

Årsredovisning

Brf Triangeln

785500-2064

Styrelsen för Brf Triangeln får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari- 31 december 2022.

Fastigheterna: Triangeln 1 (5 ab.), 2 (3 ab.) och 3 (1 ab.)

Styrelseledamöter: Mona Hedlund, Gullvi Lindfors, Alexander Lavett, Mats Persson

Styrelsesuppleanter: Ingrid Larsson, Joar Randberg

Firmatecknare: Mona Hedlund, Mats Persson, två i förening.

Revisor: Margareta Wedin Kungsgården

Bokföring och ekonomi (kassör): Lillemor Ruhne Eriksson, ER Konsult i Storvik

Föreningsfrågor:

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 mars 2023.

Styrelsen har under året 2023 haft 4 protokollförda sammanträden samt kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter. 5 lägenheter har bytt ägare under 2023.

Fastigheterna:

Trappstädning, gräsklippning, snöröjning samt yttre arbeten har utförts av föreningens medlemmar och Peter Lind.

Styrelsen har beslutat att godta den offert på 670.000,00 till nytt tak på 5ab som inkom 2023-10-24. Byte av taket sker under 2024 med start v.13 då ställningarna kommer på plats.

Ekonomi:

Fastigheterna är taxerade till 7214000 kr.

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkringar.

Årets underskott 66.897 kr har överförts till yttre reparationsfonden.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-2	17
Övriga rörelseintäkter	1 261 880	1 290 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 261 878	1 290 873
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-855 195	-884 854
Personalkostnader	-178 872	-120 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 424	-140 959
Summa rörelsekostnader	-1 164 491	-1 146 466
Rörelseresultat	97 387	144 407
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 844	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-166 128	-87 438
Summa finansiella poster	-164 284	-87 418
Resultat efter finansiella poster	-66 897	56 989
Resultat före skatt	-66 897	56 989
Årets resultat	-66 897	56 989

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		65 000	65 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		65 000	65 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 823 290	3 953 714
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 823 290	3 953 714
Summa anläggningstillgångar		3 888 290	4 018 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		163 162	125 677
Övriga fordringar		9 893	91
Summa kortfristiga fordringar		173 055	125 768
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		421 434	580 326
Summa kassa och bank		421 434	580 326
Summa omsättningstillgångar		594 489	706 094
SUMMA TILLGÅNGAR		4 482 779	4 724 808

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 117 018	1 060 029
Reservfond	49 682	49 682
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 166 700</i>	<i>1 109 711</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-66 897	56 989
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-66 897</i>	<i>56 989</i>
Summa eget kapital	1 099 803	1 166 700
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 113 360	3 293 356
Summa långfristiga skulder	3 113 360	3 293 356
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	32 866	41 986
Skatteskulder	7 511	—
Övriga skulder	53 613	46 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	175 626	176 684
Summa kortfristiga skulder	269 616	264 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 482 779	4 724 808

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 245 354

6 245 354

Utgående anskaffningsvärden

6 245 354

6 245 354

Årets avskrivningar

126 382

140 959

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

31 526

31 526

Utgående anskaffningsvärden

31 526

31 526

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2 680 000

2 760 000

Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

500 000

500 000

UNDERSKRIFTER

Storvik 2024-03-24



Sonja Mona Katarina Hedlund



Gullvi Marianne Lindfors



Mats Bengt Olof Persson



Alexander Lavett

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-26



Margareta Wedin
Revisor