

Stadgar

Fastslagna på föreningsstämma 2018-10-21.

§ 1 Firma

Föreningens firmanamn är Ivory Club III, Åre, Ekonomisk Förening.

§ 2 Ändamål & verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse för friluftsliv genom att tillhandahålla fritidsbostäder och samordna inköp av fritidsutrustning åt medlemmarna.

Medlemmarna deltar genom att nyttja föreningens tjänster.

§ 3 Andelar

Föreningen tillhandahåller fem inredda fritidshus och tillåter max 10 andelar per hus och totalt 50 andelar i föreningen. Fastigheten är Hårbörsta 2:89. Andelar får endast försälgas till fysisk eller till juridisk person med ordnad ekonomi med intresse för sport- och friluftsliv.

§ 4 Överlåtelse

Innan försäljning av andel sker skall säljaren informera husets styrelserepresentant samt skriftligen anmäla överlåtelsen till föreningens styrelse. Nye ägaren ska inom tre veckor från förvärvsdagen ansöka hos styrelsen om medlemskap i föreningen. Efter godkännande skall köparen övertaga de rättigheter och skyldigheter som medföljer av andelen. Överlåtelse av andel får ske endast av hela andelar.

§ 5 Styrelsens säte

Styrelsens säte skall vara i Danderyds kommun i Stockholmslän.

§ 6 Medlemskap

Medlem skall delta med en insats per tecknad andel. Varje andel ger rätt till en röst. Andelarna har beteckningarna A till och med J per hus. Den tilldelande benämningen för respektive andel behålls för all framtid.

Det åligger styrelsen att till envar av delägarna utfärda andelsbevis. De olika andelarna ger innehavarna rätt att vistas i respektive fastighet i enlighet med av styrelsen fastställd valomgångsmall. Val av vistelseveckor sker årligen vid ordinarie föreningsstämma. Övergången av andelsägares rätt att vistas i respektive fastighet vid vistelseperiods slut respektive början skall vara söndag klockan 12.00 respektive 14.30.

§ 7 Upplåtelse av nyttjanderätt

Föreningen upplåter nyttjanderätten till medlemmarna för respektive vistelseperiod och erbjuder därvid boendeservice i form av administration, köks- och övrig utrustning, elektricitet, vatten och avlopp, tillsyn och underhåll. Nyttjanderätten upplåtes i första hand i 49 år och därefter i enlighet med styrelsens beslut.

Den ovan angivna förvaltningen av fastigheterna ska hanteras av styrelsen eller den som styrelsen särskilt utsett. Extern kommersiell uthyrning av vistelseveckor är inte tillåten däremot uthyrning till nära vänner, släktingar och andra medlemmar. Om någon annan än andelsägaren nyttjar en vecka ska detta meddelas husets styrelserepresentant. Andelsägaren ansvarar för eventuella skador.

Varje andelsägare ska efter nyttjande lämna fastighetens städat och i gott skick. Vid skada på fastigheten eller på inventarierna ska detta direkt anmälas till styrelserepresentanten för respektive hus. Skada på inventarier ska åtgärdas av den som nyttjar huset.

§ 8 Månadsavgift

Grunderna för beräkning av och fastställande av avgift till föreningen beslutas av föreningsstämman. Varje medlem skall månatligen till föreningen betala sin andel av föreningens driftskostnader på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämt. Eventuell uppkommen vinst ska huvudsakligen avsättas till reparationsfond eller till reservfonden. Månadsavgiften får högst vara 2.000 kr per månad.

§ 9 Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta fråga om uteslutning för slutligt avgörande till föreningsstämman, genom att skriftligen anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutningen skickades till medlemmen. Frågan om uteslutning skall i sådant fall avgöras på nästkommande ordinarie föreningsstämma. En medlem som uteslutits av styrelsen skall fram till att frågan slutligen har avgjorts av föreningsstämman inte ha rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga andelsägare. Om andelsägare underlåter att inom föreskriven tid betala månadsavgiften och avgiften inte betalas inom tre månader efter påminnelse, förverkas andelsägarens rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga andelsägare.

§ 10 Styrelse

Styrelsen ska bestå av fem styrelseledamöter, en från varje hus samt fem suppleanter, en från varje hus. Suppleanter träder in om styrelseledamot får förhinder. Styrelseledamöter väljs att sitta i styrelsen i minst 2 år. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman förtiden till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Rekommendation är att inte hela styrelsen byts ut samtidigt.

§ 11 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening och av den eller de som styrelsen utser till särskilda firmatecknare.

§ 12 Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas en revisor för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma, eller en period om två eller 4 år.

§ 13 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 maj – 30 april.

§ 14 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorn senast en månad före ordinarieföreningsstämma.

§ 15 Veckoval

Val av veckor för nästkommande år ska göras senast i samband med årsstämman.

§ 16 Ordinarie föreningsstämma

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val avprotokollförare
2. Godkännande av röstlängden
3. Val av en eller två justeringsmän
4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning.
5. Fastställande av dagordningen
6. Styrelsens Årsredovisning samt revisorns revisionsberättelse
7. Beslut om fastställande om resultat- och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen skall disponeras.
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn
10. Budget
11. Fastställande av årsavgiften
12. Val av styrelseledamöter samt val av styrelsesuppleanter
13. Frågan om val av revisor
14. Övriga frågor som inkommit från andelsägare.
15. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar.
16. Föreningsstämmans avslutande

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller den av som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. Endast medlemmens make, sambo, myndigt barn eller en förälder eller annan medlem får vara ombud. Är medlemmen en juridisk person får denna företrädas av ombud som inte är medlem. Medlem får som ombud företräda obegränsat antal medlemmar. Fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet. En medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde. I viktiga frågor kan styrelsen genomföra sluten poströstning. Frågorna ska endast besvaras med ja, nej eller förkastas.

§ 17 Kallelser och andra meddelanden

Kallelse till föreningsstämma sker skriftligen genom brev per post eller per e-post.

Kallelse ska skickas tidigast sex veckor före ordinarie- och extra föreningsstämma och senast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma.

Även andra meddelanden till medlemmarna sker skriftligen genom brev per post eller per e-post. Då kallelse gått ut till föreningsstämma ska styrelsen omedelbart underrätta revisorn om detta genom brev per post.

§ 18 Upplösning

Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar försäljas och influtna medel skall därefter fördelas mellan föreningsmedlemmarna. Andelsägarna skall i första hand få tillbaka de insatser som är hänförliga till respektive andel, därefter skall influtna medel fördela lika mellan samtliga medlemmar. Räcker inte de influtna medlen för att täcka andelsägarnas insatser skall medlen fördelas lika mellan dessa.

§ 19 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.