



Välkommen till årsredovisningen för Brf Oden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1946-08-05.

Säte

Föreningen har sitt säte i Sandviken.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten BRF Oden 0881. Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 076 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Gull-Mari Alsenlid	Ordförande
Rolf Stjärnström	Styrelseledamot
Kent Ingelsson	Sekreterare
Matti Lappi	Suppleant

Valberedning

Charlotte Fransson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Lars Alvar Östlund Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2019 ● Fasadrenovering - Klart
Nytt staket tomtgräns öster - Klart
Renovering källare efter vattenskada - Klart

- 2020 ● Asfaltering extra parkeringar - Klart

- 2021-2022 ● Byte fasad på hygien utrymme - Klart

Planerade underhåll

- 2024 ● Enligt underhållsplan

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifterna 2024 5%

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2019-04-01 med 10,00% och 2020-01-01 med -5,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	767 253	769 239	766 840	765 680
Resultat efter fin. poster	43 819	121 798	177 190	116 482
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	32 818	45 556	19 513	19 513
Taxeringsvärde	6 504 000	6 504 000	6 504 000	6 504 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	678	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 204	2 280	2 358	2 436
Skuldsättning per kvm	2 202	2 280	2 358	2 436
Sparande per kvm	41	143	165	130
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	33	11	10
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	166	168	178	170
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	43	57	58
Energikostnad per kvm	261	245	247	238
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,31	2,15	-	-
Räntekänslighet	3,25	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	123 750	-	-	123 750
Fond, yttre underhåll	45 556	-32 250	19 512	32 818
Balanserat resultat	-2 522 268	154 048	-19 512	-2 387 732
Årets resultat	121 798	-121 798	43 819	43 819
Eget kapital	-2 231 164	0	43 819	-2 187 345

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 368 220
Årets resultat	43 819
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-19 512
Totalt	-2 343 913
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-2 343 913

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	767 253	769 239
Övriga rörelseintäkter	3	0	60
Summa rörelseintäkter		767 253	769 299
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-566 050	-520 099
Övriga externa kostnader	9	-57 552	-50 808
Personalkostnader	10	-22 996	-23 694
Summa rörelsekostnader		-646 598	-594 601
RÖRELSERESULTAT		120 655	174 698
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 998	830
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-79 834	-53 730
Summa finansiella poster		-76 836	-52 900
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		43 819	121 798
ÅRETS RESULTAT		43 819	121 798

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	0	0
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		0	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 111	0
Övriga fordringar	14	288 555	291 331
Summa kortfristiga fordringar		296 666	291 331
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	39 568
Summa kassa och bank		0	39 568
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		296 666	330 899
SUMMA TILLGÅNGAR		296 666	330 899

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		123 750	123 750
Fond för yttre underhåll		32 818	45 556
Summa bundet eget kapital		156 568	169 306
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 387 732	-2 522 268
Årets resultat		43 819	121 798
Summa fritt eget kapital		-2 343 913	-2 400 470
SUMMA EGET KAPITAL		-2 187 345	-2 231 164
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	1 423 214
Summa långfristiga skulder		0	1 423 214
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	2 371 168	1 032 034
Leverantörsskulder		30 438	23 851
Skatteskulder		765	2 600
Övriga kortfristiga skulder		9 917	9 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	71 723	70 447
Summa kortfristiga skulder		2 484 011	1 138 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		296 666	330 899

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	120 655	174 698
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	120 655	174 698
Erhållen ränta	2 998	830
Erlagd ränta	-79 747	-53 516
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	43 906	122 012
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 745	-9 257
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 941	6 104
Kassaflöde från den löpande verksamheten	40 102	118 859
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-84 080	-84 080
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-84 080	-84 080
ÅRETS KASSAFLÖDE	-43 978	34 779
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	320 473	285 694
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	276 495	320 473

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Oden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	729 540	729 526
Hysesintäkter p-plats	33 250	36 800
Pantsättningsavgift	525	2 898
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämnig	-1	15
Summa	767 253	769 239

