

# Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Brf Alen  
Org nr: 772400-0075





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Kassaflödesanalys.....	9
Noter.....	10

## Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Nyckeltal



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Alen får härmed avge  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 6 853 822kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-08-27. Nuvarande stadgar registrerades 2014-11-04.

Föreningen har sitt säte i Filipstads kommun.

Årets resultat är ämre än föregående år p.g.a högra drifts- och räntekostnader.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 92% till 61%.

I resultatet ingår avskrivningar med 226 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 165 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Eken 22 i Filipstads Kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 41 lägenheter samt 3 uthyrningslokaler. Byggnaderna är uppförda 1958. Fastighetens adress är Hantverksgatan 14, 16 och 18 i Filipstad.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kokvrå	1
1 rum och kök	4
2 rum och kök	22
3 rum och kök	10
4 rum och kök	2
5 rum och kök	2



## Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	3
Antal garage	8
Antal p-platser	20

Total tomtarea	4 385 m <sup>2</sup>
Bostäder bostadsrätt	2 499 m <sup>2</sup>
Total lokalarea	620 m <sup>2</sup>

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 93 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

## Underhållsplan:

**Föreningens underhållsplan används för att** kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

## Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Föreningen planerar en total översyn av fastighetens uppvärmningssystem under verksamhetsåret 2025.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Åse Larsson	Ordförande	2025
Sara Virkki Björnberg	Sekreterare	2025
Lena Olsson	Ledamot	2024
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Andersson	Suppleant	2024

## Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Helge Ryen	Revisor	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Högre räntekostnader samt inflation har påverkat föreningens ekonomi negativt under, vilket har medfört ökade månadsavgifter för medlemmarna.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 47 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 10 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 50 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 10 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 10,0 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 925 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.



## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 396	2 062	2 060	2 030	2 017
Resultat efter finansiella poster	-61	-17	-163	-49	-2
Soliditet %	35	35	33	33	33
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	925	797	768	724	701
Skuldsättning per kvadratmeter	416	526	540	554	311
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	520	657	674	692	388
Sparande per kvadratmeter	65	55	49	149	69
Räntekänslighet %	0,7	0,9	0,9	1,0	0,6
Energikostnad per kvadratmeter	307	278	265	235	250
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	96,1	96,0	95,0	95,6	95,7

**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	314 800	520 407	3 344 465	-16 619
Disposition enl. årsstämmbeslut			-16 619	16 619
Reservering underhållsfond		35 376	-35 376	
Årets resultat				-61 242
<b>Vid årets slut</b>	<b>314 800</b>	<b>555 783</b>	<b>3 292 470</b>	<b>-61 242</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	3 327 846
Årets resultat	-61 242
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-35 376
<b>Summa</b>	<b>3 231 228</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning i kr</b>	<b>3 231 228</b>
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 395 854	2 061 912
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 102	17 969
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 406 956</b>	<b>2 079 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-1 378 017	-1 145 847
Övriga externa kostnader	Not 5	-249 511	-278 737
Personalkostnader	Not 6	-156 540	-180 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-226 416	-253 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 010 484</b>	<b>-1 858 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>396 472</b>	<b>221 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 108	2 028
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-458 822	-239 895
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-457 714</b>	<b>-237 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-61 242</b>	<b>-16 619</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-61 242</b>	<b>-16 619</b>





# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 10	11 531 740	11 741 886
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	46 338	62 607
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 578 077</b>	<b>11 804 494</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 578 077</b>	<b>11 804 494</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	7 986	60
Övriga fordringar	Not 13	27 857	27 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	64 208	59 045
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 051</b>	<b>86 421</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 15	277 870	350 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>277 870</b>	<b>350 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>377 921</b>	<b>437 021</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 955 998</b>	<b>12 241 515</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		314 800	314 800
Reservfond		61 004	61 004
Fond för yttre underhåll		555 783	520 407
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>931 587</b>	<b>896 211</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 292 470	3 344 465
Årets resultat		-61 242	-16 619
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 231 228</b>	<b>3 327 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 162 815</b>	<b>4 224 057</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	7 169 243	7 434 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 169 243</b>	<b>7 434 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	265 332	265 332
Leverantörsskulder	Not 17	15 619	12 446
Övriga skulder	Not 18	16 952	15 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	326 037	289 344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>623 940</b>	<b>582 883</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 955 998</b>	<b>12 241 515</b>



# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-61 242	-16 619
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	226 416	253 508
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>165 175</b>	<b>236 889</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-13 630	62 702
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	41 057	-209 262
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>192 602</b>	<b>90 329</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	0	0
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld - amortering	-265 332	-111 579
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	90 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-265 332</b>	<b>-21 579</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-72 730</b>	<b>68 750</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>350 600</b>	<b>281 850</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>277 870</b>	<b>350 600</b>
<b>Upplysning om betalda räntor</b> För erhållen och betald ränta se notförteckning		
<b>Differens mot kassa och Bank i BR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	75
Markanläggningar	Linjär	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Linjär	10
Inventarier, verktyg och installationer	Linjär	5 - 10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Årsavgifter, bostäder	2 310 684	1 991 526
Hyror, bostäder	2 400	16 816
Hyror, lokaler	151 404	133 970
Hyror, garage	27 660	24 678
Hyror, p-platser	27 755	22 567
Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder	0	-14 616
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-93 648	-85 844
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-284	-406
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-9 717	-7 079
Rabatter	-20 400	-19 700
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 395 854</b>	<b>2 061 912</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga ersättningar	7 878	8 456
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	3
Övriga rörelseintäkter	3 228	9 510
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>11 102</b>	<b>17 969</b>

## Not 4 Driftskostnader

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Underhåll	0	-39 980
Reparationer	-93 247	-76 823
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-41 781	-41 781
Försäkringspremier	-56 179	-50 865
Kabel- och digital-TV	-32 918	-25 930
Systematiskt brandskyddsarbete	-4 686	0
Obligatoriska besiktningar	-77 018	0
Bevakningskostnader	-6 900	-4 974
Snö- och halkbekämpning	-50 645	-53 111
Drift och förbrukning, övrigt	-6 944	-20 648
Förbrukningsinventarier	-817	-2 534
Vatten	-238 251	-206 977
Fastighetsel	-123 588	-57 978
Uppvärmning	-564 382	-480 249
Sophantering och återvinning	-70 393	-71 576
Förvaltningsarvode drift	-10 269	-12 422
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 378 017</b>	<b>-1 145 847</b>



**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-229 605	-233 844
Arvode, yrkesrevisorer	-9 500	0
Övriga förvaltningskostnader	-3 905	-24 100
Kreditupplysningar	-947	-1 099
Kontorsmateriel	0	-525
Medlems- och föreningsavgifter	0	-5 670
Bankkostnader	-5 555	-13 499
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-249 511</b>	<b>-278 737</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lön till kollektivanställda	-3 563	0
Lön till övrig personal	0	6 356
Styrelsearvoden	-5 996	-5 996
Sammanträdesarvoden	-12 300	-12 400
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-102 009	-118 622
Pensionskostnader	-152	0
Sociala kostnader	-32 520	-49 879
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-156 540</b>	<b>-180 541</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivning Byggnader	-26 708	-26 708
Avskrivning Markanläggningar	-2 205	-2 205
Avskrivningar tillkommande utgifter	-181 234	-181 234
Avskrivning Maskiner och inventarier	-7 792	-7 792
Avskrivning Installationer	-8 478	-35 570
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-226 416</b>	<b>-253 508</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ränteintäkter från bankkonton	239	1 936
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	329	92
Övriga ränteintäkter	541	0
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>1 108</b>	<b>2 028</b>



**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-458 822	-237 876
Övriga räntekostnader	0	-2 019
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-458 822</b>	<b>-239 895</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	15 907 853	15 907 853
	<b>15 907 853</b>	<b>15 907 853</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>15 907 853</b>	<b>15 907 853</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Byggnader	-4 165 967	-3 955 850
	<b>-4 165 967</b>	<b>-3 955 850</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-210 146	-210 146
	<b>-210 146</b>	<b>-210 146</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

