

Välkommen till årsredovisningen för Brf Lugnet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Ale.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1947-12-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1948-04-28 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2012-08-31.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ale Nol 3:155	1947	Ale

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1948

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 549 kvm. Byggnadernas totalyta är 681 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hanna Bendz	Ordförande
Ari Räisänen	Styrelseledamot
Katarina Larsson	Styrelseledamot
Maja Björklund	Styrelseledamot
Olof Lindgren	Styrelseledamot

Valberedning

Maud Gustavsson Enehed

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Henning Ankarudd Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Renovera takluckor, plåtar
Stambyte B-uppgången t.v.
- 2022 ● Fläktar till tvättstugan
- 2021 ● Trädbeskärning
Fasadtvätt, rensa hängrännor
- 2020 ● Stambyte - i lgh 2,4 & 6
- 2019 ● Nytt staket mot vägen
Garageportar
Trädbeskärning
- 2018-2019 ● Nytt staket
- 2017 ● installation Bergvärme

Planerade underhåll

- 2024 ● Takomläggning (evt)
Trädputsning

Avtal med leverantörer

El	Fortum
Elnät	Ale el
Sophantering	Ale kommun

Övrig verksamhetsinformation

Vi har höjt avgifterna gångna året med anledning av höjda elpriser m.m.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifterna. Upptag av nya lån i samband med stambyte.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-10-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 15 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 14 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	434 843	411 093	405 548	407 248
Resultat efter fin. poster	-567 540	67 318	-1 011 319	11 164
Soliditet (%)	0	0	0	32
Yttre fond	154 530	137 922	121 314	105 999
Taxeringsvärde	5 536 000	5 536 000	5 105 000	5 105 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	762	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 742	3 178	3 287	2 804
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 823	3 178	3 287	2 804
Sparande per kvm totalyta, kr	-21	165	-1 419	83
Elkostnad per kvm totalyta, kr	247	111	86	103
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	85	84	61	70
Energikostnad per kvm totalyta, kr	332	194	147	173
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,45	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,22	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -14 574 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	269 755	-	-	269 755
Fond, yttre underhåll	137 922	-	16 608	154 530
Balanserat resultat	-485 099	67 318	-16 608	-434 389
Årets resultat	67 318	-67 318	-567 540	-567 540
Eget kapital	-10 104	0	-567 540	-577 644

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-417 781
Årets resultat	-567 540
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-16 608
Totalt	-1 001 929

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	154 530
Balanseras i ny räkning	-847 399

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	434 843	411 093
Övriga rörelseintäkter	3	21 896	1 105
Summa rörelseintäkter		456 739	412 198
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-859 180	-215 264
Övriga externa kostnader	9	-64 289	-44 665
Personalkostnader	10	-648	-1 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 216	-45 203
Summa rörelsekostnader		-969 333	-307 011
RÖRELSERESULTAT		-512 595	105 187
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 410	945
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-58 355	-38 814
Summa finansiella poster		-54 945	-37 869
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-567 540	67 318
ÅRETS RESULTAT		-567 540	67 318

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 15, 17	1 893 403	1 938 619
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 893 403	1 938 619
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 893 403	1 938 619
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	3 174
Övriga fordringar	14	277 405	300 251
Summa kortfristiga fordringar		277 405	303 425
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 731	12 053
Summa kassa och bank		18 731	12 053
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		296 136	315 478
SUMMA TILLGÅNGAR		2 189 539	2 254 097

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		269 755	269 755
Fond för yttre underhåll		154 530	137 922
Summa bundet eget kapital		424 285	407 677
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-434 389	-485 099
Årets resultat		-567 540	67 318
Summa fritt eget kapital		-1 001 929	-417 781
SUMMA EGET KAPITAL		-577 644	-10 104
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 596 619	1 886 184
Summa långfristiga skulder		1 596 619	1 886 184
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		23 326	24 205
Skulder till kreditinstitut		1 006 694	278 147
Leverantörsskulder		87 899	26 049
Skatteskulder		295	295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	52 350	49 322
Summa kortfristiga skulder		1 170 564	378 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 189 539	2 254 097