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	60
Summa	0	60

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	36 065	43 342
Fastighetsskötsel utöver avtal	843	795
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	8 125	1 620
Lokalvård enl avtal	25 629	0
Städning enligt avtal	0	24 768
Brandskydd	21 782	0
Myndighetstillsyn	7 500	0
Snöröjning/sandning	45 594	24 580
Förbrukningsmaterial	3 156	0
Summa	148 694	95 105

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	538
Dörrar och lås/porttele	1 627	0
VVS	0	538
Värmeanläggning/undercentral	1 119	756
Fönster	4 933	0
Summa	7 679	1 832

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	0	32 250
Summa	0	32 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	39 864	35 945
Uppvärmning	178 340	181 072
Vatten	62 912	46 376
Sophämtning/renhållning	30 878	31 536
Summa	311 994	294 929

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	21 821	21 821
Bredband	56 350	51 377
Fastighetsskatt	19 512	22 785
Summa	97 683	95 983

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	938
Revisionsarvoden extern revisor	5 000	2 000
Styrelseomkostnader	910	683
Fritids och trivselkostnader	1 679	2 986
Föreningskostnader	2 740	976
Förvaltningsarvode enl avtal	38 788	37 705
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	1 804	5 520
Summa	57 552	50 808

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	22 500	21 500
Revisionsarvode arvoderad	-1 800	0
Arbetsgivaravgifter	2 296	2 194
Summa	22 996	23 694

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	79 834	53 730
Summa	79 834	53 730

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 473 000	3 473 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 473 000	3 473 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 473 000	-3 473 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 473 000	-3 473 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 000 000	5 000 000
Taxeringsvärde mark	1 504 000	1 504 000
Summa	6 504 000	6 504 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	90 313	90 313
Utgående anskaffningsvärde	90 313	90 313
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-90 313	-90 313
Utgående avskrivning	-90 313	-90 313
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	11 387	10 426
Skattefordringar	673	0
Klientmedel	0	228 073
Transaktionskonto	70 693	0
Borgo räntekonto	205 802	52 832
Summa	288 555	291 331

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-03-28	5,88 %	947 954	991 658
Swedbank	2024-02-23	1,87 %	1 423 214	1 463 590
Summa			2 371 168	2 455 248
Varav kortfristig del			2 371 168	1 032 034

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 934 128 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	687	600
Uppl kostnad arvoden	0	1 800
Förutbet hyror/avgifter	71 036	68 047
Summa	71 723	70 447

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 014 000	3 014 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Renoverat färdigt Hygien utrymmet. Fällt 2 stycken tallar på tomten.

Underskrifter

Sandviken 2024-04-02

Ort och datum

Gull-Mari Alsenlid

Gull-Mari Alsenlid
Ordförande

Rolf Stjärnström

Rolf Stjärnström
Styrelseledamot

Kent Ingelsson

Kent Ingelsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-02

Lars Alvar Östlund

Lars Alvar Östlund
Revisor

Revisionsberättelse

för Bostadsrättsföreningen Oden

Org. Nr 785500-1470

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning av bostadsrättsföreningen Oden för år 2023.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen, för att med hög, men inte absolut säkerhet försäkra oss om att den ekonomiska berättelsen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska väsentliga urval av underlagen för belopp och annan information i de erhållna räkenskapshandlingarna.

Efter granskning av årsredovisning och förvaltning, samt att beslut överensstämmer med föreningens stadgar. Lämnas denna revisionsrapport 2023-04-02

Årsredovisningen ger en rättvis bild av föreningens resultat och ställning den 31 December 2023. Vilket framgår av föreningens avlämnade balans och resultaträkning

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Den ekonomiska berättelsen har upprättats i enlighet med god revisionssed och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att den av föreningen upprättade ekonomiska berättelse, årets resultat: på 43 819 kr, att 19 512 kr reserveras för underhåll enligt stadgar, allt i enlighet med dispositionsförslaget i årsredovisningen, samt att summan av balanserat resultat på - 2 343 913 kr överförs i ny räkning, fastställs av årsstämman, samt att ansvarsfrihet beviljas för räkenskapsåret 2023.

