

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Bostadsrättsföreningen
Storbyn Almby i Örebro
Org nr: 769627-1464



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Ordlista

Nyckeltal

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Storbyn Almby i Örebro får härmed
upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-11-14. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-11-10 och nuvarande stadgar registrerades 2021-09-29. Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 417 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 194 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Almby 13:720 i Örebro kommun. På fastigheten finns 15 byggnader med 15 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2016.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i RBFörsäkring/Folksam

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
4 rum och kök	15

Total tomtarea 3 589 m²

Bostäder bostadsrätt 1 485 m²

Årets taxeringsvärde 22 590 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 22 590 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 28 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

Underhållsplan:

En underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 593 tkr (399 kr/m²). Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Linda Evensen	Ordförande	2025
Robin Lindgren Fjellner	Ledamot	2025
Benny Rimsfeldt	Ledamot	2024
Daniel Nykvist	Ledamot	2024
Åsa Lindborg	Ledamot	2025
Richard Persson	Ledamot	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad Revisor	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har investerat i 15 laddboxar för laddning av el-bilar. I samband med montage ansökte föreningen om bidrag från Natutvårdsverket. Ansökan godkändes och ett bidrag om 167 tkr utbetalades till föreningen i september.

Föreningen ansökte under verksamhetsåret om elstödet. Ansökan godkändes och 1 999 kronor utbetalades i september månad. El-stödet har redovisats som en övrig rörelseintäkt.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 23 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 22 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 9 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgift med 25 % från 2024-02-01

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 606 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	900	825	825	809	793
Resultat efter finansiella poster*	-223	-347	-159	-208	-451
Soliditet %*	59	58	58	58	58
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	99	99	84	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	606	556	556	545	534
Energikostnad kr/kvm*	42	73	50	31	26
Sparande kr/kvm*	131	31	210	124	-39
Skuldsättning kr/kvm*	10 387	10 494	10 602	10 709	10 818
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	10 387	10 494	10 602	10 709	10 818
Räntekänslighet %*	17,1	18,9	19,1	19,7	20,2

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	24 974 730	993 904	-2 836 567	-346 555
Disposition enl. årsstämmobeslut			-346 555	346 555
Reservering underhållsfond		592 924	-592 924	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				-222 853
Vid årets slut	24 974 730	1 586 828	-3 776 046	-222 853

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 183 122
Årets resultat	-222 853
Årets fondreservering enligt stadgarna	-592 924
Summa	-3 998 899

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr

- 3 998 899

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	899 820	825 480
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 885	8 895
Summa rörelseintäkter		904 705	834 375
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-259 708	-360 083
Övriga externa kostnader	Not 5	-146 102	-214 695
Personalkostnader	Not 6	-47 493	-44 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-417 265	-392 159
Summa rörelsekostnader		-870 567	-1 011 751
Rörelseresultat		34 138	-177 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	58
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-257 001	-169 237
Summa finansiella poster		-256 991	-169 179
Resultat efter finansiella poster		-222 853	-346 555
Årets resultat		-222 853	-346 555

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	38 266 422	38 658 581
Pågående ny- till och ombyggnad	Not 10	0	0
Inventarier och installationer	Not 11	142 266	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 408 688	38 658 581
Summa anläggningstillgångar		38 408 688	38 658 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		10	10
Övriga fordringar	Not 12	2 009	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	25 013	47 746
Summa kortfristiga fordringar		27 032	47 756
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	331 004	471 170
Summa kassa och bank		331 004	471 170
Summa omsättningstillgångar		358 036	518 926
Summa tillgångar		38 766 723	39 177 507

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 974 730	24 974 730
Fond för yttre underhåll		1 586 828	993 904
Summa bundet eget kapital		26 561 558	25 968 634
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 776 046	-2 836 567
Årets resultat		-222 853	-346 555
Summa fritt eget kapital		-3 998 899	-3 183 122
Summa eget kapital		22 562 659	22 785 513
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	15 265 088	15 424 512
Summa långfristiga skulder		15 265 088	15 424 512
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	159 424	159 424
Leverantörsskulder		55 702	97 990
Övriga skulder		606 393	606 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	117 457	103 673
Summa kortfristiga skulder		938 976	967 482
Summa eget kapital och skulder		38 766 723	39 177 507

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster Not 17	-222 853	-346 555
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	417 265	392 159
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	194 412	45 605
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	20 725	7 552
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-28 506	23 357
Kassaflöde från den löpande verksamheten	186 630	76 514
Investeringsverksamheten		
Investeringar i installationer	-167 372	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-167 372	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-159 424	-159 424
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-159 424	-159 424
Årets kassaflöde	-140 166	-82 910
Likvidamedel vid årets början	471 170	554 080
Likvidamedel vid årets slut	331 004	471 170
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		
Differens mot kassa och Bank i BR	0	0

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Installationer	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	899 820	825 480
Summa nettoomsättning	899 820	825 480

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga ersättningar	2 888	8 415
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	0
Erhållna statliga bidrag	1 999	0
Övriga rörelseintäkter	0	480
Summa övriga rörelseintäkter	4 885	8 895