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-512 595	105 187
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	45 216	45 203
	-467 379	150 390
Erhållen ränta	3 410	945
Erlagd ränta	-57 558	-38 278
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-521 527	113 057
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-60 588	-2 190
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	63 203	-9 898
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-518 912	100 969
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	529 335	0
Amortering av lån	-90 353	-74 204
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	438 982	-74 204
ÅRETS KASSAFLÖDE	-79 930	26 765
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	301 060	274 295
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	221 130	301 060

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lugnet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,22 - 3,33 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	418 236	398 289
Hysesintäkter garage	6 000	5 783
Hysesintäkter p-plats	6 930	6 075
Pantsättningsavgift	1 050	966
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	1	-21
Summa	434 843	411 093

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Försäkringsersättning	20 775	0
Återbäring försäkringsbolag	1 121	1 105
Summa	21 896	1 105

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Snöröjning/sandning	0	4 250
Serviceavtal	2 600	0
Summa	2 600	4 250

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	0	5 113
Värmeanläggning/undercentral	53 125	3 031
Ventilation	0	10 375
Tele/TV/bredband/porttelefon	10 177	0
Summa	63 302	18 519

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	507 750	0
Summa	507 750	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	168 253	75 555
Vatten	57 940	56 891
Sophämtning/renhållning	15 063	15 055
Grovsopor	0	3 768
Summa	241 256	151 269

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	13 664	12 018
Markhyra/vägavgift/avgälder	14 000	12 600
Fastighetsskatt	16 608	16 608
Summa	44 272	41 226

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	0
Revisionsarvoden extern revisor	1 429	0
Föreningskostnader	473	2 450
Förvaltningsarvode enl avtal	39 632	38 526
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	12 984	3 799
Konsultkostnader	0	-4 300
Bostadsrätterna Sverige	4 190	4 190
Summa	64 289	44 665

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	0	1 430
Arbetsgivaravgifter	648	449
Summa	648	1 879

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	58 355	38 814
Summa	58 355	38 814

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 292 900	2 292 900
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 292 900	2 292 900
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-354 281	-309 078
Årets avskrivning	-45 216	-45 203
Utgående ackumulerad avskrivning	-399 497	-354 281
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 893 403	1 938 619
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 902 000	3 902 000
Taxeringsvärde mark	1 634 000	1 634 000
Summa	5 536 000	5 536 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 830	13 830
Utgående anskaffningsvärde	13 830	13 830
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-13 830	-13 830
Utgående avskrivning	-13 830	-13 830
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	11 464	11 244
Klientmedel	0	117 092
Övriga kortfristiga fordringar	63 542	0
Transaktionskonto	103 313	0
Borgo räntekonto	99 085	171 915
Summa	277 405	300 251

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-10-30	2,09 %	252 000	259 000
Handelsbanken	2028-09-30	5,07 %	218 943	224 451
Handelsbanken	2024-04-30	1,22 %	392 184	396 880
Handelsbanken	2026-03-01	1,54 %	367 000	379 000
Handelsbanken	2025-10-30	1,28 %	455 000	470 000
Handelsbanken	2027-03-30	2,98 %	405 000	435 000
Handelsbanken	2024-03-05	4,97 %	293 250	0
Handelsbanken	2026-03-30	4,15 %	219 936	0
Summa			2 603 313	2 164 331
Varav kortfristig del			1 006 694	278 147

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 153 533 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	5 670	4 873
Uppl kostnad arvoden	7 000	7 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	2 200	2 000
Förutbet hyror/avgifter	37 480	35 449
Summa	52 350	49 322

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 676 000	2 296 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

NOL 19/6 -24

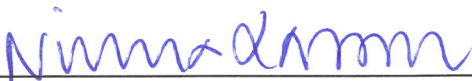
Ort och datum



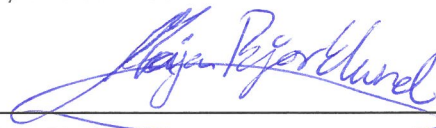
Hanna Bendz
Ordförande



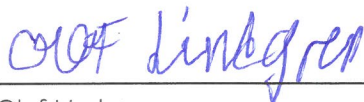
Ari Räisänen
Styrelseledamot



Katarina Larsson
Styrelseledamot



Maja Björklund
Styrelseledamot



Olof Lindgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 06 - 19



Henning Ankarudd
Revisor

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lugnet Org.nr. 769610-9136

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Lugnet för år 2023-01-01 – 2023-12-31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i densamma. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstryker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skepplanda 2024-06-18



Henning Ankarudd