



Ärende	Fastighetsreglering berörande Rungstung 1:3 och 1:5		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O16474	Tanum	1435-2190	2017-01-11
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Samråd	SD1
Dagboksblad	DA1

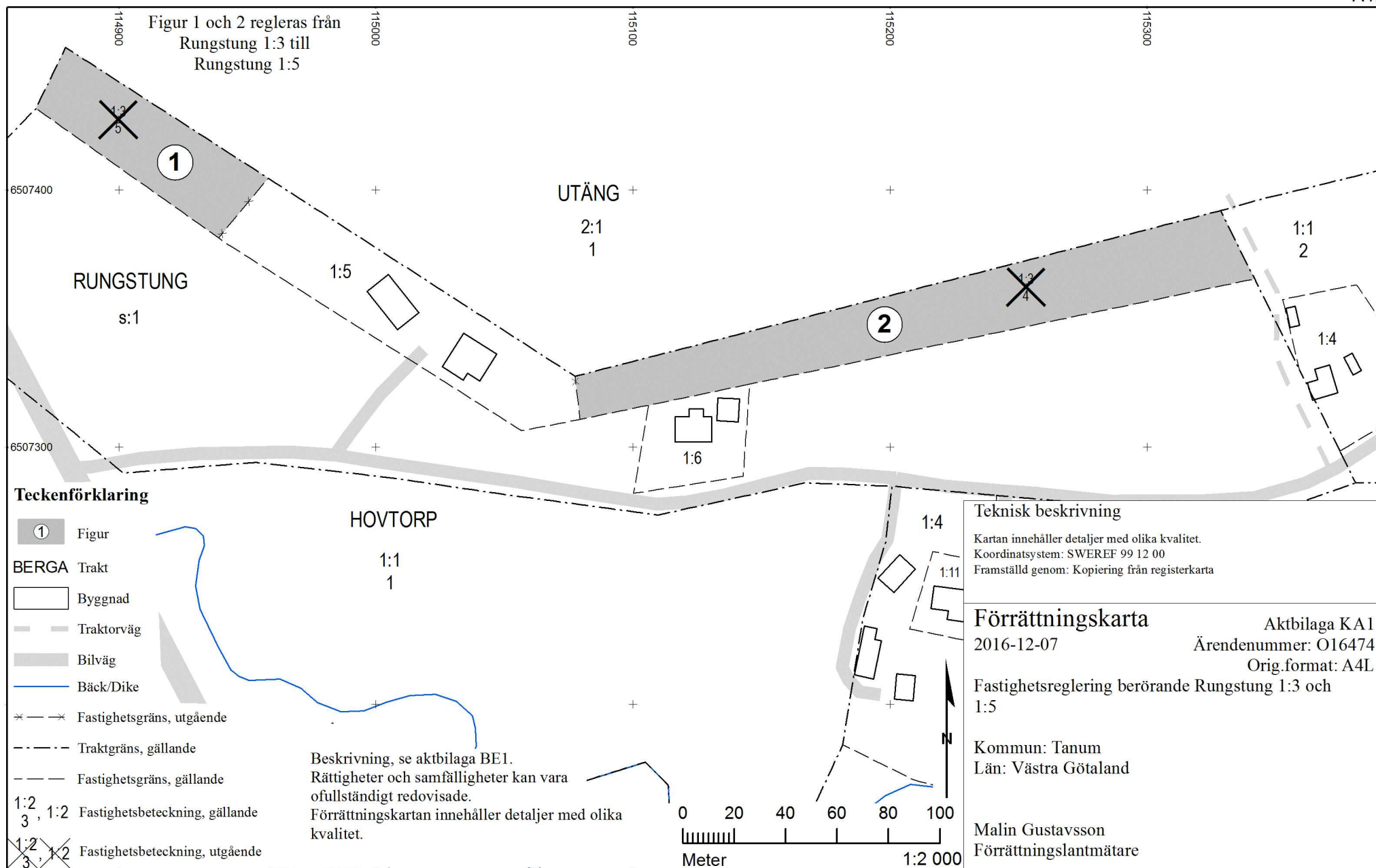
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelser	
Följebrev	1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Hanna Berntsson





Beskrivning

2016-12-07

Ärendenummer

O16474

Förrättningslantmätare

Malin Gustavsson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Rungstung 1:3 och 1:5	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland

RUNGSTUNG 1:3

Sture Runges dödsbo, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Rungstung 1:5	fig 1	2537 m ²
	Avstår till Rungstung 1:5	fig 2	6018 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		100811 m ²

RUNGSTUNG 1:5

Björne Norrman, andel 1/2, lagfaren ägare

Gunnel Norrman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Rungstung 1:3	fig 1	2537 m ²
	Erhåller från Rungstung 1:3	fig 2	6018 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		12455 m ²

Förordnande om avtalsrättighet: 72/278

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Tele

Belastar: Rungstung 1:3 och Rungstung 1:5
efter förrättningen

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Malin Gustavsson



Protokoll

2016-12-07

Ärendenummer

O16474

Förrättningslantmätare

Malin Gustavsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Rungstung 1:3 och 1:5
Kommun: Tanum Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Rungstung 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunnel Norrman	Sökande
Rungstung 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Björne Norrman	Sökande
Rungstung 1:3, lagfaren ägare	Sture Runges dödsbo	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1.
Yrkande om förordnande av avtalsnyttjanderätt inkommit, se aktbilaga DA1(2016-12-07).

Redogörelse Genom fastighetsreglering överförs två områden från jord- och skogsbruksfastigheten Rungstung 1:3 till bostadsfastigheten Rungstung 1:5. Rungstung 1:3 är efter förrättningen fortsatt lämplig för sitt ändamål. Rungstung 1:5 blir efter förrättningen en större bostadsfastighet lämplig för mindre odling och vedbrand.
Fastighetsbildningen berör område med fornlämning. Samråd har skett med länsstyrelsen, se aktbilaga MM1.
Det aktuella området ligger utanför detaljplanelagt område.
Avtalsrättighet 72/278 förordnas att bestå i det överförda området. Rättighetshavaren har därför inte underrättats om förrättningen.
Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighetsbildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Någon ersättning inom förrättningsens ram ska inte betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Björne och Gunnel Norrman.

Aktmottagare Björne och Gunnel Norrman.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäteriet
Box 577
451 22 Uddevalla

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 4 januari 2016**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O16474 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Malin Gustavsson



AVTAL OCH ANSÖKAN OM FASTIGHETSREGLERING

Parter	Mellan Sture Runge, nedan kallad Frånträdaren, såsom ägare till Fastigheten Tanum Rungstung 1:3, och Björne Norrman och Gunnel Norrman, nedan kallad Tillträdaren, såsom ägare till Fastigheten Rungstung 1:5, har följande avtal om fastighetsreglering träffats.
Marköverföringens innebörd	Genom denna fastighetsreglering överföres ett område från Fastigheten Tanum Rungstung 1:3, nedan kallat Egendomen, markerad på bifogad karta till Fastigheten Tanum Rungstung 1:5.
Tillträdesdag	Tillträde ske denna dag, nedan kallad Tillträdesdagen.
Ersättning	Tillträdaren skall till Frånträdaren betala en sammanlagd ersättning om TRET-TIOTUSEN (30 000) kronor.
Betalningsvillkor	Ersättningen skall av Tillträdaren betalas enligt följande:
b)	Kontant denna dag30 000 kr
	Summa30 000 kr
Förvärvstillstånd	Erfordras ej.
Samfälligheter	Andelar i samfälligheter bestäms i samband med kommande lantmäteriförrättning. Fastigheternas respektive skattetal påverkas ej.
Gemensamhetsanläggningar mm	Med ovan nämnda överföring av markområde skall förutom hela ägovidden också följa eventuella vatten och grund i angränsande vattenområden i den mån vatten och grund tillhör den överförda Egendomen. Vidare skall medfölja eventuella andelar i gemensamhetsanläggningar, vägar mm som är direkt hänförligt till den aktuella Egendomen. Fördelning av andelar i gemensamhetsanläggningar skall ske enligt förrättningslantmätarens beslut.
Avverkningsrätt mm	Frånträdaren garanterar att det inte finns några avverkningsrätter som belastar Egendomen. Frånträdaren får inte avverka skog eller upplåta avverkningsrätter eller andra nyttjanderätter på Egendomen från denna dag.
Inkomster/utgifter	Utgifter, såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för Egendomen som belöper på tiden före Tillträdesdagen, skall betalas av Frånträdaren och för tiden därefter av Tillträdaren.