	<b>-4 376 113</b>	<b>-4 165 996</b>
--	-------------------	-------------------

**Restvärde enligt plan vid årets slut****Varav**

Byggnader	11 531 740	11 741 886
-----------	------------	------------

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Maskiner och inventarier	974 501	974 501
	<b>974 501</b>	<b>974 501</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Maskiner och inventarier	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>974 501</b>	<b>974 501</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Maskiner och inventarier	-911 894	-868 532
	<b>-911 894</b>	<b>-868 532</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Maskiner och inventarier	-16 270	-43 361
	<b>-16 270</b>	<b>-43 361</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Maskiner och inventarier	-928 164	-911 894
	<b>-928 164</b>	<b>-911 894</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-928 164</b>	<b>-911 894</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>46 338</b>	<b>62 607</b>
<b>Varav</b>		
Maskiner och inventarier	46 338	62 607

**Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	7 986	60
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>7 986</b>	<b>60</b>

**Not 13 Övriga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordringar	26 980	26 980
Skattekonto	877	336
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>27 857</b>	<b>27 316</b>





**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda driftkostnader	1 856	1 691
Förutbetalt förvaltningsarvode	59 702	54 687
Förutbetald kabel-tv-avgift	2 651	2 667
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>64 208</b>	<b>59 045</b>

**Not 15 Kassa och bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	74 618	36 692
Transaktionskonto	203 252	313 908
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>277 870</b>	<b>350 600</b>

**Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	7 434 575	7 699 907
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-265 332	-265 332
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>7 169 243</b>	<b>7 434 575</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SPARBANKEN	6,85%	2022-05-30	220 158,00	0,00	8 328,00	211 830,00
SPARBANKEN	6,65%	2022-05-30	7 331 000,00	0,00	252 000,00	7 079 000,00
SPARBANKEN	7,50%	2022-08-30	148 749,00	0,00	5 004,00	143 745,00
<b>Summa</b>			<b>7 699 907,00</b>	<b>0,00</b>	<b>265 332,00</b>	<b>7 434 575,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 265 332 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 061 328 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 6 107 915 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 17 Leverantörsskulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	15 619	9 071
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	3 375
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>15 619</b>	<b>12 446</b>



**Not 18 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	16 952	15 761
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>16 952</b>	<b>15 761</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	0	2 575
Upplupna driftskostnader	23 245	15 948
Upplupna elkostnader	11 570	15 166
Upplupna värmekostnader	102 556	84 239
Upplupna kostnader för renhållning	838	808
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 125
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	187 828	169 483
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>326 037</b>	<b>289 344</b>

**Not 20 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 189 800	8 189 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

---

Ort och datum

---

Åse Larsson

---

Sara Virkki Björnberg

---

Lena Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats

---

Helge Ryen  
Revisor





---

# Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

## Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

---

# Ordlista

## Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

## Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

## Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansieras (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

## Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

## Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

## Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

## Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

## Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

## Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

## Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

## Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

## Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

## Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

## Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

## Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

## Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

## Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtynad föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

## Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

## Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

## Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

## Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

## Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

## Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

### **Underhållsplan**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planerliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.



# Nyckeltal

Belopp i SEK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Kostnadsfördelning</b>		
Driftkostnader	1 378 017	1 145 847
Övriga externa kostnader	249 511	278 737
Personalkostnader	156 540	180 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	226 416	253 508
Finansiella poster	457 714	237 867
<b>Summa kostnader</b>	<b>2 468 198</b>	<b>2 096 500</b>



