

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

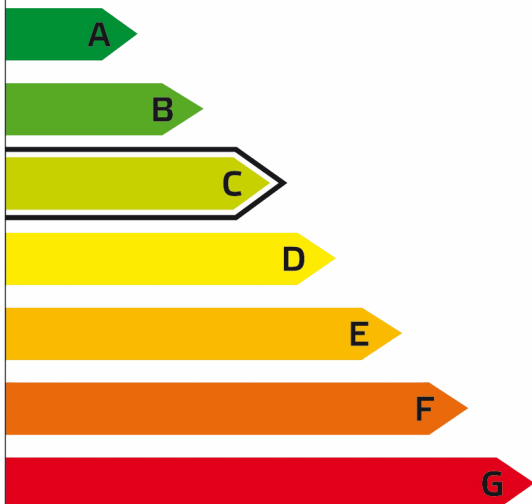
Ebbe Lieberathsgatan 6A, 412 85 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2023

Energideklarations-ID: 1426673

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
59 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
66 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Marie Forshällen, Skanska Sverige
AB, 2023-12-22

Energideklarationen är giltig till:
2033-12-22

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Krokslätt 20:5			Egen beteckning Krokslätts terasser	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1259993	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Ebbe Lieberathsgatan 6A		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☒
Adress Ebbe Lieberathsgatan 6B		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ebbe Lieberathsgatan 6C		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ebbe Lieberathsgatan 6D		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ebbe Lieberathsgatan 6E		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ebbe Lieberathsgatan 6F		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Nordgårdsgatan 1		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Nordgårdsgatan 3		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Nordgårdsgatan 5		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Nordgårdsgatan 7		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Nordgårdsgatan 9		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Scoutgatan 10		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Scoutgatan 12		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Scoutgatan 4		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Scoutgatan 6		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Scoutgatan 8A		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Scoutgatan 8B		Postnummer 41285	Postort Göteborg	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	2023
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
15352 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	99	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
1	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning	1	
9			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
7	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal bostadslägenheter	Köpcentrum		
193	Vård, dygnet runt		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
☐ Ja ☒ Nej	Skolor (förskola-universitet)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
1 l/s,m²	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Övrig verksamhet - ange vad		
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 479801 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) 782 kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 149037 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (18) kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Energiprestanda (19) kWh	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Energiprestanda (20) kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Energiprestanda (21) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Energiprestanda (22) kWh	
El (luftburen) (9) kWh		Energiprestanda (23) kWh	
Markvärmepump (el) (10) kWh		Energiprestanda (24) kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Energiprestanda (25) kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Energiprestanda (26) kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		Energiprestanda (27) kWh	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Energiprestanda (28) kWh	
Ort (Energi-Index)		Energiprestanda (29) kWh	
Energiprestanda (primärenergital)		Energiprestanda (30) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Energiprestanda (31) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Energiprestanda (32) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (33) kWh	
Energiprestanda (34) 59 kWh/m ² ,år		Energiprestanda (35) 75 kWh/m ² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Energiprestanda (36) 78 kWh/m ² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Energiprestanda (37) 75 kWh/m ² ,år	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (38) kWh	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☒ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☐ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☒ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnaden är ny och uppfyller BBRs nybyggnadskrav

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Energianvändningen är beräknad och redovisas i energiberäkningsrapport daterad 231215 med undantaget att Atemp har minskats med 23m² för en garagedgång som hör till en annan fastighet.
Uppgifter om installerade effekter är tagna från bygghandlingar.
Byggnaden uppfyller Svanens energikrav.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☒ Ja ☐ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Marie	Forshällen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-12-22	marie.forshallen@skanska.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1116-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
Skanska Sverige AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Dekl.id 1426673
Fastighetsbeteckning Krokslätt 20:5	Energideklarationen upprättad 2023-12-22	
Adress Ebbe Lieberathsgatan 6A	Postnummer 412 85	Postort Göteborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	66 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	75 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	59 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4