Motsvarande skall gälla inkomster från Egendomen.

Fastighetsreglering

Parterna skall genast ansöka om fastighetsreglering. Parterna är ense om att detta avtal skall utgöra ansökan om fastighetsbildning. Frånträdarens telefonnummer är 0522-30121, Tillträdarens telefonnummer är 0705-757100.

Kostnaden för fastighetsregleringen, till den del den är en direkt följd av detta avtal, skall betalas av Tillträdaren.

För det fall fastighetsreglering ej beviljas skall eventuellt utbetalade prestationer återbetalas omedelbart utan ränteberäkning.

Parterna förbinder sig att medverka till fastighetsregleringens fullgörande och överlåter på Lantmäterimyndigheten att säkra och tillvarata de servitut och övriga rättigheter som belastar Egendomen.

Nyttjanderätter

Följande nyttjanderätter skall förordnas att gälla i mottagande fastighet:

Jämkning av gränser

Parterna är skyldiga att utan vederlag finnas sig i sådana jämknings- beträffande gränser, areal, särskilda rättigheter och dylikt som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av denna handling och som vid fastighetsbildningsförrättningen bedöms erforderliga för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

Fullständig reglering

Parterna är införstådda med att detta avtal med bilagor utgör en uttömmande reglering av samtliga frågor som har betydelse för avtalet. Detta innebär att alla åtaganden som gjorts eller uppgifter som lämnats – skriftligen eller muntligen – före avtalsskrivningen medvetet har utelämnats och skall sakna rättslig verkan.

Ändringar och tillägg

Ändringar i och tillägg till detta avtal skall för att vara bindande avtalas skriftligen och undertecknas av båda parter.

Antal

Detta avtal har upprättats i TRE (3) likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett ingivits till Lantmäterimyndigheten såsom ansökan om fastighetsbildning.

Ort och datum

Uddevalla 160206Frånträdarens
underskriftSture Runge
Sture Runge

Godkännes

Ovanstående fastighetsreglering godkännes.

Gunnilla Runge
Maka

Bevittning

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Lars Olof Olsson
NamnLars Olof Olsson
NamnförtydligandeKerstin Olsson
NamnKerstin Olsson
NamnförtydligandeTillträdarens
underskriftBjörne Norrman
Björne NorrmanGunnel Norrman
Gunnel Norrman

Köpeskilling

Den överenskomna köpeskillingen om TRETTIOTUSEN (30 000) kronor kvitte-
ras.

Ort och datum

Uddevalla 160206Sture Runge
Sture Runge

Kartbilaga

Lantmäteriet	
Ink	2016-02-09
Dnr	016474

Egendomen avser grön/röd markerat område i karta nedan.



Gustavsson Malin

Från: Länsstyrelsen i Västra Götalands Län <vastragotaland@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 1 december 2016 11:21
Till: Gustavsson Malin
Ämne: Yttrande vid förfrågan om fornlämning i samband med fastighetsreglering. O16474

Till Länsstyrelsen har inkommit en begäran om yttrande rörande fastighetsreglering nära fornlämningar, Rungstung 1:3 och 1:5, Tanums kommun. Lst ärende 431-35947-2016, Lantmäteriet O16474.

Direkt intill berörda fastigheter finns ett antal fornlämningar bestående av boplatser och gravar (RAÄ Tanum 392:1, 392:2, 393:1, 1429:1, 1807:1) . Dessutom ligger fastigheterna helt eller delvis inom riksintresse för kulturmiljövård (O52) och världsarvet Tanums hällristingar.

Länsstyrelsen har efter byråmässig granskning av ovan angivna ärende bedömt att önskad fastighetsreglering inte kommer i konflikt med fornlämningarna.

