

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Slottsträdgården i Steninge Slottsby

769631-4538

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slottsträdgården i Steninge Slottsby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Slottsträdgården i Steninge Slottsby har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan tidsbegränsning.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen

Föreningen registrerades 2016-01-07.

Styrelsen och ekonomisk förvaltning

| | |
|-----------------------|---|
| Ann-Karin Stöhre | Suppleant under perioden 2022-06-01 - 2023-06-05. |
| Gunilla Niklasson | Ledamot under perioden 2022-06-01 - 2023-06-05. |
| Omar Ahmad | Ledamot fr.o.m 2022-12-07 tv. |
| Belkis Sengüler | Ledamot fr.o.m 2022-12-07 tv. |
| Melina Shahin | Ledamot under perioden 2022-12-07 - 2023-06-05. |
| Patrik Nyman | Ledamot under perioden 2022-12-07 - 2023-02-10 |
| Kevin Johansson | Ledamot fr.o.m 2023-04-11 tv. |
| Nathalie Folcker | Ledamot fr.o.m 2023-04-11 tv. |
| Ann-Louise Gustafsson | Ledamot under perioden 2023-06-05 - 2023-10-10. |

Firmateckning tecknas av styrelsen. Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms kommun.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-05 med beslut om val av styrelse och revisor, beslut om styrelsearvode samt beslut om nya stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-11 med beslut om ny styrelse och förslag till nya stadgar.

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2022-03-09.

Fastigheter

Föreningen tecknade 2021 ett aktieöverlåtelseavtal med SHH Invest nr 33 AB avseende aktierna i projektbolagen Steninge Slott Fastighet 19 AB och Steninge Slott Fastighet 34 AB och indirekt fastigheterna Steninge 1:161 resp. Steninge 1:162. Projektbolagen har överlåtit fastigheterna till föreningen som därmed äger fastigheterna med lagfart.

Byggprojektet genomförs med SHH Landbolaget Produktion AB som totalentreprenör och Derome Husproduktion AB som underentreprenör för uppförande av 32 bostadsrättsradhus fördelade på 4 byggnader samt 54 st. öppna parkeringar, varav 20 st uthyrningsbara, 2 st

gästparkeringar/handikappsplatser och av resterande 32 st ingår 1 parkering per radhus.

Enligt aktieöverlåtelseavtalet ska slutlig reglering och fastställande av tilläggsköpeskillning ske 60 dagar efter genomförd slutbesiktning och erhållet slutbevis från kommunen. Slutbesked för Steninge 1:162 erhöles 2022-12-21 och för Steninge 1:161 2023-03-06.

Föreningen har reglerat samtliga mellanhavanden avseende entreprenaden i sin helhet.

Fastigheten var under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg. Efter entreprenadtiden är fastigheten försäkrad hos Brandkontoret.

Kostnadskalkyl och ekonomisk plan

Kostnadskalkyl upprättades 2021-05-27 och föreningen erhöles tillstånd att ta emot förskott 2021-09-16.

Ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2022-05-02. Samtliga 32 bostäder är på bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt.

Beräknat anskaffningsvärde enligt ekonomisk plan uppgår till 143 312 800 kr vilket ska finansieras med fastighetslån 34 812 800 kr och insatser 108 500 000 kr. Årsavgifterna enligt kostnadskalkylen beräknas uppgå till 565 kr/kvm.

Föreningens skattemässiga status och latent skatteskuld

Föreningen var vid ingången av räkenskapsåret inte ett privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen, dvs föreningen var en oäkta bostadsrättsförening under räkenskapsåret.

Fastigheten med byggnad har övergått till föreningen genom underprisöverlåtelse i förhållande till det skattemässiga värdet. Det innebär att föreningen drabbas av realisationsbeskattning om fastigheten överläts till ett pris överstigande nämnda värdet som beräknas till 100 791 196 kr.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Inflyttning skedde under november 2022 - januari 2023 och byggnaderna kommer troligen att åsättas värdeår 2022.

Bostäderna är befriade från fastighetsavgift i 15 år fr.o.m värdeåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillträde/inflyttning har skett etappvis september 2022 till januari 2023.

