

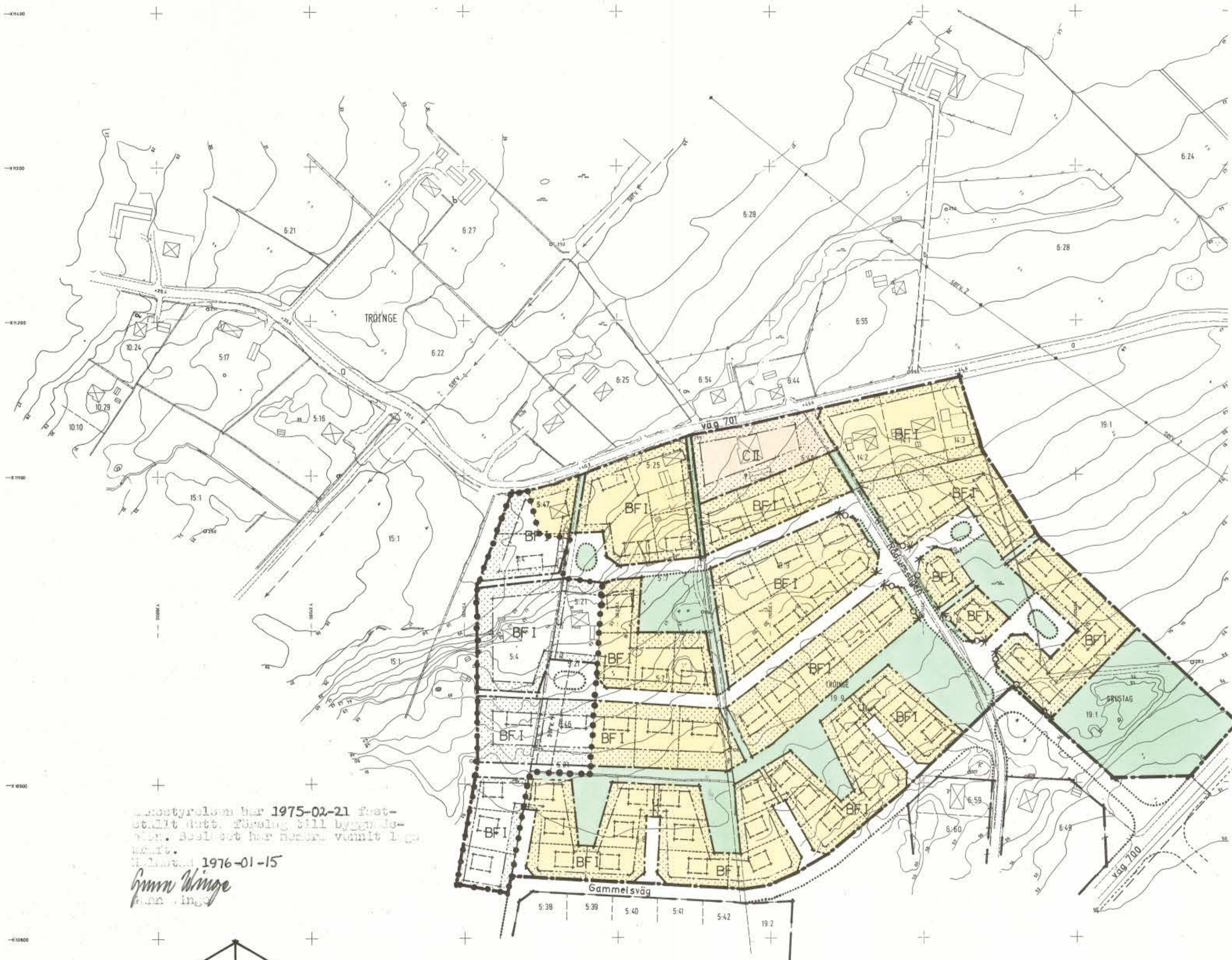
Förslag till utökning av byggnadsplanen över  
Tröingeberg rörande fastigheterna  
TRÖINGE 19:9 m.fl.  
inom Falkenbergs kommun, Hallands län

HALMSTAD I MARS 1973

*Gösta Henrikson*  
GÖSTA HENRIKSON ARKITEKT SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I FALKENBERGS  
KOMMUN BESLUT 1973-08-30 § 213

*Åke Lönn*  
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKRETERARE



Styrelsen har 1975-02-21 fast-  
ställt detta förslag till byggnads-  
plan. Beslutet har nummer vunnit laga  
kraft.  
Halmstad 1976-01-15  
*Gunn Winge*  
Gunn Winge

