

Årsredovisning 2023

Brf Säsongskortet

769624-8223



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Säsongskortet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-05-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-05-07 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Solna Nationalarenan 10	2012	Solna

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Gemensamhetsanläggning finns för reservkraft till hissar.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2012

Föreningen har 143 bostadsrätter om totalt 8 325 kvm och 2 lokaler om 317 kvm. Byggnadernas totalyta är 8632 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gulfaz Khan	Ordförande
Gabriella Gardefjord	Styrelseledamot tom 2023-06-15
Erik Jonsson	Styrelseledamot from 2023-06-15
Anna Thorén-Roslund	Styrelseledamot
Jasmin Khalis Hashim	Styrelseledamot
Kristian Larsson	Styrelseledamot
Ann-Charlotte Malmsten	Suppleant from 2023-06-15

Valberedning

Siew Klan Tai och Marcus Wallberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, av två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Jörgen Götehed Revisor
William Lindström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en aktuell underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047. Styrelsen planerar att uppdatera underhållsplanen inom snar framtid.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● utbytt passersystem och tvättstugebokning
OVK besiktning
- 2021** ● Ny dörr våning 1
Stamspolning
- 2020** ● Reparation dörrar, underhåll pga. slitage/skador

Planerade underhåll

- 2030** ● Stammar EL, byt mätare mm. ca 2400 KSEK
- 2029** ● OVK besiktning ca 200 KSEK
- 2027** ● Ventilation, stammar EL mm.
- 2026** ● Ventilation, OVK besiktning mm. 400 KSEK
- 2025** ● Hiss, Fasad, stammar VA. Byte av linor i hissar, fasad puts etc. Totalt ca. 900 KSEK
- 2020-2030** ● Mark, gemensamma ytor, tvättutrustning mm, underhåll utrymmen ca. 1000 KSEK

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo
Teknisk förvaltning Cemi AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har bundit ett lån, men motiveringen att vi inte klarar högre räntor än de som är. Två lån ligger fortfarande rörligt. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 10% och 2023-11-01 med 10%.

Övriga uppgifter

Passersystem uppdaterat med nya digitala postboxar samt bokningssystem för tvättstuga.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 197 st. Tillkommande medlemmar under året var 24 och avgående medlemmar under året var 23. Vid räkenskapsårets slut fanns det 198 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 14 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 942 989	5 911 480	6 487 038	6 278 833
Resultat efter fin. poster	-4 869 167	-2 188 130	-2 069 332	-884 246
Soliditet (%)	80	80	80	80
Yttre fond	2 711 531	2 711 531	2 026 145	1 761 787
Taxeringsvärde	296 512 000	296 512 000	233 648 000	233 648 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	574	580	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	77,1	81,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	9 658	9 695	9 752	9 808
Skuldsättning per kvm	9 315	9 350	9 405	9 460
Sparande per kvm	-120	63	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	87	141	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	86	71	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	11	11	-	-
Energikostnad per kvm	184	224	-	-
Räntekänslighet	16,81	16,71	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el och vatten (totalt 499 682 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Största anledningen till negativt resultat är räntorna.

Sedan har fastighetsförvaltningen varit högre under 2023.

Naturligtvis har även vårt nya passersystem varit en stor kostnad.

Styrelsen är medveten om att avgiftsuttaget just nu inte är tillräckligt och bevakar ränteutvecklingen och gör justeringar vid behov.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	245 587 500	-	-	245 587 500
Upplåtelseavgifter	90 832 500	-	-	90 832 500
Fond, yttre underhåll	2 711 531	-	-27 912	2 683 619
Balanserat resultat	-4 526 370	-2 188 130	27 912	-6 686 588
Årets resultat	-2 188 130	2 188 130	-4 869 167	-4 869 167
Eget kapital	332 417 031	0	-4 869 167	327 547 863

Resultatdisposition

Till styrelsens förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 714 500
Avsättning till underhållsfond enl underhållsplan	-738 000
lanspråktagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	765 912
Årets resultat	-4 869 167
Totalt	-11 555 755

