

Årsredovisning för
Brf Orion i Hägerneholm
769630-2459
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Orion i Hägerneholm, 769630-2459, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt till medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och upplåta lägenheter med hyresrätt samt upplåta mark med arrenderätt. Upplåtelse med bostadsrätt får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om mark ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-06-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-30 och nuvarande stadgar registrerades 2021-06-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggning Täby Marklandet ga:1. Gemensamhetsanläggningen Täby Marklandet ga:1 ändamål är att förvalta väg.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggning Täby Marklandet ga:2. Gemensamhetsanläggningen Täby Marklandet ga:2 ändamål är att förvalta vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar, grönstråk, teknikhus med undercentral.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Karl Kahlau	Ordförande	2024
Erik Stark	Ledamot	2024
Sebastian Gröndal	Ledamot	2024
Sebastian Landgren	Ledamot	2024
Stavros Tentis	Ledamot	2024
Anders Larsson	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter

Kais Ghedamsi	Suppleant	2025
Reine Axelsson	Suppleant	2024

Ordinarie revisorer

Anders Slättås, JA Revision KB	Auktoriserad revisor	2024
--------------------------------	----------------------	------

Valberedning

Jonas Wallin		2024
Amine Sabir		2025

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Täby Marklandet 6 i Täby kommun med därpå uppförd byggnad med 138 lägenheter. Byggnaden är uppförd 2018. Fastighetens adresser är Hägerneholmsvägen 6A och 6B.

Föreningen upplåter 138 lägenheter samt 17 garageplatser med bostadsrätt och 30 garageplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 RoK	1 RoPe	1,5 RoK	2 RoK
50	2	39	47

Total tomtarea:	1 796 kvm
Total bostadsarea:	4 640 kvm
Total garagearea:	1 100 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-04-20.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Telia Sverige AB	Kabel-TV
Telia Sverige AB	Bredband
Bredablick Förvaltning i Sverige AB	Städning
E.ON Sverige AB	Elavtal avseende volym
E.ON Sverige AB	Fjärrvärme
Kone AB	Serviceavtal hissar
Globus TT AB	Serviceavtal lyftbord
Dinbox Sverige AB & Assa Abloy Sverige AB	Serviceavtal portar/passersystem
Elvaco AB	Avläsning kall- och varmvatten
Aimo Park Sweden AB	Parkeringsplatser och parkeringsövervakning

Underhåll och reparationer

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 176 949 kr och planerat underhåll för 0 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan. Enligt föreningens stadgar avsätts det 390 600 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 68 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 17:e april 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Kära medlemmar,

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för ert fantastiska tålamod och förståelse för den tuffa tid som vi och många andra bostadsrättsföreningar genomgått de senaste 18 månaderna. Vändningen är dock nära och styrelsen ser fram emot 2024 och framför allt 2025 med stor tillförsikt och optimism. Vår övertygelse är att nästa ändring av avgifterna kommer vara en sänkning, nedan följer några exempel på vad vi gör för att lyckas med det:

- Styrelsen har framgångsrikt effektiviserat flera delar av verksamheten och sänkt kostnaden på flera områden.
- Avtalsförbättringar kommer fortsatt vara en prioritering för styrelsen.
- Ekonomisk och teknisk planering går in i en ny fas med längre tidshorisont, exempelvis genom en ny underhållsplan.
- Räntorna kommer sänkas, dels genom styrelsens arbete för bättre lånevillkor, dels genom Riksbankens sänkning av styrräntan som med all sannolikhet kommer allt närmare.

När de ekonomiska tiderna ljusnar är det också dags att börja satsa på ett framtidssäkring av fastigheten samt skapa ännu bättre långsiktigt värde för alla i föreningen. Laddstolpar i garaget är en viktig investering som kommer närmare, förbättringar av gemensamma terrasser är en annan. Garantiåtgärder och underhåll fortsätter vi arbeta med för att alltid ha en fastighet i gott skick.

Vi vill tacka för året som gått och önska er allt gott under året som kommer!

Styrelsen
Bostadsrättsföreningen Orion i Hägerneholm

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2023 har 16 överlåtelser av bostadsrätter skett (fg år skedde 30 överlåtelser).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 9 st (antal andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 15 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 176 medlemmar.

