

Ljusdals lantmäteridistrikt

1995

FXL 96678

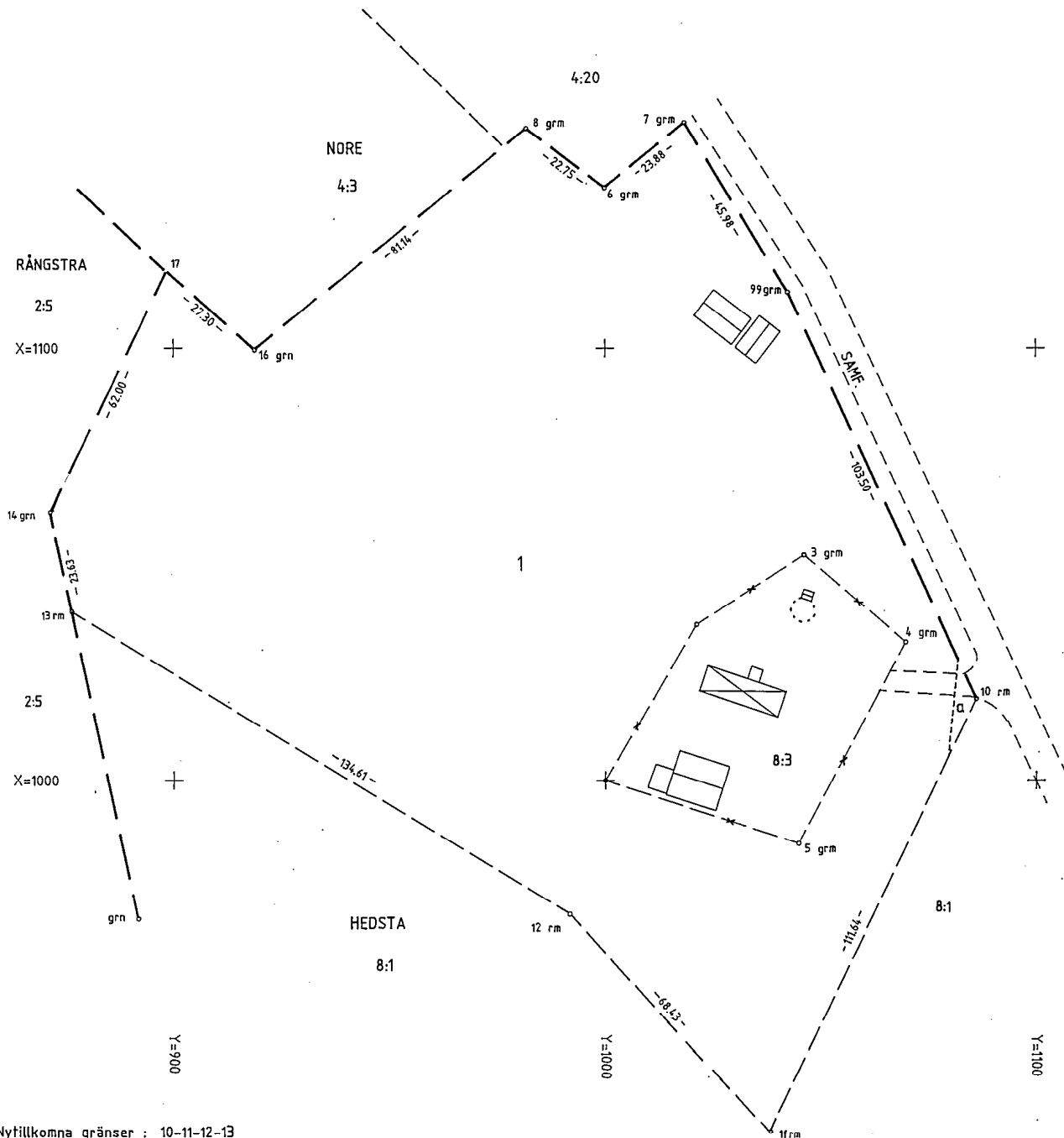
KA

Förättning Fastighetsreglering berörande Hedsta 8:1 och 8:3	Kommun Ljusdal	Län Gävleborgs
	Registerområde Ljusdal	
Förärrättningslantmätare <i>[Signature]</i> Rolf Hult	Registreringsbevis Förärrättningen är registrerad 1996-05-28 För fastighetsregistermyndigheten <i>Yvonne Andersson</i>	

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Fig 1 till Hedsta 8:3



Ny tillkomna gränser : 10-11-12-13

Framställd genom Nymätning	Koordinatsystem Lokalt akt 1976:981	Mätklass	Skala 1 : 1000
För det tekniska innehållet svarar <i>[Signature]</i>		Reg karta, lägesangivning 16630:19	Beteckningsstandard HMK-KA bil D

