 st.)



## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 865	1 790	1 769	1 746	1 721
Resultat efter finansiella poster	96	-895	65	-204	241
Soliditet %	-22	-23	-6	-7	-4
Likviditet % inkl. låneomförhandling	-	110	-	-	-
Likviditet % exkl. låneomförhandling	873	605	847	768	861
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	793	760	749	736	725
Bränsletillägg, kr/m <sup>2</sup>	227	219	219	219	219
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	564	662	532	493	521
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	65	37	37	34	47
Lån, kr/m <sup>2</sup>	3 457	3 472	3 489	3 505	3 522



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	34 232	1 066 605	-1 478 760	-894 807
Disposition enl. årsstämmobeslut			-894 807	894 807
Reservering underhållsfond		757 000	-757 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				95 539
<b>Vid årets slut</b>	<b>34 232</b>	<b>1 823 605</b>	<b>-3 130 567</b>	<b>95 539</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 373 566
Årets resultat	95 539
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-757 000
<b>Summa</b>	<b>-3 035 027</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** - 3 035 027

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.





# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 864 692	1 789 896
Övriga rörelseintäkter		29 359	27 277
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 894 051</b>	<b>1 817 173</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-1 028 065	-1 981 517
Övriga externa kostnader	Not 4	-392 534	-400 827
Personalkostnader	Not 5	-38 132	-40 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-242 031	-229 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 700 762</b>	<b>-2 651 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>193 289</b>	<b>-834 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	1 450	6 960
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 245	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 445	-67 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 749</b>	<b>-60 433</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95 539</b>	<b>-894 807</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>95 539</b>	<b>-894 807</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	2 154 326	2 365 107
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	106 771	138 021
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 261 097</b>	<b>2 503 128</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	72 500	72 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 500</b>	<b>72 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 333 597</b>	<b>2 575 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		3 790	9 028
Övriga fordringar		6 919	6 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	144 025	130 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 734</b>	<b>146 001</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 12	2 966 876	2 795 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 966 876</b>	<b>2 795 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 121 610</b>	<b>2 941 885</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 455 207</b>	<b>5 517 513</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30	
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Medlemsinsatser	34 232	34 232	
Fond för yttre underhåll	1 823 605	1 066 605	
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>	<strong>1 857 837</strong>	<strong>1 100 837</strong>	
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat	-3 130 566	-1 478 760	
Årets resultat	95 539	-894 807	
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>	<strong>-3 035 027</strong>	<strong>-2 373 566</strong>	
<strong>Summa eget kapital</strong>	<strong>-1 177 190</strong>	<strong>-1 272 729</strong>	
<strong>SKULDER</strong>			
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	6 275 013	4 108 080
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>6 275 013</strong>	<strong>4 108 080</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	30 000	2 225 683
Leverantörsskulder		64 937	145 626
Skatteskulder		13 398	8 177
Övriga skulder	Not 14	8 147	9 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	240 902	292 938
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>357 384</strong>	<strong>2 682 162</strong>
<strong>Summa eget kapital och skulder</strong>		<strong>5 455 207</strong>	<strong>5 517 513</strong>



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	75
Tillkommande utgifter	Linjär	25-40
Installationer	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 445 520	1 386 336
Hyror, lokaler	8 100	6 600
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-3 360	-3 360
Bränsleavgifter, bostäder	414 432	400 320
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 864 692</b>	<b>1 789 896</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Underhåll	0	-774 644
Reparationer	-22 836	-192 650
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-75 841	-72 912
Försäkringspremier	-28 065	-26 584
Kabel- och digital-TV	-55 921	-60 571
Återbäring från Riksbyggen	3 400	5 000
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 813	-17 814
Serviceavtal	-8 040	-5 360
Obligatoriska besiktningar	0	-37 125
Bevakningskostnader	0	-1 924
Övriga utgifter, köpta tjänster	-2 465	-40 280
Snö- och halkbekämpning	-83 981	0
Förbrukningsinventarier	-8 886	-1 946
Vatten	-168 996	-160 103
Fastighetsel	-84 730	-67 573
Uppvärmning	-380 871	-436 585
Sophantering och återvinning	-102 309	-87 373
Förvaltningsarvode drift	-6 712	-3 075
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 028 065</b>	<b>-1 981 517</b>



#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Förvaltningsarvode administration	-316 807	-309 100
IT-kostnader	-8 264	-320
Arvode, yrkesrevisorer	-17 775	-13 650
Övriga förvaltningskostnader	-3 094	-5 138
Kreditupplysningar	-15 442	-1 499
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-18 806	-27 962
Kontorsmateriel	-3 569	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-120	0
Medlems- och föreningsavgifter	-2 880	0
Konsultarvoden	0	-42 625
Bankkostnader	-4 500	-534
Övriga externa kostnader	-1 277	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-392 534</b>	<b>-400 827</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Styrelsearvoden	-11 300	-9 800
Sammanträdesarvoden	-19 200	-22 800
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 400	-1 200
Sociala kostnader	-6 232	-6 382
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-38 132</b>	<b>-40 182</b>

#### Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Avskrivning Byggnader	-10 708	-10 718
Avskrivningar tillkommande utgifter	-200 073	-200 073
Avskrivning Installationer	-31 250	-18 229
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-242 031</b>	<b>-229 020</b>

#### Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Utdelning på andelar i Intresseföreningen	1 450	6 960
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 450</b>	<b>6 960</b>



**Not 8 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	614 488	614 488
Mark	34 343	34 343
Tillkommande utgifter	8 242 393	8 242 393
	<b>8 891 224</b>	<b>8 891 224</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>8 891 224</b>	<b>8 891 224</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-603 780	-593 062
Tillkommande utgifter	-5 922 337	-5 722 264
	<b>-6 526 117</b>	<b>-6 315 324</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-10 708	-10 718
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-200 073	-200 073
	<b>-210 781</b>	<b>-210 791</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-6 736 898</b>	<b>-6 526 117</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>2 154 326</b>	<b>2 365 107</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	0	10 707
Mark	34 343	34 343
Tillkommande utgifter	2 119 983	2 320 057
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	25 600 000	25 600 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>25 600 000</b>	<b>25 600 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>18 000 000</i>	<i>18 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>7 600 000</i>	<i>7 600 000</i>



**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Installation passersystem	156 250	0
	<b>156 250</b>	<b>0</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Installation passersystem	0	156 250
	<b>0</b>	<b>156 250</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>156 250</b>	<b>156 250</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Installation passersystem	-18 229	0
	<b>-18 229</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Installation passersystem	-31 250	-18 229
	<b>-31 250</b>	<b>-18 229</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Installation passersystem	-49 479	-18 229
	<b>-49 479</b>	<b>-18 229</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-49 479</b>	<b>-18 229</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>106 771</b>	<b>138 021</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2023-06-30	2022-06-30
Garantikapitalbevis	500	500
144 garantikapitalbevis á 500 kr i Intresseföreningen	72 500	72 500
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>72 500</b>	<b>72 500</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	14 638	13 427
Förutbetalt förvaltningsarvode	80 313	78 091
Förutbetald kabel-tv-avgift	46 394	13 266
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 680	25 332
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>144 025</b>	<b>130 116</b>





**Not 12 Kassa och bank**

	2023-06-30	2022-06-30
Transaktionskonto	2 966 876	2 795 885
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 966 876</b>	<b>2 795 885</b>

**Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	6 305 013	6 333 763
Nästa års låneomsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	-2 200 683
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-30 000	-25 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>6 275 013</b>	<b>4 108 080</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	1,16%	2022-08-28	2 200 683,00	-2 200 683,00	0,00	0,00
SEB	0,93%	2024-09-28	2 209 748,00	0,00	5 000,00	2 204 748,00
SEB	1,16%	2025-01-28	1 923 332,00	0,00	20 000,00	1 903 332,00
STADSHYPOTEK	3,78%	2026-09-01	0,00	2 200 683,00	3 750,00	2 196 933,00
<b>Summa</b>			<b>6 333 763,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28 750,00</b>	<b>6 305 013,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 30 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 6 305 013 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Föreningen beräknar att amortera 150 000 kr de närmaste 5 åren.

**Not 14 Övriga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	8 147	9 739
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>8 147</b>	<b>9 739</b>



**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna sociala avgifter	6 232	6 005
Upplupna räntekostnader	7 034	248
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	40 454
Upplupna elkostnader	6 762	3 326
Upplupna vattenavgifter	9 630	14 544
Upplupna värmekostnader	18 296	18 702
Upplupna kostnader för renhållning	7 694	6 967
Upplupna revisionsarvoden	16 000	14 100
Upplupna styrelsearvoden	31 900	32 600
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	137 354	155 992
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>240 902</b>	<b>292 938</b>

**Not 16 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	8 056 600	8 056 600

**Not 17 Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Efter årets utgång har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi.



## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Kerstin Öhman

\_\_\_\_\_  
Mirza Pepic

\_\_\_\_\_  
Nicklas Rabén

\_\_\_\_\_  
Johan Nylén

\_\_\_\_\_  
Irnis Djurdjevic

\_\_\_\_\_  
Mary Bardakci

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

\_\_\_\_\_  
Sara Ryfors  
Auktoriserad revisor



# Riksbyggens Brf Boråshus nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för Riksbyggens Brf Boråshus nr 1 i  
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