Under augusti 2023 avyttrade föreningen samtliga aktier i Steninge Slott Fastighet 19 AB och Steninge Slott Fastighet 34 AB.

Avgiftshöjningar med 12% har skett fr.o.m april 2023. En räntekompensation från SHH Landbolaget Produktion AB har utgått under året med 150 tkr.

Medlemsinformation

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|-------------|
| Antalet medlemmar vid räkenskapsårets ingång | 38 | 4 |
| Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret | 26 | 48 |
| Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret | -8 | -14 |
| Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut | 56 | 38 |

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 935 | 236 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 096 | -301 | -108 | -1 |
| Soliditet (%) | 75 | 99 | 14 | 100 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 612 | 0 | 0 | 0 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 11 000 | 0 | 0 | 0 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 11 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | -30 | 0 | 0 | 0 |
| Räntekänslighet (%) | 18 | 0 | 0 | 0 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 44 | 0 | 0 | 0 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 93 | 99 | 0 | 0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning vid förlust

Sista etappen av föreningens medlemmar flyttade in under januari 2023 och redovisade intäkter och driftkostnader omfattar därmed inte ett normalt räkenskapsår.

Årets förlust kommer inte att påverka föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Räntorna på föreningens lån kan komma att förändras när bindningstiden för lånen löper ut. Vid eventuell räntehöjning kommer finansieringen ske genom avgiftshöjningar.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 77 960 000 | 0 | 0 | -135 263 | -301 208 | 77 523 529 |
| Upplåtelse av ny bostadsrätt | 30 540 000 | | | | | 30 540 000 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | | -301 208 | 301 208 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -2 095 616 | -2 095 616 |
| Belopp vid årets utgång | 108 500 000 | 0 | 0 | -436 471 | -2 095 616 | 105 967 913 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -436 471 |
| årets förlust | -2 095 616 |
| | -2 532 087 |

| | |
|--|-------------------|
| behandlas så att | |
| reservering fond för yttre underhåll (11 månader fr.o.m inflyttning) | 116 043 |
| i ny räkning överföres | -2 648 130 |
| | -2 532 087 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Årsavgifter och hyror | 3 | 1 934 816 | 236 140 |
| Övriga intäkter | | 150 411 | 0 |
| | | 2 085 227 | 236 140 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftskostnader | 4 | -455 049 | -240 562 |
| Övriga kostnader | | -51 011 | -18 094 |
| Personalkostnader | 5 | -12 568 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 000 970 | 0 |
| | | -2 519 598 | -258 656 |
| Rörelseresultat | | -434 371 | -22 516 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 6 | -30 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 4 510 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -1 635 755 | -278 692 |
| | | -1 661 245 | -278 692 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 095 616 | -301 208 |
| Resultat före skatt | | -2 095 616 | -301 208 |
| Årets resultat | | -2 095 616 | -301 208 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 140 138 009 | 4 470 127 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 10 | 0 | 2 650 411 |
| | | 140 138 009 | 7 120 538 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 11, 12 | 0 | 15 693 116 |
| | | 0 | 15 693 116 |
| Summa anläggningstillgångar | | 140 138 009 | 22 813 654 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 10 436 | 48 510 |
| Övriga fordringar | | 127 000 | 47 306 327 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 50 130 | 50 285 |
| | | 187 566 | 47 405 122 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 1 077 816 | 7 725 180 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 265 382 | 55 130 302 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 141 403 391 | 77 943 956 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 108 500 000 | 77 960 000 |
| | | 108 500 000 | 77 960 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| | 14 | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -436 471 | -135 263 |
| Årets resultat | | -2 095 616 | -301 208 |
| | | -2 532 087 | -436 471 |
| Summa eget kapital | | 105 967 913 | 77 523 529 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 10 095 708 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 095 708 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 24 717 092 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 56 885 | 21 376 |
| Aktuella skatteskulder | | 125 850 | 125 850 |
| Övriga skulder | | 1 449 | 25 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 438 494 | 248 201 |
| Summa kortfristiga skulder | | 25 339 770 | 420 427 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 141 403 391 | 77 943 956 |