**Driftkostnadsfördelning**

Belopp i kr	2023	2022
Städ, utgift för materialinköp	54	184
Yttre skötsel/fastighetsskötsel extra	10 215	12 238
Systematiskt brandskyddsarbete	4 686	0
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	77 018	0
Bevakningskostnader	6 900	4 974
Snö- och halkbekämpning	50 645	53 111
Rep bostäder utg för köpta tj	0	5 394
Rep gem utrym utg för köpta tj Tvättutrustning	17 303	2 094
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	2 063	21 671
Rep install utg för köpta tj Värme	21 853	14 753
Rep install utg för köpta tj Ventilation	38 135	0
Rep install utg för köpta tj El	1 345	499
Rep install utg för köpta tj Låssystem	7 851	2 538
Rep huskropp utg för köpta tj Tak	0	2 813
Rep huskropp utg för köpta tj Fönster	0	969
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	1 714	1 697
Rep markytor utg för köpta tj	0	8 846
Vattenskador	2 983	15 550
UH gem utrym utg för köpta tj Tvättutrustning	0	36 125
UH installationer utg för köpta tj El	0	3 855
Fastighetsel	123 588	57 978
Fjärrvärme	564 382	480 249
Vatten	238 251	206 977
Sophämtning	70 393	71 576
Fastighetsförsäkring	56 179	50 865
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	32 918	25 930
Övriga fastighetskostnader	6 944	20 648
Fastighetsskatt	41 781	41 781
Förbrukningsinventarier	0	1 500
Förbrukningsmaterial	817	1 034
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>1 378 017</b>	<b>1 145 847</b>



## Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2023-12-31	2022-12-31
BOA	2 499 kr/kvm	2 499 kr/kvm
Belopp i kr	2023	2022
Bevakningskostnader	3	2
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	13	10
Fastighetsel	49	23
Fastighetsförsäkring	22	20
Fastighetsskatt	17	17
Fjärrvärme	226	192
Förbrukningsinventarier	0	1
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	31	0
Rep bostäder utg för köpta tj	0	2
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	7	1
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	1	1
Rep huskropp utg för köpta tj Tak	0	1
Rep install utg för köpta tj El	1	0
Rep install utg för köpta tj Låssystem	3	1
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	1	9
Rep install utg för köpta tj Ventilation	15	0
Rep install utg för köpta tj Värme	9	6
Rep markytor utg för köpta tj	0	4
Snö- och halkbekämpning	20	21
Sophämtning	28	29
Systematiskt brandskyddsarbete	2	0
UH gem utrym utg för köpta tj Tvättutrustning	0	14
UH installationer utg för köpta tj El	0	2
Vatten	95	83
Vattenskador	1	6
Yttre skötsel/fastighetsskötsel extra	4	5
Övriga fastighetskostnader	3	8
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>551,43</b>	<b>458,52</b>

---

# Brf Alen

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för Brf Alen i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verification

Transaction 09222115557517975232

## Document

årsredovisning 2023

Main document

28 pages

Initiated on 2024-05-21 12:44:30 CEST (+0200) by

Torbjörn Jonsson (TJ)

Finalised on 2024-05-24 05:41:52 CEST (+0200)

## Initiator

Torbjörn Jonsson (TJ)

Riksbyggen

torbjorn.jonsson@riksbyggen.se

## Signatories

Åse Larsson (ÅL)

ase.larsson@filipstad.se



The name returned by Swedish BankID was "ÅSE LARSSON"

Signed 2024-05-21 13:01:16 CEST (+0200)

Sara Virkki Björnberg (SVB)

sara.virkki-bjornberg@filipstad.se



The name returned by Swedish BankID was "SARA VIRKKI BJÖRNBERG"

Signed 2024-05-22 10:26:08 CEST (+0200)

Lena Olsson (LO)

lolsson484@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "LENA OLSSON"

Signed 2024-05-23 17:01:08 CEST (+0200)

Helge Ryen (HR)

helge.ryen@revab.se



The name returned by Swedish BankID was "Helge Kuno Ryen"

Signed 2024-05-24 05:41:52 CEST (+0200)



# Verification

Transaction 09222115557517975232

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Alen

Org.nr 772400-0075

### Rapport om årsredovisningen 2023

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Alen** för **räkenskapsåret 2023**.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av **Brf Alen** finansiella ställning per den **31 december 2023** och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

**Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.**

**Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.**

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf Alen** för **räkenskapsåret 2023** samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

**Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.**

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till **Brf Alen** enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

**Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.**

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Karlstad den 20 maj 2024

  
Helge Ryen

Revisor/Värmlandsrevision AB