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Reparationer	-28 435	-52 191
Försäkringspremier	-28 392	-25 322
Obligatoriska besiktningar	-7 763	-27 094
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-17 500
Snö- och halkbekämpning	-26 793	-57 800
Statuskontroll	-1 875	0
Förbrukningsinventarier	-30 002	-44 959
Vatten	-49 965	-92 477
Fastighetsel	-11 817	-15 326
Sophantering och återvinning	-30 253	-27 414
Förvaltningsarvode drift	-44 413	0
Summa driftskostnader	-259 708	-360 083

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-80 599	-85 036
Arvode, yrkesrevisorer	-13 000	-12 250
Övriga förvaltningskostnader	-12 342	-15 480
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 888	3 500
Medlems- och föreningsavgifter	-33 000	-57 000
Konsultarvoden	-2 731	0
Bankkostnader	-1 542	0
Övriga externa kostnader	0	-48 429
Summa övriga externa kostnader	-146 102	-214 695

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-37 149	-34 100
Sociala kostnader	-10 344	-10 714
Summa personalkostnader	-47 493	-44 814

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-392 159	-392 159
Avskrivning Installationer	-25 106	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-417 265	-392 159

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-257 001	-169 235
Räntekostnader till kreditinstitut	0	-2
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-257 001	-169 237

Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	39 215 925	39 215 925
Mark	2 009 250	2 009 250
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	41 225 175	41 225 175

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-2 566 594	-2 174 435
	-2 566 594	-2 174 435

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-392 159	-392 159
	-392 159	-392 159

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-2 958 753	-2 566 594
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut
Varav

Byggnader	36 257 172	36 649 331
Mark	2 009 250	2 009 250

Taxeringsvärden

Småhus	22 590 000	22 590 000
--------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	22 590 000	22 590 000
<i>varav byggnader</i>	<i>16 650 000</i>	<i>16 650 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>5 940 000</i>	<i>5 940 000</i>

Not 10 Pågående ny- till- och ombyggnad

Anskaffningsvärden	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	0
Årets anskaffning	334 739	0
Bidrag Naturvårdsverket	-167 367	0
Årets omklassificering till anläggning	-167 372	0
	0	0

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden	2023-12-31	2022-12-31
Årets anskaffning		
Installation, laddboxar	167 372	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	167 372	0
Årets avskrivning		
Installationer	-25 106	0
Summaavskrivning vid årets slut	-25 106	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	142 266	0

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 009	0
Summa övriga fordringar	2 009	0

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	28 392
Förutbetalt förvaltningsarvode	21 131	19 354
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 881	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 013	47 746

Not 14 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto	331 004	471 170
Summa kassa och bank	331 004	471 170

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	15 424 512	15 583 936
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-159 424	-159 424
Långfristig skuld vid årets slut	15 265 088	15 424 512

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,18%	2025-09-01	7 791 968	0	79 712	7 712 256
STADSHYPOTEK	4,12%	2025-12-01	7 791 968	0	79 712	7 712 256
Summa			15 583 936	0	159 424	15 424 512

*Senast kända räntesatser

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	33 180	14 025
Upplupna elkostnader	1 284	2 658
Upplupna kostnader för renhållning	1 007	950
Upplupna revisionsarvoden	12 000	11 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 750
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	69 986	68 790
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	117 457	103 673

Not 17 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	10	58
Erlagd ränta	223 821	169 379

Not 18 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 600 000	16 600 000

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Linda Evensen

Robin Lindgren Fjellner

Benny Rimsfeldt

Daniel Nykvist

Richard Persson

Åsa Lindborg

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Jim Wahlström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557519544304

Dokument

Årsredovisning 2023
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2024-06-10 11:10:54 CEST (+0200) av Helena Karlsson Rosendahl (HKR)
Färdigställt 2024-06-10 12:18:42 CEST (+0200)

Initierare

Helena Karlsson Rosendahl (HKR)
Riksbyggen
helena.karlssonrosendahl@riksbyggen.se

Signerare

Linda Evensen (LE) <i>levensen76@gmail.com</i> <i>Signerade 2024-06-10 11:27:48 CEST (+0200)</i>	Benny Rimsfeldt (BR) <i>rimsfeldt@gmail.com</i> <i>Signerade 2024-06-10 11:52:11 CEST (+0200)</i>
Daniel Nykvist (DN) <i>daniel_nykvist@hotmail.com</i> <i>Signerade 2024-06-10 11:41:58 CEST (+0200)</i>	Richard Persson (RP) <i>richard.perssonn@gmail.com</i> <i>Signerade 2024-06-10 11:46:16 CEST (+0200)</i>
Robin Lindgren Fjellner (RLF) <i>robin_l90@hotmail.com</i> <i>Signerade 2024-06-10 12:09:14 CEST (+0200)</i>	Åsa Lindborg (ÅL) <i>fam.lindborg@gmail.com</i> <i>Signerade 2024-06-10 12:18:42 CEST (+0200)</i>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557519566963

Dokument

Årsredovisning 2023

Huvuddokument

20 sidor

*Startades 2024-06-10 13:08:46 CEST (+0200) av Helena
Karlsson Rosendahl (HKR)*

Färdigställt 2024-06-10 15:37:59 CEST (+0200)

Initierare

Helena Karlsson Rosendahl (HKR)

Riksbyggen

helena.karlssonrosendahl@riksbyggen.se

Signerare

Jim Wahlström (JW)

jim.wahlstrom@kpmg.se

Signerade 2024-06-10 15:37:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