1996:211

1996:211



Akt nr:
21 - 96 : 211

AU\$21-96\$k211

/

Fastighetsbildningsmyndigheten

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Gävleborgs län

HANDLINGAR

Upprättade år 1996	Dnr FXL 96678
Ärende Fastighetsreglering berörande Hedsta 8:1 och 8:3	
Kommun Ljusdal	
Län Gävleborg	

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
1996-03-20
- -



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band
..... 15 numrerade sidor
..... - inneliggande karta
..... 1 annan karta

1996:211

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Gävleborgs län

BESKRIVNING

1996-03-18

Sida Aktilaga

1 () BE1

Ärendenummer

FXL 96678

Kommun
Ljusdal
Län
Gävleborg

Förrättningen är registrerad i fastighetsregistret
Registreringsdatum För lantmäterimyndigheten
1996-05-28 *Yvonne Andersson*

Ärende
Fastighetsreglering berörande Hedsta 8:1 och 8:3

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, kvadratmeter			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m
		avstår	erhåller	+- ändring/summa	
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Hedsta 8:1</u>					Nilsson, Gunnar
	1	2,4678		-2,4678	
<u>Hedsta 8:3</u>					Carlsson, Anna Camilla (1/2) Nyberg, Bror Stefan (1/2)
	1		2,4678	+2,4678	
Areal efter fastighetsregleringen				2,7258	
Ersättning: Betald					
I tjänsten					
<i>Rolf Hult</i>					
ROLF HULT Förrättningslantmätare					

Lantmäteriet BES1.3k.helas

Fastighetsbildningsmyndigheten
Ljusdsal

TEKNISK BESKRIVNING
95-08-16

Aktbil 8F2
Dnr X4 95131
Sida 1

Fastighetsreglering mellan Hedsta 8:1 och 8:3.

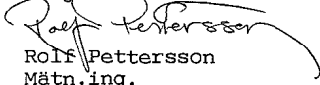
Koordinatförteckning (LOKALT ENL. AKT 1976:981)

	Punkt nr	X	Y	Markering
95131 GRÄ	3	1052.12	1046.11	grm
	4	1032.03	1069.69	grm
	5	985.46	1044.75	grm
	6	1137.10	1000.00	grm
	7	1152.12	1018.56	grm
	8	1150.79	981.83	grm
	9	1112.83	1042.44	rm
	10	1019.00	1086.11	rm
	11	918.42	1037.66	rm
	12	969.08	991.65	rm
	13	1038.83	876.51	rm
	14	1061.94	871.61	grn
	16	1099.63	918.85	grn

Förklaringar till markeringar

grm = Gammalt rör i mark
grn = Gammal råsten
rm = Rör i mark

I tjänsten


Rolf Pettersson
Mätn.ing.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Sida Aktilaga

Gävleborgs län

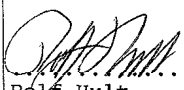
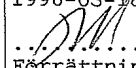
1 () PR

1996-03-18

Ärendenummer
FXL 96678

Kommun	Ljusdal
Län	Gävleborg

Ärende	Fastighetsreglering berörande Hedsta 8:1 och 8:3
Handläggning	Utan sammanträde.
Handläggningsställe	Lantmäterikontoret.
Förrättningslantmätare	Rolf Hult.
Sakägare m.m.	Gunnar Nilsson, ägare till Hedsta 8:1 Anna Camilla Nyberg, ägare till 1/2 av Hedsta 8:3 Bror Stefan Nyberg, ägare till 1/2 av Hedsta 8:3
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A och överenskommelsen, aktbilaga B.
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Ändamål: Bostad Detaljplan och områdesbestämmelser saknas. Hedsta 8:3 är bebyggd med helårsbosstad. Det överförda området skall användas för djurhållning och odling i mindre skala. Hinder enligt fastighetsbildningslagen finnes inte. Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Överenskommelse enligt 5 kap 18 § fastighetsbildningslagen, aktbilaga B Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

	<p>Beslut</p> <p>Ägarna till Hedsta 8:3, Camilla Nyberg och Stefan Nyberg erlägger direkt till ägaren av Hedsta 8:1, Gunnar Nilsson, 12.339 kronor.</p> <p>Ersättningen är betald.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	<p>Beslut:</p> <p>Camilla Nyberg 50 % och Stefan Nyberg 50 % av förrättningskostnaderna.</p>
Aktmottagare	<p>Kopia av förrättningshandlingarna sänds till Stefan Nyberg, Hedsta 1562, 820 44 TALLÅSEN.</p>
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	<p>Förrättningen avslutas.</p> <p>Den vinner laga kraft fyra veckor efter avslutningsdagen, om den inte överklagas, se nedan.</p> <p>En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Lantmäterimyndigheten i Gävleborgs län, Lokalkontoret i Ljusdal, Förvaltningshuset, 827 80 LJUSDAL inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast måndagen den 15 april 1996.</p> <p>Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar genom att anteckna förrättningsens ärendenummer, se ovan.</p> <p>Vid protokollet</p> <p> Rolf Hult</p>
Protokollet uppsatt/uppvisat	<p>Datum</p> <p>1996-03-18</p> <p> Förrättningslantmätare</p>

