



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Flen Backen 2 med adress Fredsgatan 9, 64261 Malmköping

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 + Digitalt lås

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök inkl. alla vitvaror 2020, Badrum entréplan 2020, Golv entréplan och ytskikt 2020, Ytskikt källare 2020 & 2024, Uteplats och spa bad 2021, Bod 2022, Tvättmaskin & Torktumlare 2021, Luftvärmepump 2022, Toalett / dusch övre plan 2023, Ytterdörr 2023, Braskamin inkl. skorsten 2023, El utbytt i renoverade delar och jordfelsbrytare 2020-2024, Vatten och avlopp bytt invändigt 2020*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Vissa ytskikt och golv är utbyta av oss själva övrigt gjort av fackmän / byggfirma även viss installation av braskaminen men besiktad och godkänd av sotarmästare*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Nej

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-07-09 av Johan Nils Lennart Gagnert