



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Varberg Bönarp 2:15 med adress Valinge Bönarp 30, Sjöas, 43292 Varberg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1996

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Servitut på väg finns.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1996 Brygga byggs.

1997 Växthus.

1999 Gäststugan byggs.

2000 Uteplats framför gäststugan uppförs.

2003 Dubbelgarage byggs med isolerad bottenplatta.

2006 Kamin installeras i inhus.

2006 Invändig renovering (allrum, sovrum, utbygge av hall, balkong).

2008 Uthuset uppgraderas till gästhus. Installerar fönster och altandörr.

2009 Ny varmvattenberedare.

2009 Omklädnings av inhus, byte av fönster och stuprör, nytt plåttak.

2010 Luft-luftvärmepump installeras.

2011 Nytt kök (vatten och avlopp), vitvaror. Golv gjuts. Ny el.

2011 Dränering och utvändigt murning av väggen vid badrummet och vid walk in closet.

2012 Altanbygge vid inhus.

2012 Installerar skjutdörrar till garderob i hallen.

2013 Växthuset får murad grund.

2016 Nytt avlopp och filtrering, trekammarbrunn.

2016 Vatten och avlopp installeras i gäststuga, badrum uppförs. Golvvärme.

2017 Nya ekgolvs på övervåningen av inhuset.

2019 Nytt badrum (vatten och avlopp), tvättstuga och walk in closet, nydragen el och nya elcentraler, ny tvättmaskin och torktumlare.

2019 Utökad altan.

2020 Nytt kakel i köket.

2020 Ny badtunna.

2021 Elbilsladdare i garaget.

2023 Odlingslådor muras upp.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Målning tapetsering och röjning har utförts av fastighetsägare. I stort sett allt annat av fackmän.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 1996, 2024

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad 2018 vid extrem torka.

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2024-07-10 av Charlotte Tengdahl