| Kassaflödesanalys | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 095 616 | -301 208 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 2 000 970 | 0 |
| Betald skatt | | -127 000 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | -221 646 | -301 208 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | 38 074 | -48 510 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 47 336 482 | -47 350 285 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 35 509 | 21 376 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 166 742 | -16 291 200 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 47 355 161 | -63 969 827 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -119 409 065 | -6 238 768 |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar | | 53 740 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -119 355 325 | -6 238 768 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Betalda medlemsinsatser | | 30 540 000 | 75 060 000 |
| Upptagna lån | | 34 812 800 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 65 352 800 | 75 060 000 |
| Årets kassaflöde | | -6 647 364 | 4 851 405 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 7 725 180 | 2 873 775 |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 077 816 | 7 725 180 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången per den 31 december 2023 i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3 kapitel 35 och har beaktat Redu13 avseende införande av komponentmetoden.

De poster där omräkning av jämförelsetal medges enligt K3 har justerats för avseende resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter för att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år. Övriga poster har inte räknats om vid övergången i enlighet med K3 kapitel 35. De huvudsakliga effekterna av övergång till K3 är främst aktivering av låneutgifter samt komponentavskrivning på materiella anläggningstillgångar.

Intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsårets redovisas som intäkt.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Reserveras enligt stadgarna fr.o.m inflyttning.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Byggnaden slutavräknades i mars och avskrivningarna påbörjas i april.

Komponentens nyttjandeperiod är följande:

| <u>Komponent</u> | <u>Andel</u> | <u>Belopp</u> | <u>Nyttjandeperiod</u> |
|---------------------------------|--------------|--------------------|------------------------|
| Stomme och grund | 33% | 40 049 738 | 100 |
| Stomkompletteringar/innerväggar | 24% | 29 127 082 | 50 |
| Värme, Sanitet (VS) | 6% | 7 281 770 | 50 |
| El | 6% | 7 281 770 | 40 |
| Inre ytskikt och vitvaror | 7% | 8 495 399 | 15 |
| Fasad | 4% | 4 854 514 | 50 |
| Fönster | 2% | 2 427 257 | 50 |
| Köksinredning | 3% | 3 640 885 | 30 |
| Yttertak | 5% | 6 068 142 | 40 |
| Ventilation | 3% | 3 640 885 | 25 |
| Styrning och övervakning | 1% | 1 213 628 | 15 |
| Restpost | 6% | 7 281 770 | 50 |
| Totalt byggnad | 100% | 121 362 841 | |

Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernredovisning

Föreningen är en moderförening men med stöd av ÅRL 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna

med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningens lån har amorteringsfrihet första året. Under 2024 påbörjas amorteringarna samt ränteförändringar när bindningstiden för lånen löper ut.

Ytterligare en hyreshöjning kommer att ske under 2024.

Not 3 Årsavgifter och hyror

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder | 1 936 816 | 234 140 |
| Hyresintäkter p-platser | -2 000 | 2 000 |
| Övriga intäkter | 411 | 0 |
| Erhållna bidrag | 150 000 | 0 |
| | 2 085 227 | 236 140 |

Sista inflyttning av föreningens medlemmar skedde under januari 2023. Redovisade intäkter omfattar därmed inte ett normalt verksamhetsår.

i föreningens årsavgifter ingår vattenförbrukning.

Not 4 Driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|-----------------|----------------|
| Taxebundna kostnader | -227 509 | -16 218 |
| Fastighetsskötsel | -34 946 | -11 031 |
| Övriga kostnader | -86 617 | -19 133 |
| | -349 072 | -46 382 |

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|----------------|----------|
| Resultat vid avyttringar | -30 000 | 0 |
| | -30 000 | 0 |

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|--------------|----------|
| Skattefria ränteintäkter | 4 510 | 0 |
| | 4 510 | 0 |

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| Räntekostnader lån | -1 337 009 | 0 |
| Räntekostnader övriga bolag | -298 746 | -278 692 |
| | -1 635 755 | -278 692 |