20 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

16 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 180 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 februari 2023 då avgifterna höjdes med 40%.

I årsavgiften ingår värme.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-tv.

Föreningen har avläsning av kall- och varmvatten vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	5 988	4 689	4 966	4 072
Resultat efter finansiella poster	-1 806	-2 320	-2 040	-2 135
Förändring av underhållsfond	64	-42	128	-
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	190	-218	-109	-75
Sparande kr / kvm	44	16	-10	14
Soliditet (%)	78	78	78	78
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	1 052	801	-	-
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	89	87	-	-
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	1 028	752	752	684
Driftskostnad, kr / kvm	432	504	458	388
Energikostnad, kr / kvm	131	148	123	85
Ränta, kr / kvm	430	174	137	146
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	68	50	50	-
Lån, kr / kvm	10 807	10 834	10 860	10 085
Skuldsättning bostadsrätter kr / kvm	12 199	12 230	12 259	11 384
Räntekänslighet (%)	12	15	-	-
Snittränta (%)	3,98	1,60	1,26	1,45

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av vatten till medlemmar.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	230 518 000	86 197	-5 810 874	-2 319 913
Disposition enligt föreningsstämma			-2 319 913	2 319 913
Avsättning till underhållsfond 2022		390 600	-390 600	
lanspråktagande av underhållsfond 2022		-326 875	326 875	
Årets resultat				-1 805 864
Vid årets slut	230 518 000	149 922	-8 194 512	-1 805 864

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-8 194 512
Årets resultat före fondförändring	-1 805 864
Summa över/underskott	-10 000 376
Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:	
Avsättning till underhållsfond enligt stadgar	-390 600
lanspråktagande av underhållsfond	-
Att balansera i ny räkning	-10 390 976

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	5 311 544	3 998 121
Övriga rörelseintäkter	3	676 565	690 576
Summa rörelseintäkter		5 988 109	4 688 697
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-2 655 342	-3 256 427
Övriga kostnader	7	-423 007	-559 131
Personalkostnader	8	-208 957	-136 676
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-2 059 950	-2 059 950
Summa rörelsekostnader		-5 347 256	-6 012 184
Rörelseresultat		640 853	-1 323 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 834	1 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 470 551	-997 430
Summa finansiella poster		-2 446 717	-996 426
Resultat efter finansiella poster		-1 805 864	-2 319 913
Årets resultat		-1 805 864	-2 319 913

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,17	277 956 175	280 016 125
Summa materiella anläggningstillgångar		277 956 175	280 016 125
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	11	4 170 000	4 170 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 170 000	4 170 000
Summa anläggningstillgångar		282 126 175	284 186 125
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 286	66 012
Övriga fordringar		141 290	130 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	141 647	181 958
Summa kortfristiga fordringar		338 223	378 579
Kassa och bank	13	1 799 017	1 397 102
Summa omsättningstillgångar		2 137 240	1 775 681
SUMMA TILLGÅNGAR		284 263 415	285 961 806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		230 518 000	230 518 000
Underhållsfond		149 922	86 197
Summa bundet eget kapital		230 667 922	230 604 197
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 194 512	-5 810 874
Årets resultat		-1 805 864	-2 319 913
Summa fritt eget kapital		-10 000 376	-8 130 787
Summa eget kapital		220 667 546	222 473 410
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	62 030 828	62 188 330
Leverantörsskulder		451 976	255 247
Skatteskulder		5 652	4 964
Övriga skulder		23 719	43 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 083 694	996 619
Summa kortfristiga skulder		63 595 869	63 488 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		284 263 415	285 961 806

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	640 853	-1 323 487
Avskrivningar	2 059 950	2 059 950
	2 700 803	736 463
Erhållen ränta	23 834	1 004
Erlagd ränta	-2 470 551	-997 430
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	254 086	-259 963
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	40 356	-63 100
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	264 975	-298 621
Kassaflöde från den löpande verksamheten	559 417	-621 684
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-556 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-556 000
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	62 188 330	43 057 684
Amortering av låneskulder	-62 345 832	-43 206 854
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-157 502	-149 170
Årets kassaflöde	401 915	-1 326 854
Likvida medel vid årets början	1 397 102	2 723 956
Likvida medel vid årets slut	1 799 017	1 397 102

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av föreningsstämma. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	4 770 975	3 490 873
Hyror och årsavgifter p-platser/garage	540 569	507 248
Summa	5 311 544	3 998 121

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kommunikation	445 464	445 464
Vatten	53 399	109 782
Överlåtelseavgifter	35 353	49 972
Andrahandsuthyrningsavgifter	46 621	47 979
Övriga intäkter	95 728	37 379
Summa	676 565	690 576

I posten övriga intäkter ingår det under 2023, 81 329 kr i form av elstöd och 10 651 kr i form av pantsättningsavgifter.