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPANEKARTAN:

A. Gränsbeteckningar:

- BYGGNADSPANEGRÄNS
- - - BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- \*--- FÖRBUD MOT UTFART
- TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. Områdesbeteckningar:

- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- C OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER

C. Övriga beteckningar:

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II ANTAL VÅNINGAR
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅREN 1970-71  
AV DISTRIKTLANTMÄTARE PER SÖDERPALM ÖVERSEDD D.13.4.1973  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL DEN  
13.4.1973

●●●●● UNDANTAGET OMRÅDE ENLIGT BYGGNADSNÄMDENS  
BESLUT 1973-06-27 § 1218



Förslag till utökning av byggnadsplanen för Tröingeberg rörande fastigheten TRÖINGE 19:9 m.fl. inom Falkenbergs kommun, Hallands län.

#### BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

##### § 1

##### Byggnadsplaneområdets användning

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler ock därmed samhörigt ändamål.

##### § 2

##### Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

##### § 3

##### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

##### § 4

##### Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

##### § 5.

##### Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

##### § 6

##### Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.

- a) Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 150 m<sup>2</sup>.
- b) På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.

##### § 7

##### Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) På med II betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter respektive 7,5 meter.

§ 9

Utfartsförbud

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad i mars 1973

Arkitekt SAR Gösta Henriksons arkitektkontor.

*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Falkenbergs kommun beslut den

*Åke Jönvall*

Förslag till utökning av byggnadsplanen för Tröingeberg, rörande fastigheten TRÖINGE 19:9 m.fl. inom Vinbergs socken, Fslkenbergs kommun.

#### BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

##### Läge och kommunikationer

Planområdet är beläget å norra delen av Tröingebergsområdet.

Området beröras i sin norra del av allmänna vägen 701 Korset-Vinbergs kyrkby och i sydost av vägen nr 700 Falkenberg-Vessigebro.

Väg nr 701 har dålig standard. Den är bl.a. smal och krokig och med många direkta tomtutfarter. I sin lokala del är den pittoresk med sina äldre häckar och trädalléer. Trafiken har på grund av den begränsade fria höjden vid Lasarettsvägens (väg 700) korsning med E 6 en stor andel höga lastbilar.

##### Bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser. Angränsande gällande byggnadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 12.3.1968.

##### Terrängförhållanden

Planområdets norra och västra delar består till övervägande del av öppen ängsmark. Östra delen är bevuxen med barr- och lövskog. Området är högt beläget med vida utblickar åt norr och väster.

##### Bebyggelse.

Området är bebyggt med bostadshus i en våning och med byggnad för Tröinge Folkets hus, inrymmande samlingslokaler och bostad för föreståndare.

##### Planförslagets utformning

Planförslaget har planerats för friliggande enfamiljshus i en våning och för samlingslokaler i anslutning till befintlig byggnad.

Väg 701 har en dålig standard som genomfartsled och den är enligt översiktsplanen för Tröingeberg avsedd att ersättas med en kringfartsled norr om området. Ledens byggnad torde emellertid tidsmässigt ligga långt fram. Vid samråd med Statens Vägverk den 2.11.72 framkom att planområdet på grund härav borde begränsas mot norr av väg 701 och att det i nuvarande skede ej borde planeras för ytterligare bebyggelse i anslutning med vägen.

Södra delen av planområdet har trafikmatats mot väg 700 (Lasarettsvägen) över del av Rådjursstigen. Vägverket har anfört att matarledens utbyggnad

till väg 700 bör ha utförts inom områdets exploaterings- och att den ej förbindes med väg 701.

Vägverket har vid samråd den 7.2.73 förklarat att ifrågasatt tidigare-läggande av utbyggnad av väg 701 ej påverkar planutformningen.

Vid samråd med Länsarkitekten den 31.10.72 framhölls att allmänna platsmarken inom planområdets östra del borde utökas samt att byggnadsmarken mot väg 700 minskas.

De från Länsarkitekten och Statens Vägverk anförda synpunkterna har helt beaktats vid planförslagets utformning.

Sanitära anordningar

Vatten och avlopp avses anslutas till kommunens ledningsnät. Förslag till vattenförsörjning och avlopp redovisas i särskild utredning.

Halmstad i mars 1973

Arkitekt SAR Gösta Henrikson arkitektkontor

*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Falkenbergs kommun beslut den

*Stig Larsson*