Sandviken den 2 April 2023



Lars Östlund

Belopp i SEK, låsdatum .	Utfall ack. 2023	Budget 2023	Utfall 2022	Budget 2024
RÖRELSEINTÄKTER				
Nettoomsättning				
Rörelsens huvudintäkter				
3021, Årsavgifter bostäder SBC: Belopp hämtat från faktureringsystemet	729 540	729 000	729 526	730 000
3056, Hyresintäkter p-plats SBC: Belopp hämtat från faktureringsystemet	33 250	37 000	36 800	34 000
Summa Rörelsens huvudintäkter	762 790	766 000	766 326	764 000
Fakturerade kostnader				
3521, Pantsättningsavgift	525	0	2 898	0
Summa Fakturerade kostnader	525	0	2 898	0
Summa Nettoomsättning	763 315	766 000	769 224	764 000
Övriga rörelseintäkter				
3740, Öres- och kronutjämning	-1	0	15	0
3990, Övriga intäkter	0	0	60	0
Summa Övriga rörelseintäkter	-1	0	75	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	763 314	766 000	769 299	764 000
RÖRELSEKOSTNADER				
Driftkostnader				
Fastighetsskötsel och städ				
4101, Fastighetsskötsel enl avtal SBC: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 8.44%	-36 065	-38 000	-43 342	-47 000
4102, Fastighetsskötsel utöver avtal SBC: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkneskapsår	-843	0	-795	-2 000
4104, Fastighetsskötsel gård utöver avtal SBC: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkneskapsår	-8 125	-6 000	-1 620	-2 000
4120, Städning enligt avtal SBC: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 8.44%	0	-36 000	-24 768	-27 000
4141, Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret	0	0	0	0
4146, Brandskydd	-21 782	0	0	0
4155, Myndighetstillsyn SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret	-7 500	0	0	0
4160, Gårdkostnader SBC: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkneskapsår	0	0	0	0
4161, Gemensamma utrymmen SBC: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkneskapsår	0	0	0	0
4170, Snöröjning/sandning SBC: Lika som föregående års budget	-45 594	-16 000	-24 580	-16 000
4186, Avhårdning SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret	0	0	0	0
4191, Förbrukningsmaterial SBC: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkneskapsår	-3 156	-3 000	0	-2 000
Summa Fastighetsskötsel och städ	-123 065	-99 000	-95 105	-96 000
Reparationer				