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	92 344	-14 374
VA & sanitet, installationer	6 509	3 112
Värme, installationer	2 544	6 458
Ventilation, installationer	1 888	-
El, installationer	12 944	6 257
Hiss	60 355	8 056
Huskropp	365	1 325
Summa	176 949	10 834

Not 5 Planerat underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	350 812
Summa	-	350 812

Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt	52 000	52 000
Teknisk förvaltning	470 457	487 747
Besiktningkostnader	58 754	179 868
Serviceavtal	46 077	147 060
Övriga utgifter för köpta tjänster	59 269	68 350
El	346 624	491 426
Uppvärmning	404 413	357 099
Avfallshantering	228 404	241 243
Försäkringar	128 195	147 853
Samfälligheter	256 205	269 282
Kabel-TV	118 426	140 302
Bredband	309 117	312 212
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	452	339
Summa	2 478 393	2 894 781

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tele och post	15 283	16 244
Förvaltningskostnader	252 694	296 085
Revision	43 875	35 340
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	3	-
Jurist- och advokatkostnader	-	8 219
Bankkostnader	3 808	2 618
IT-tjänster	3 342	1 063
Övriga externa tjänster	94 392	188 784
Serviceavgifter till branschorganisationer	8 810	8 680
Övriga externa kostnader	800	2 098
Summa	423 007	559 131

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	159 000	104 000
Summa	159 000	104 000
Sociala avgifter	49 957	32 676
Summa	208 957	136 676

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	2 059 950	2 059 950
Summa	2 059 950	2 059 950

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	205 994 995	205 994 995
-Mark	82 323 005	82 323 005
	288 318 000	288 318 000
Utgående anskaffningsvärden	288 318 000	288 318 000
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-8 301 875	-6 241 925
	-8 301 875	-6 241 925
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-2 059 950	-2 059 950
	-2 059 950	-2 059 950
Utgående avskrivningar	-10 361 825	-8 301 875
Redovisat värde	277 956 175	280 016 125
<i>Varav</i>		
Byggnader	195 633 170	197 693 120
Mark	82 323 005	82 323 005
Taxeringsvärden		
Bostäder	167 000 000	167 000 000
Lokaler	5 200 000	5 200 000
Totalt taxeringsvärde	172 200 000	172 200 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>130 200 000</i>	<i>130 200 000</i>

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 170 000	3 614 000
-Tillkommande fordringar	-	556 000
Redovisat värde vid årets slut	4 170 000	4 170 000

Per 231231 äger föreningen 30 st garageplatser, per 221231 ägde föreningen 30 st garageplatser.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	39 566	40 357
Förutbetalda kostnader	102 081	141 601
Summa	141 647	181 958

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 687 286	1 397 102
Transaktionskonto Swedbank	111 731	-
Summa	1 799 017	1 397 102

Not 14 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	62 030 828	62 188 330
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	62 030 828	62 188 330

Not 15 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	62 030 828	62 188 330
Summa	62 030 828	62 188 330

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	5,781 %	2024-01-28	19 263 144	-	16 672	19 246 472
Swedbank	4,609 %	2024-03-28	19 266 344	-	20 830	19 245 514
Swedbank	4,626 %	2024-02-28	23 658 842	-	120 000	23 538 842
Summa			62 188 330	-	157 502	62 030 828

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	198 444	170 846
Upplupna räntekostnader	305 330	238 246
Förutbetalda intäkter	415 617	387 266
Upplupna revisionsarvoden	40 000	35 000
Upplupna driftskostnader	124 303	165 261
Summa	1 083 694	996 619

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	95 000 000	95 000 000
Summa ställda säkerheter	95 000 000	95 000 000

Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Karl Kahlau
Styrelseordförande