Vänliga hälsningar

Niklas Ytterberg
Antikvarie
Samhällsavdelningen
Länsstyrelsen Västra Götalands län
403 40 Göteborg

010-224 54 03
niklas.ytterberg@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/vastragotaland

*För en effektiv digital hantering av ditt ärende:
Använd e-postadress vastragotaland@lansstyrelsen.se
Ange det specifika ärendets diarienummer i kommunikationen med oss.
Om diarienummer saknas, skriv vad ärendet gäller i ämnesraden.
För att kunna skicka stora handlingar, över 15 Mb, till Länsstyrelsen behöver du få en inbjudan till en tjänst som heter Filskick.
Denna inbjudan får du enkelt genom att skicka e-post till vastragotaland@lansstyrelsen.se med begäran om detta.*

Dagboksblad

Ärendenummer
O16474

Ärende Fastighetsreglering berörande Rungstung 1:3 och 1:5

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-02-09	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2016-02-11)	A1	Hanna Berntsson
2016-02-09	Följebrev inkommer.	1	Hanna Berntsson
2016-02-11	Ärendet upplagt.		Hanna Berntsson
2016-02-11	Ansökan behörigt undertecknad.		Hanna Berntsson
2016-02-11	Bekräftelse av ansökan skickas till sökande.		Hanna Berntsson
2016-02-11	Underrättelse om begärd förrättning samt kopia av ansökan skickas via mail till nämnden i Tanums kommun.		Hanna Berntsson
2016-10-05	Telefonkontakt med en av ägarna till Rungstung 1:5, Björne Norrman. Han säger att ägarna till 1:3 ska sälja resten av 1:3, det som inte ska föras till 1:5. Han undrar vad de behöver göra och tänka på. Jag förklarar att det är viktigt att när 1:3 säljer ska det stå i köpekontraktet att de områden som ska föras till 1:5 är fråntagna. Vi behöver också få in vidimerad kopia av det köpekontraktet då de nya ägarna till 1:3 blir sakägare i förrättningen. Björne ska kontakta mäklaren och se till att detta blir fixat.		Hanna Berntsson
2016-10-07	En av ägarna till Rungstung 1:5, Gunnel Norrman ringer. Hon undrar vad de ska skicka in. Jag förklarar att det är köpet där ägarna till 1:3 säljer resten av 1:3 till andra ägare. Jag meddelar att ärendet fått handläggare Malin Gustavsson och att hon hör av sig när hon börjat titta på ärendet.		Hanna Berntsson
2016-11-01	Telefonsamtal med Gunnel Norrman, Rungstung 1:5. Förrättningslantmätare(Flm), Malin Gustavsson meddelar att förrättningen är igång och att förrättningen kommer att hamna runt 25 000 kronor. Jag meddelade att jag avvaktar samrådssvar från		Malin Gustavsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	Länsstyrelsen(Lst) innan jag gör så mycket mer i ärendet.		
2016-11-01	Telefonsamtal med Henrik Pålsson, LRF konsult AB. Jag ville ha lite koll på hur det ligger till med försäljningen av resterande 1:3. Det skulle snart upp på annons, jag sa att jag väntar på samråd men kör på med ärendet så snart det går med tanke på rådande situation.		Malin Gustavsson
2016-11-01	Telefonsamtal med Maria Runge, dotter till Gunilla och Sture Runge. Då det visat sig att hennes pappa precis gått bort och att mamman är sjuk så ville jag kolla med Maria så de uppgifter jag har stämmer och att jag ska fortsätta enligt planen. Hon sa att allt stämmer och ser gärna att ärendet blir klart så snart som möjligt.		Malin Gustavsson
2016-12-01	Positivt samrådssvar från Länsstyrelsen inkommit.	SD1	Malin Gustavsson
2016-12-02	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Per Rune Karlsson
2016-12-02	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Per Rune Karlsson
2016-12-07	Telefonsamtal med Björne Norrman, han yrkar på att nyttjanderätt: Tele, som går över det västra området som ska föras till 1:5, förordnas att efter förrättningen ska belasta både Rungstung 1:3 och 1:5.		Malin Gustavsson
2016-12-07	Förrättningskarta A4L	KA1	Malin Gustavsson
2016-12-07	Beskrivning	BE1	Malin Gustavsson
2016-12-07	Protokoll	PR1	Malin Gustavsson
2016-12-07	Beslut taget. (Infört i dagboken 2016-12-07).		Malin Gustavsson
2016-12-08	Underrättelser skickade.		Malin Gustavsson
2016-12-27	Delfakturerat belopp 26 519 kr		Eva Runing
2017-01-10	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Louise Grötte
2017-01-10	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2017-01-11		Automatisk anteckning

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-01-11	Underrättelse skickad till IM.		Louise Grötte
2017-01-11	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Louise Grötte
2017-01-12	Ärende O16474 är infört i registerkartan		Louise Grötte