4300, Fastighetsförbättringar	0	-50 000	0	-25 000
<i>SBC: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkenskapsår</i>				
4331, Tvättstuga	0	0	-538	0
4336, Dörrar och lås/porttele	-1 627	0	0	0
4341, VVS	0	0	-538	0
4342, Värmeanläggning/undercentral	-1 119	0	-756	0
4353, Fönster	-4 933	0	0	0
Summa Reparationer	-7 679	-50 000	-1 832	-25 000
Planerat underhåll				
4500, Underhåll av byggnad	0	0	0	0
<i>SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret</i>				
4552, Fasader	0	0	-32 250	0
Summa Planerat underhåll	0	0	-32 250	0
Taxebundna kostnader				
4610, El	-39 864	-19 000	-35 945	-19 000
<i>SBC: Lika som föregående års budget</i>				
4613, Utbetalning elstöd	0	0	0	0
<i>SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret</i>				
4620, Uppvärmning	-178 340	-212 000	-181 072	-215 000
<i>SBC: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 18.80%</i>				
4630, Vatten	-62 912	-68 000	-46 376	-50 000
<i>SBC: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 8.44%</i>				
4640, Sophämtning/renhållning	-30 878	-34 000	-31 536	-34 000
<i>SBC: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 8.44%</i>				
Summa Taxebundna kostnader	-311 994	-333 000	-294 929	-318 000
Övriga driftskostnader				
4710, Fastighetsförsäkringar	-21 821	-24 000	-21 821	-24 000
<i>SBC: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 8.44%</i>				
4712, Självrisk	0	0	0	0
<i>SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret</i>				
4761, Bredband	-56 350	-55 000	-51 377	-56 000
<i>SBC: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 8.44%</i>				
Summa Övriga driftskostnader	-78 171	-79 000	-73 198	-80 000
Fastighetsskatt				
4800, Fastighetsskatt	-19 512	-19 512	-22 785	-23 000
<i>SBC: Beräknat på föregående års utfall</i>				
Summa Fastighetsskatt	-19 512	-19 512	-22 785	-23 000
Summa Driftkostnader	-540 421	-580 512	-520 099	-542 000
Övriga försäljningskostnader				
6061, Kreditupplysning	-329	0	-938	-1 000
<i>SBC: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 8.44%</i>				
Summa Övriga försäljningskostnader	-329	0	-938	-1 000
Förvaltningskostnader				
6420, Revisionsarvoden extern revisor	-5 000	0	-2 000	-2 000
<i>SBC: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 8.44%</i>				
6470, Styrelseomkostnader	-910	-2 000	-683	-1 000
<i>SBC: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 8.44%</i>				
6471, Fritids och trivselkostnader	-1 679	-1 000	-2 986	-3 000
<i>SBC: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 8.44%</i>				
6473, Föreningskostnader	-2 740	-2 000	-976	-1 000
<i>SBC: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 8.44%</i>				
6480, Förvaltningsarvode enl avtal	-38 788	-41 000	-37 705	-41 000
<i>SBC: Beräknat på föregående års utfall, uppräknat med 8.44%</i>				
6483, Överlåtelsekostnad	-5 514	0	0	0
6484, Pantsättningskostnad	-788	0	0	0
6492, Korttidsinventarier	0	0	0	0

SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret

Summa Förvaltningskostnader	-55 419	-46 000	-44 350	-48 000
Övriga externa tjänster				
6500, Administration	-1 804	-6 000	-5 520	-4 000
SBC: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkneskapsår				
6550, Konsultkostnader	0	0	0	0
SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret				
Summa Övriga externa tjänster	-1 804	-6 000	-5 520	-4 000
Summa Övriga externa kostnader	-57 552	-52 000	-50 808	-53 000
Personalkostnader				
Arvoden				
6410, Styrelsearvoden	-22 500	-22 000	-21 500	-22 000
SBC: Lika som föregående års budget				
Summa Arvoden	-22 500	-22 000	-21 500	-22 000
Löner till kollektivanställda				
7112, Revisionsarvode arvoderad	1 800	-2 000	0	0
SBC: Beräknat på föregående års utfall				
7119, Övriga arvoden	0	0	0	0
SBC: Beräknat på föregående års utfall				
Summa Löner till kollektivanställda	1 800	-2 000	0	0
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal				
7510, Arbetsgivaravgifter	-2 296	-6 000	-2 194	-6 000
SBC: Lika som föregående års budget				
Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-2 296	-6 000	-2 194	-6 000
Summa Personalkostnader	-22 996	-30 000	-23 694	-28 000
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	142 345	103 488	174 698	141 000
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-620 969	-662 512	-594 601	-623 000
RÖRELSERESULTAT	142 345	103 488	174 698	141 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter				
8311, Ränteintäkter från bank	2 802	0	817	5 000
SBC: Beräknad inlåningsränta 2% för SBC Räntekonto och externa konton				
8314, Ränteintäkter skattekonto	196	0	13	0
8319, Övriga ränteintäkter	0	0	0	0
SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret				
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	2 998	0	830	5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410, Räntekostnader fastighetslån	-79 834	-59 000	-53 730	-107 000
SBC: Beräknad räntekostnad för lån, se budgetärendet för mer info				
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 834	-59 000	-53 730	-107 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	65 509	44 488	121 798	39 000
ÅRETS RESULTAT	65 509	44 488	121 798	39 000