Lantmateriet PR2, helas

Plats för inkomststämpel

FÄSTIGHETS- OCH BÄNINGSÄVNINGSRETTEN
Ljusdals lantmäteridistrikt

Ink. 1995-07-19

Ans. X4 95 131

**ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning**

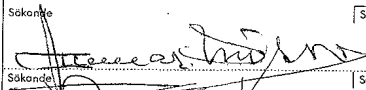
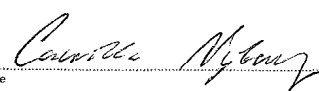
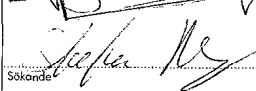
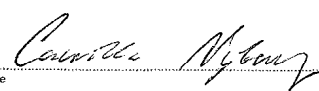
Datum
1995-07-19

Sänds till

Aktbilaga A
1 (2)

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d underleknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)		Personnummer
	Gunnar Nilsson		211231-1614
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Hedsta 1563		0651 - 36049
Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
820 44 TALLÅSEN			
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Hedsta 8:1		Ljusdals kommun	
	Namn (sökande)		Personnummer
	Camilla och Stefan Nyberg		
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Hedsta 1562		0651 - 36025
Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
820 44 TALLÅSEN			
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Hedsta 8:3		Ljusdals kommun	
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning		
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning		
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
Närmare beskrivning av ärgården — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kortskiss			
Förstärkning av fastigheten 8:3 areal från fastigheten 8:1.			
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input checked="" type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk		
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande		Sökande
			
	Sökande		Sökande
			
Sökande		Sökande	

1) Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med 2 stycken lador	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den	<input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
Kopla av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopior av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här; Förrättningskostnaderna betalas av (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)	
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förbitningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avyttras.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiftig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

1996-03-05

Till Lantmäteriet i Ljusdals distrikt
Förvaltningshuset

LJUSDAL


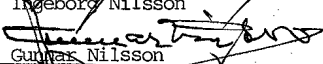
Fastighetsreglering har under 1995 genomförts genom lantmäteriets försorg mellan fastigheterna Hedsta 8:1 ägare Ingeborg och Gunnar Nilsson adress Hedsta pl. 1563, 820 44 Tallåsen och fastigheten Hedsta 8:3 båda fastigheterna i Ljusdals kommun ägare Camilla och Stefan Nyberg adress Hedsta pl. 1563, 820 44 Tallåsen.

Fastighetsregleringen innebär att från fastigheten 8:1 avstyckats ett område om 24.678 m² bestående av dels åker och dels övrig mark.



Området framgår på av lantmäteriet upprättad karta, till ett överenskommet pris av 12.339 kronor.

Hedsta Tallåsen som ovan

Säljare


Ingeborg Nilsson

Gunnar Nilsson

Köpare


Camilla Nyberg

Stefan Nyberg

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Gävleborgs län

DAGBOKSBLAD

1996-03-15

Sida
1 (1)
Ärendenummer
FXL 96678

Kommun
Ljusdal
Län
Gävleborg

Ankomstdag Avslutningsdag
950719
Beräknad avslutningsdag
960628

Ärende
Fastighetsreglering beträffande Hedsta 8:1 och 8:3

Aktbilaga	Datum	Åtgärd eller handling	Signatur	Sid/Anm
KA	950818	Förrättningskarta	MOL SH	
BE1	960318	Fastighetsrättslig beskrivning	MOL SH	
BE2	950816	Teknisk beskrivning	MOL SH	
PR	960318	Protokoll	MOL SH	
--	960107	Överförd från X4 95131		
A	950719	Ansökan	SO	
B	960306	Överenskommelse	MOL SH	
	950817	Förfrågan till Telia om nyttjanderätt	MOL SH	
	950818	Samråd med BN:s företrädare Sune Bohlander. Ingen erinran.	MOL SH	
	950829	Svar från Telia. Nyttjanderätt berörs ej.	MOL SH	
	950906	Bekräftelse av ansökan	SO	
	960306	Ersättning betald/RH	MOL SH	
	960311	Underrättelse om avslutning utan sammanträde	MOL SH	
	960311	BN och LST underrättade om förrättnings avslutande u smtr.	MOL SH	
	960318	Förrättningen avslutas utan sammanträde.	MOL SH	
	960318	Akt till Gävle för registrering	MOL SH	
	960318	Aktkopia till Gävle f v b	MOL SH	