

Ugt Strand
Sektionschef

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen
för del av ÄLMSÅDOMRÅDET (Ö-delen), fast VÄDDÖ-HAMMARBY 30:1 och
31:1 m fl i Vaddö socken.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) ~~Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.~~
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom Specialområde

Med Iv betecknat område får användas endast för kanal-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK
OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med z betecknad del av område för kanaltrafik
får bro för allmän gatutrafik anordnas.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre stor-
lek än 1000 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan
gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med BF eller BHF
betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än
respektive 200 och 300 kvadratmeter.

3 mom På med F eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får böningsrum icke inredas.

4 mom Av tomtplats som omfattar med enbart BH betecknat område får högst 1/4 bebyggas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas inom med II betecknat område.

~~2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.~~

3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,6 och 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

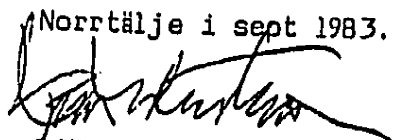
~~4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.~~

5 mom Tak får icke ges mindre lutning mot horisontalplanet än 22°.

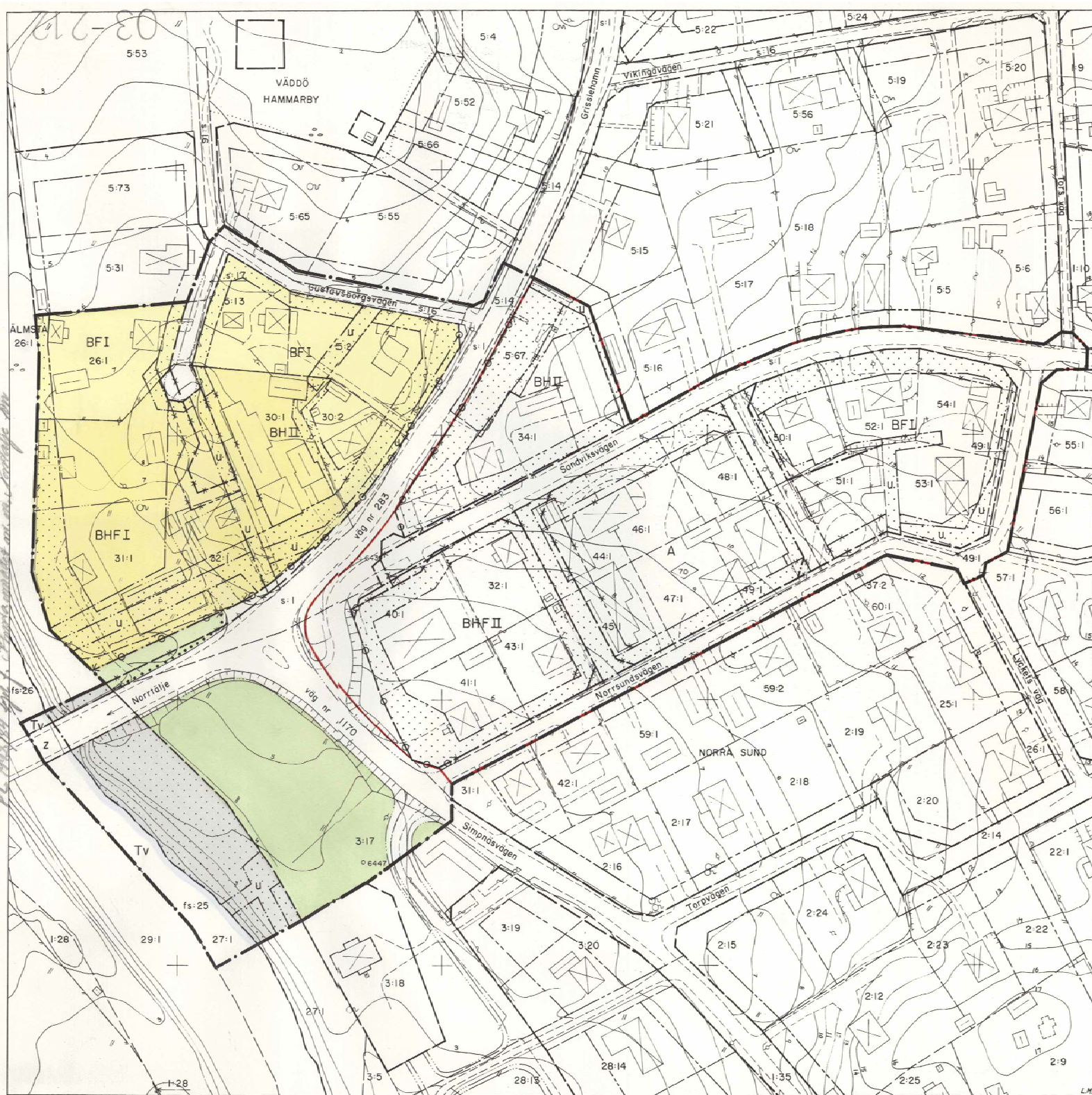
8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i sept 1983.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt



NORRTÄLJE KOMMUN



LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Påbudsavdelningen
1984-05-21
11 082 77 84

Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av
ÄLMSTAOMRÅDET (Ö-DELEN),
fastigheterna VÄDDÖ - HAMMARBY 30:1 och 31:1 m.fl.
i Vaddö socken.

Upprättat å stadsarkitektkontoret i september 1983.
Reviderat i januari 1984.

Björn Cederström
BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
SVEN-OLOV GRANHOLM
planarkitekt

GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplane gräns
- gällande områdesgräns avsedd att behållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- gällande områdesgräns avsedd att utgå
- gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- kvarters eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinje ej avsedd att fastställas
- illustrationslinje
- uffaristörbud

OMRÅDESBETECKNINGAR

- Allmän plats
- väg
 - park eller plantering
- Byggnadsmark
- A allmänt ändomål
 - BF bostäder, fristående hus
 - BH bostäder och handel

- Specialområde
- TV vattenled (kanal)

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som inte får bebyggas
- Z mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- U ledningsområde
- II antal våningar
- byggnadshöjd

Grundkartebeteckningar enligt lantmäteriverkets TFA 1976.

Grundkartan upprättad av AIB 1971, kompl. av stadsarkitektkontorets mätningssk. 1983.
Koordinatsystem: 66/O gon -38, Höjdsystem: RH OÖ, Måtklass III

Nils Berggren
NILS BERGGREN
byråingenjör

gräns för område som
enligt byggnadsnämndens beslut
84-02-02 8.7 - föreslås under-
tagen från fastställelse

SKALA 1:1000

10 0 50 100 m



03-212