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-11 555 755
	-11 555 755

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 942 989	5 911 480
Övriga rörelseintäkter	3	261 426	3
Summa rörelseintäkter		6 204 415	5 911 483
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 632 316	-3 831 641
Övriga externa kostnader	9	-1 022 244	-729 346
Personalkostnader	10	-300 911	-214 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 679 528	-2 676 336
Summa rörelsekostnader		-8 634 999	-7 452 148
RÖRELSERESULTAT		-2 430 584	-1 540 666
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 361	2 223
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 458 945	-649 687
Summa finansiella poster		-2 438 584	-647 464
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 869 167	-2 188 130
ÅRETS RESULTAT		-4 869 167	-2 188 130

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	401 901 685	404 517 275
Pågående projekt	13	0	63 938
Summa materiella anläggningstillgångar		401 901 685	404 581 213
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		401 901 685	404 581 213
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		159 108	838 075
Övriga fordringar	14	7 927 087	9 196 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	180 029	224 424
Summa kortfristiga fordringar		8 266 224	10 258 634
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 266 224	10 258 634
SUMMA TILLGÅNGAR		410 167 909	414 839 847

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		336 420 000	336 420 000
Fond för yttre underhåll		2 683 619	2 711 531
Summa bundet eget kapital		339 103 619	339 131 531
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 686 588	-4 526 370
Årets resultat		-4 869 167	-2 188 130
Summa fritt eget kapital		-11 555 756	-6 714 500
SUMMA EGET KAPITAL		327 547 863	332 417 031
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	28 384 432	0
Övriga långfristiga skulder		316 000	116 000
Summa långfristiga skulder		28 700 432	116 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		52 021 764	80 710 364
Leverantörsskulder		331 115	374 985
Skatteskulder		29 010	18 010
Övriga kortfristiga skulder		201 139	252 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 336 585	951 435
Summa kortfristiga skulder		53 919 613	82 306 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		410 167 909	414 839 847

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 430 584	-1 540 666
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 679 528	2 676 336
	248 944	1 135 670
Erhållen ränta	20 361	2 223
Erlagd ränta	-2 175 852	-633 169
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 906 546	504 724
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	538 688	1 630 642
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	18 304	-135 376
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 349 555	1 999 990
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-63 938
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-63 938
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-304 168	-472 224
Depositioner	200 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-104 168	-472 224
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 453 723	1 463 828
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	9 117 183	7 653 356
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	7 663 461	9 117 183

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Säsongskortet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll bestäms av styrelsen som är beslutande organ. Avsättningen sker i samband med bokslut för räkenskapsåret.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	4 320 714	4 044 508
Hysesintäkter, lokaler	953 063	935 753
Övriga hyresintäkter	172 372	157 381
Intäcksreduktion	-78 240	-26 666
Vatten	279 755	280 025
El	236 674	489 206
Övriga intäkter	58 651	31 273
Summa	5 942 989	5 911 480

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-5	3
Elprisstöd	261 431	0
Summa	261 426	3

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	191 877	118 052
Fastighetsskötsel	59 796	7 788
Larm och bevakning	10 271	22 141
Besiktning och service	133 140	83 711
Ventilationskontroll OVK	71 875	0
Brandskydd	236 385	184 926
Trädgårdsarbete	41 622	0
Snöskottning	22 639	45 422
Övrigt	738	0
Summa	768 343	462 040

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Övriga reparationer	64 742	184 374
Bostäder	21 667	121 932
Lokaler	11 445	575
Tvättstuga	22 743	20 038
Trapphus/port/entré	0	2 826
Soprum/miljöanläggning	2 049	1 719
Dörrar och lås/porttelefon	72 194	7 616
Övriga gemensamma utrymnen	64 350	1 119
VA	0	10 324
Värme	4 906	0
Ventilation	304 686	70 539
El	22 086	23 322
Hissar	20 573	99 442
Balkonger	0	600
Garage och p-platser	613	575
Summa	612 053	545 001

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	765 912	0
Ventilation	0	52 614
Summa	765 912	52 614

