

Årsredovisning

för

Brf Trummens Strand 3

769623-3423

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Trummens Strand 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Byggnader

Två byggnader med 51 lägenheter i 5 resp 8 plan. Totalt 3 871 kvadratmeter i boyta.

Styrelse

| | |
|------------|-----------------------|
| Ordförande | Jan-Ove Mill |
| Ledamot | Helena Ador |
| Ledamot | Anette Lövgren |
| Ledamot | Berthil Segerlund |
| Ledamot | Lars Uddgård |
| Ledamot | Arvid Sandholm |
| Ledamot | Asghari Mohamadhosein |

Antal medlemmar

Föreningen hade 85 medlemmar 2023-12-31.

Föreningen har sitt säte i VÄXJÖ.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 224 | 3 005 | 2 933 | 2 839 |
| Resultat efter finansiella poster | 138 | 129 | 138 | 343 |
| Soliditet (%) | 62,5 | 62,8 | 62,4 | 61,9 |
| Skuldsättning / kvadratmeter | 15 711 | 15 582 | 15 840 | 16 129 |
| Sparande / kvadratmeter | 297 | 278 | 281 | 333 |
| Energikostnader / kvadratmeter | 142 | 163 | 151 | 131 |
| Årsavgift / kvadratmeter | 723 | 647 | 647 | 647 |
| Räntekänslighet | 22 | 24 | 24 | 25 |
| Årsavgifter i procent av intäkterna | 84 | 83 | 85 | 88 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 103 000 000 | 315 000 | 119 728 | 129 497 | 103 564 225 |
| Disposition av föregående års resultat: | | 162 000 | -32 503 | -129 497 | 0 |
| Årets resultat | | | | 137 817 | 137 817 |
| Belopp vid årets utgång | 103 000 000 | 477 000 | 87 225 | 137 817 | 103 702 042 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 87 225 |
| årets vinst | 137 817 |
| | 225 042 |
| disponeras så att | |
| Avsättning underhållsfond | 166 000 |
| i ny räkning överföres | 59 042 |
| | 225 042 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 3 224 079 | 3 004 982 |
| Övriga rörelseintäkter | | 118 548 | 3 600 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 342 627 | 3 008 582 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 3 | -989 483 | -1 191 937 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -91 499 | -114 266 |
| Personalkostnader | 5 | -101 764 | -107 014 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 011 919 | -948 705 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 194 665 | -2 361 922 |
| Rörelseresultat | | 1 147 962 | 646 660 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 244 955 | 175 694 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -1 255 100 | -692 857 |
| Summa finansiella poster | | -1 010 145 | -517 163 |
| Resultat efter finansiella poster | | 137 817 | 129 497 |
| Resultat före skatt | | 137 817 | 129 497 |
| Årets resultat | | 137 817 | 129 497 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 153 463 839 | 154 414 658 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 1 405 300 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 154 869 139 | 154 414 658 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 9 | 8 784 682 | 8 784 682 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 784 682 | 8 784 682 |
| Summa anläggningstillgångar | | 163 653 821 | 163 199 340 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 653 935 | 600 345 |
| Övriga fordringar | | 298 529 | 20 200 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 325 347 | 258 128 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 277 811 | 878 673 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 094 956 | 902 995 |
| Summa kassa och bank | | 1 094 956 | 902 995 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 372 767 | 1 781 668 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 166 026 588 | 164 981 008 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 103 000 000 | 103 000 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 477 000 | 315 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 103 477 000 | 103 315 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 87 225 | 119 728 |
| Årets resultat | | 137 817 | 129 497 |
| Summa fritt eget kapital | | 225 042 | 249 225 |
| Summa eget kapital | | 103 702 042 | 103 564 225 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 | 60 353 000 | 59 853 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 60 353 000 | 59 853 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 464 000 | 464 000 |
| Leverantörsskulder | | 433 337 | 89 364 |
| Övriga skulder | | 7 422 | 7 422 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 | 1 066 787 | 1 002 997 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 971 546 | 1 563 783 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 166 026 588 | 164 981 008 |

Kassaflödesanalys

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 137 817 | 129 497 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 1 011 919 | 948 705 |
| Betald skatt | | -182 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 1 149 554 | 1 078 202 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | -53 590 | -100 272 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -345 366 | -124 239 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 343 973 | -101 328 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 63 790 | 236 072 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 1 158 361 | 988 435 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -1 466 400 | -26 875 |
| Återbetalning av lån till Geologens Samf. | | 0 | 286 568 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -1 466 400 | 259 693 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 1 500 000 | -28 000 |
| Amortering av lån | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 500 000 | -1 028 000 |
| Årets kassaflöde | | 191 961 | 220 128 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 902 995 | 682 867 |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 094 956 | 902 995 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---------------------|--------|
| Byggnader | 120 år |
| Markanläggningar | 10 år |
| Byggnadsinventarier | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgifter/kvadratmeter

Totala årsavgifterna dividerat med total yta upplåten bostadsrätt.

Skuldsättning/kvadratmeter

Totala räntebärande skulder dividerat med den totala ytan i föreningen.

Sparande/kvadratmeter

Summa årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört/planerat underhåll dividerat med totala ytan i föreningen.

Energikostnader/kvadratmeter

Summa el + värme samt 80 % av VA kostnader dividerat med totala ytan i föreningen.