Not 9 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------|-------------------|
| Mark | 19 996 760 | 4 387 384 |
| Lagfart/stämpelskatt | 82 743 | 82 743 |
| Pantbrev | 696 635 | 0 |
| | 20 776 138 | 4 470 127 |
| Beräknad anskaffningskostnad enligt ekonomisk plan | 143 312 800 | 0 |
| Slutlig reglering och fastställande av tilläggsköpeskillning | -1 173 823 | 0 |
| Avgår mark | -20 776 136 | |
| Årets avskrivningar | -2 000 970 | 0 |
| | 119 361 871 | 0 |
| Summa byggnader och mark | 140 138 009 | 4 470 127 |
| Taxeringsvärden byggnader | 41 472 000 | 585 000 |
| Taxeringsvärden mark | 27 604 000 | 12 000 000 |
| | 69 076 000 | 12 585 000 |

Not 10 Pågående nyanläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 650 411 | 61 650 |
| Under årets nedlagda kostnader | 20 098 | 2 588 761 |
| Omklassificeringar | -2 670 509 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 2 650 411 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 2 650 411 |

Not 11 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 693 116 | 15 693 116 |
| Försäljningar | -15 693 116 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 15 693 116 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 15 693 116 |

Not 12 Specifikation andelar koncernbolag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört | Bokfört |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| | | | | värde 2023-12-31 | värde 2022-12-31 |
| Steninge Slott Fastighet 19 AB | 100 | 100 | 500 | 0 | 7 788 531 |
| Steninge Slott Fastighet 34 AB | 100 | 100 | 500 | 0 | 7 904 585 |
| | | | | 0 | 15 693 116 |
| | Org.nr | Säte | | | |
| Steninge Slott Fastighet 19 AB | 559028-8030 | Stockholm | | | |
| Steninge Slott Fastighet 34 AB | 559034-8677 | Stockholm | | | |

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetald försäkring | 34 247 | 31 689 |
| Förutbetald förvaltning | 10 313 | 10 313 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 5 570 | 8 283 |
| | 50 130 | 50 285 |

Not 14 Disposition av vinst och förlust

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -436 471 | -135 263 |
| årets förlust | -2 095 616 | -301 208 |
| | -2 532 087 | -436 471 |
| behandlas så att reservering fond yttre underhåll (11 månader fr.o.m inflyttning) | 116 043 | 0 |
| i ny räkning överföres | -2 648 130 | -436 471 |
| | -2 532 087 | -436 471 |

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Räntebärande skulder

| Långgivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2023-12-31 | Lånebelopp 2022-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nordea, slutförfalldag 2024-02-12 | 3,734 | 2023-05-10 | 13 925 120 | 0 |
| Nordea, slutförfalldag 2024-02-12 | 4,19 | fast | 10 443 840 | 0 |
| Nordea, slutförfalldag 2025-01-22 | 4,26 | fast | 10 443 840 | 0 |
| | | | 34 812 800 | 0 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 24 717 092 | 0 |

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda årsavgifter | 166 976 | 136 464 |
| Upplupna räntekostnader | 227 781 | 69 737 |
| Revisionsarvode | 43 737 | 42 000 |
| | 438 494 | 248 201 |

Not 17 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 34 813 000 | 34 813 000 |
| | 34 813 000 | 34 813 000 |

Not 18 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Omar Ahmad
Ordförande

Belkis Sengüler

Nathalie Folcker

Kevin Johansson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Deltagare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SLOTTSTRÄDGÅRDEN I STENINGE SLOTTSBY 769631-4538 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-04 07:47:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OMAR AHMAD

Datum

Omar Ahmad
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-04 07:50:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KEVIN JOHANSSON

Datum

Kevin Johansson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-04 07:48:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nathalie Josefin Folcker
Andersson

Datum

Nathalie Folcker

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-04 08:15:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BELKIS SENGÜLER

Datum

Belkis Sengüler

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-04 08:33:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Datum

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor/Huvudansvarig revisor

Leveranskanal: E-post