Erik Stark

Sebastian Gröndal

Stavros Tentis

Anders Larsson

Sebastian Landgren

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.
JA Revision KB

Anders Slättås
Auktoriserad revisor

Ekonomisk - Bokslut

Antal sidor: 17
Verifikationsdatum: Apr 14 2024 02:08PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
661405254872E
APR 14 2024 02:08PM

Deltagare

Sofia Dahm (Skapare)

Bredablickgruppen
sofia.dahm@bredablickgruppen.se
0724570621
Skickades: Apr 08 2024 05:02PM

Erik Stark (Esignatur)

erik.stark@orionbrf.se
Signerad: Apr 08 2024 06:53PM

Stavros Tentis (Esignatur)

stavros.tentis@orionbrf.se
Signerad: Apr 09 2024 07:34PM

Sebastian Landgren (Esignatur)

sebastian.landgren90@gmail.com
Signerad: Apr 09 2024 10:31AM

Karl Kahlau (Esignatur)

karl.kahlau@orionbrf.se
Signerad: Apr 08 2024 07:58PM

Sebastian Gröndal (Esignatur)

sebastian.grondal@orionbrf.se
Signerad: Apr 13 2024 07:30PM








Anders Larsson (Esignatur)

anders.larsson@orionbrf.se
Signerad: Apr 09 2024 10:55AM

Anders Slättås (Esignatur)

anders.slattas@jarevision.se
Signerad: Apr 14 2024 02:08PM

Registrerade händelser

Apr 08 2024 05:02PM	Sofia Dahm skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Apr 08 2024 07:55PM	Karl Kahlau granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2360627/66140723c3336	IP ADDRESS 82.99.40.233
Apr 08 2024 07:58PM	 Karl Kahlau signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i> <i>Signerad med: BankID (3dd9a07e-77c3-4667-ad30-685ef0e068bf)</i>	IP-ADDRESS 94.234.112.194
Apr 08 2024 06:53PM	Erik Stark granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2360628/6614072668072	IP ADDRESS 172.226.50.50
Apr 08 2024 06:53PM	 ERIK STARK signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.405 Long 17.9551</i> <i>Signerad med: BankID (7efa4df4-18f1-4279-b8c7-3bc9f95f75cf)</i>	IP-ADDRESS 83.187.164.121
Apr 13 2024 07:29PM	Sebastian Gröndal granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2360629/66140728bfb63	IP ADDRESS 78.73.174.210
Apr 13 2024 07:30PM	 Sebastian Gröndal signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 56.7482 Long 15.9037</i> <i>Signerad med: BankID (00d11843-ba86-4e28-8b9c-977ccdb11b89)</i>	IP-ADDRESS 78.73.174.210
Apr 08 2024 05:06PM	Stavros Tentis granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2360630/6614072b2343e	IP ADDRESS 78.73.174.130
Apr 09 2024 07:34PM	 STAVROS TENTIS signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 56.7482 Long 15.9037</i> <i>Signerad med: BankID (1ed6614f-d95e-43a5-b9c9-a1a65d3fe20b)</i>	IP-ADDRESS 78.73.174.130
Apr 09 2024 10:54AM	Anders Larsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2360631/6614072d7ce43	IP ADDRESS 130.229.185.42
Apr 09 2024 10:55AM	 ANDERS LARSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (15caffd4-c92d-4b3e-9464-853ce56fced9)</i>	IP-ADDRESS 95.193.35.58
Apr 09 2024 10:30AM	Sebastian Landgren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2360632/661407303ae0c	IP ADDRESS 82.99.0.98
Apr 09 2024 10:31AM	 SEBASTIAN LANDGREN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i> <i>Signerad med: BankID (6ddad196-7211-430d-9c19-c9ea74707e24)</i>	IP-ADDRESS 82.99.0.98
Apr 14 2024 02:07PM	Anders Slättås granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2360633/661407329ef92	IP ADDRESS 46.246.43.90
Apr 14 2024 02:08PM	 ANDERS SLÄTTÅS signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.241 Long 17.9808</i> <i>Signerad med: BankID (7d5ce55d-8079-4303-b080-2f79311fb58f)</i>	IP-ADDRESS 195.198.42.132
Apr 14 2024 02:08PM	Dokumentet har signerats	