Räntekänslighet

Räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Årsavgifter i procent av intäkterna

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättningen per rörelsegren | | |
| Månadsavgifter | 2 797 644 | 2 506 680 |
| Lokal och övernattningsrum | 25 500 | 37 900 |
| Inbetalda driftkostnader | 394 972 | 460 402 |
| Överlåtelseavgift | 5 961 | 0 |
| Öres- och kronutjämning | 2 | 0 |
| | 3 224 079 | 3 004 982 |

Not 3 Fastighetskostnader

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|------------------|
| V/A | 117 686 | 114 362 |
| Fjärrvärme | 191 786 | 157 349 |
| El | 263 930 | 425 793 |
| Avfall | 79 504 | 73 962 |
| Fastighetsförsäkring | 65 990 | 64 754 |
| Telavox | 2 784 | 2 685 |
| Fastighetsskötsel | 86 494 | 116 674 |
| Övriga fastighetskostnader | 72 961 | 156 398 |
| Reparation/underhåll | 0 | 28 250 |
| Hisskostnader | 5 569 | 4 950 |
| Kostnader lokal | 20 766 | 7 011 |
| Bredband | 79 680 | 39 750 |
| Kostnad solcell | 2 332 | 0 |
| | 989 482 | 1 191 938 |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Datakommunikation | 7 413 | 6 123 |
| Ersättningar till revisor | 12 000 | 12 000 |
| Redovisningstjänster | 55 000 | 55 000 |
| Bankkostnader | 3 798 | 3 314 |
| Övriga externa kostnader, avdragsgilla | 1 721 | 2 521 |
| Förbrukningsinventarier | 3 472 | 7 978 |
| Programvaror | 7 946 | 6 518 |
| Advokat- och rättegångskostnader | 0 | 9 563 |
| Konsultarvoden | 0 | 11 250 |
| Postbefordran | 150 | 0 |
| | 91 500 | 114 267 |

Not 5 Styrelsearvoden

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden | 82 112 | 88 664 |
| Arbetsgivaravgifter | 19 652 | 18 350 |
| | 101 764 | 107 014 |

Not 6 Räntekostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------------|----------------|
| Räntekostnad fastighet | 1 255 100 | 692 857 |
| | 1 255 100 | 692 857 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 157 259 625 | 157 232 750 |
| Inköp | | 26 875 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 157 259 625 | 157 259 625 |
| Ingående avskrivningar | -2 844 967 | -1 896 262 |
| Årets avskrivningar | -950 819 | -948 705 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 795 786 | -2 844 967 |
| Utgående redovisat värde | 153 463 839 | 154 414 658 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------|
| Inköp | 1 466 400 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 466 400 | 0 |
| Årets avskrivningar | -61 100 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -61 100 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 405 300 | 0 |

Not 9 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 784 682 | 9 071 250 |
| Avgående fordringar | | -286 568 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 784 682 | 8 784 682 |
| Utgående redovisat värde | 8 784 682 | 8 784 682 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkring | 67 330 | 62 152 |
| Ekonomisk förvaltning | 13 750 | 13 750 |
| Bostadsrätterna | 6 090 | 6 090 |
| Connect 2IP | 442 | 442 |
| Wexnet | 19 875 | 0 |
| Ränteintäkter Geologens Samfällighetsförening | 217 860 | 175 694 |
| | 325 347 | 258 128 |

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| | Räntesats | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2023-12-31 | Lånebelopp 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Långgivare | % | | | |
| Stadshypotek | 1,4 | 2024-12-01 | 18 440 000 | 18 440 000 |
| Stadshypotek | 0,67 | 2023-12-01 | 0 | 20 777 000 |
| Stadshypotek | 3,72 | 2026-12-01 | 20 777 000 | 0 |
| Stadshypotek | 3,63 | 2025-12-01 | 20 636 000 | 21 100 000 |
| Stadshypotek | 4,95 | 2024-01-24 | 964 000 | 0 |
| Avgår kortfristig del | | | -464 000 | -464 000 |
| | | | 60 353 000 | 59 853 000 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 464 000 | 464 000 |

Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen 58 497 000 kr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

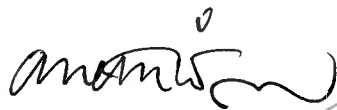
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna räntekostnader | 71 010 | 61 700 |
| Övriga upplupna kostnader | 71 645 | 103 613 |
| Förutbetalda intäkter | 924 132 | 837 684 |
| | 1 066 787 | 1 002 997 |


Not 13 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 63 304 000 | 63 304 000 |
| | 63 304 000 | 63 304 000 |

Växjö 31/1-24


Jan-Ove Mill
Ordförande


Anette Lövgren

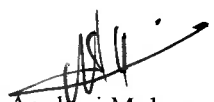

Lars Uddgård


Arvid Sandholm



Berthil Segerlund


Berthil Segerlund


Helena Ador


Asghari Mohamashosein

Vår revisionsberättelse har lämnats 6/2-2024


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor


Mirjana Juric-Ahmetovic
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trummens Strand 3, org.nr 769623-3423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trummens Strand 3 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sadana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trummens Strand 3 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

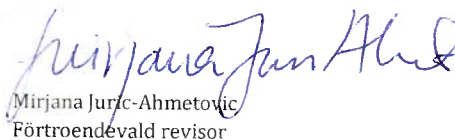
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 6 februari 2024


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor


Mirjana Juric-Ahmetovic
Förtroendevald revisor