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	754 203	1 221 084
Uppvärmning	738 387	614 208
Vatten	99 193	94 044
Sophämtning	230 044	189 696
Summa	1 821 827	2 119 032

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	73 876	77 308
Bredband/Kabeltv	343 025	343 104
Teknisk förvaltning	152 160	137 423
Fastighetsskatt	95 120	95 120
Summa	664 181	652 955

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	762 557	444 216
Förbrukningsmaterial	2 714	76 811
Juridiska kostnader	73 038	35 689
Revisionsarvoden	25 125	22 125
Trivselåtgärder	10 759	6 711
Ekonomisk förvaltning	148 052	142 800
Konsultkostnader	0	994
Summa	1 022 244	729 346

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	228 969	164 900
Sociala avgifter	71 942	49 925
Summa	300 911	214 825

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 458 923	649 449
Övriga räntekostnader	22	238
Summa	2 458 945	649 687

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	424 296 616	424 296 616
Omklassificering	63 938	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	424 360 554	424 296 616
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-19 779 341	-17 103 005
Årets avskrivning	-2 679 528	-2 676 336
Utgående ackumulerad avskrivning	-22 458 869	-19 779 341
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	401 901 685	404 517 275
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>106 300 000</i>	<i>106 300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	214 200 000	214 200 000
Taxeringsvärde mark	82 312 000	82 312 000
Summa	296 512 000	296 512 000

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	63 938	0
Årets inköp	0	63 938
Omklassificeras till Byggnad	-63 938	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	63 938

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	254 807	78 952
Övriga fordringar	8 819	0
Nabo Klientmedelskonto	6 593 680	8 065 045
Räntekonto Nabo	1 069 780	1 052 139
Summa	7 927 087	9 196 135

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	103 999	138 544
Försäkringspremier	36 723	47 623
Förvaltning	39 307	38 257
Summa	180 029	224 424

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-07-17	4,52 %	26 002 604	26 152 604
Nordea Hypotek	2024-06-12	4,47 %	26 019 160	26 119 160
Nordea Hypotek	2025-09-17	4,72 %	28 384 432	0
Nordea Hypotek			0	28 438 600
Summa			80 406 196	80 710 364
Varav kortfristig del			52 021 764	80 710 364

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 80 406 196 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 478	4 222
El	95 572	195 975
Uppvärmning	113 731	97 647
Utgiftsräntor	349 770	66 677
Löner	166 500	93 748
Sociala avgifter	52 314	29 455
Förutbetalda avgifter/hyror	514 220	435 711
Beräknat revisionsarvode	30 000	28 000
Summa	1 336 585	951 435

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	86 670 000	86 670 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vidare arbete med justeringar av passersystem. Under 2024 ska stadgarna revideras, förslag till stämma 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Gulfaz Khan
Ordförande

Erik Jonsson
Styrelseledamot from 2023-06-15

Anna Thorén-Roslund
Styrelseledamot

Jasmin Khalis Hashim
Styrelseledamot

Kristian Larsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision
Jörgen Götehed
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 13:34

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 16.04.2024 09:38

DOCUMENT ID:

BJdzssogA

ENVELOPE ID:

SJbDfooog0-BJdzssogA

DOCUMENT NAME:

Brf Säsongskortet, 769624-8223 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gulfaz Khan khangufaz@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 09:44 16.04.2024 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/15) IP: 212.247.12.130
2. Jasmin Khalis Hashim jasminhashim4@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 20:55 17.04.2024 20:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/10/15) IP: 213.67.65.27
3. Anna Maria Roslund anna@roslund.nu	Signed Authenticated	18.04.2024 18:25 16.04.2024 20:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/05) IP: 213.67.65.156
4. ERIK JONSSON 78jonsson@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 19:15 17.04.2024 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/09/19) IP: 90.235.25.229
5. Kristian Larsson info@intwominds.se	Signed Authenticated	21.04.2024 18:26 18.04.2024 18:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/18) IP: 213.67.65.159
6. Jörgen Götehed jorgen.gotehed@borevision.se	Signed Authenticated	22.04.2024 13:34 21.04.2024 18:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/22) IP: 81.225.91.127

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed