Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen BoKlok Wämöstrand

769616-1186

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Wämöstrand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse får även omfatta mark i anslutning till föreningens hus.

Föreningen har sitt säte i Karlskrona.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning	Karlskrona Rakan 1
Adress:	Sunna Kanalväg 2 A-F, 4 A-F, 6 A-F, 8 A-F, 10 A-F, 12 A-F
Byggår:	2008
Taxeringsvärde:	42,8 mkr, varav 35 mkr avser byggnad och 7,8 mkr mark
Upplåtelseform tomtmark:	Äganderätt
Byggnaderna:	Byggnaderna utgörs av 6 st flerbostadshus i två våningar placerade i grupp, samt 6 st förrådsbyggnader och en källsorteringsbyggnad/undercentral.
Total boyta:	2 269 kvm
Fastighetens areal:	13 818 kvm
Lägenhetsfördelning:	
2 rum och kök	12 st
2-3 rum och kök	12 st
3-4 rum och kök	12 st
Försäkring	Fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar
P-platser	36 st parkeringsplatser, en till varje lägenhet, samt 6 st gästparkeringar.
Båtplats	Bryggor i direkt anslutning norr om föreningens fastighet ingår med en båtplats per lägenhet.
Solceller	Föreningen har låtit installera en solcellsanläggning på fastigheten.
Underhållsplan	Föreningen har tagit fram en underhållsplan som beskriver byggnadernas framtida behov av underhåll.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter
Mats Wagnborg, Ordförande
Göran Persson
Catrin Brissmalm
Niclas Brissmalm
Fredrik Nilsson

Styrelsesuppleanter
Jonas Lindblom
Radek Lubisz

Revisorer

Intern	Thomas Jonasson
Extern	Niclas Bremström, KPMG

Valberedning
Valberedningen har utgjorts av AnnCharlotte Wagnborg (sammankallande), Annette Karlstrand och Agneta Persson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under året har en extraamortering av föreningens banklån genomförts med 1,3 mkr.

Medlemsinformation
Vid räkenskapsårets ingång hade föreningen 43 medlemmar. Under året har 3 nya medlemmar tillkommit och 2 avgått. Vid räkenskapsårets slut uppgick antalet medlemmar till 44 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	2 166	2 106	2 149	2 136
Resultat efter finansiella poster	533	433	833	754
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	880	880	876	876
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 958	7 570	7 751	8 302
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 958	7 570	7 751	8 302
Sparande per kvm (kr/kvm)	392	348	530	486
Räntekänslighet (%)	8	9	9	9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	230	216	220	208
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	95	92	93

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 568 000	1 084 862	2 430 066	433 070	**30 515 998**
Disposition av föregående års resultat:			433 070	-433 070	**0**
Avsättning till fond för yttre underhåll		68 076	-68 076		**0**
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		-116 231	116 231		**0**
Årets resultat				532 802	**532 802**
Belopp vid årets utgång	**26 568 000**	**1 036 707**	**2 911 291**	**532 802**	**31 048 800**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 911 291
årets vinst	532 802
	3 444 093
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	68 076
i ny räkning överföres	3 376 017
	3 444 093

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 166 358	2 106 372
Övriga rörelseintäkter	3	67 469	6 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 233 827**	**2 112 630**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-966 873	-1 021 028
Övriga externa kostnader	5	-79 933	-156 884
Personalkostnader	6	-51 507	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357 010	-357 010
Summa rörelsekostnader		**-1 455 323**	**-1 534 922**
Rörelseresultat		**778 504**	**577 708**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 325	498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 027	-145 136
Summa finansiella poster		**-245 702**	**-144 638**
Resultat efter finansiella poster		**532 802**	**433 070**
Resultat före skatt		**532 802**	**433 070**
Årets resultat		**532 802**	**433 070**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	44 811 272	45 146 416
Inventarier, verktyg och installationer	8	371 718	393 584
Summa materiella anläggningstillgångar		**45 182 990**	**45 540 000**
Summa anläggningstillgångar		**45 182 990**	**45 540 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		383 699	375 773
Övriga fordringar		32 349	15 906
Förutbetalda kostnade		16 578	9 310
Summa kortfristiga fordringar		**432 626**	**400 989**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 053 724	2 409 911
Summa kassa och bank		**2 053 724**	**2 409 911**
Summa omsättningstillgångar		**2 486 350**	**2 810 900**
SUMMA TILLGÅNGAR		**47 669 340**	**48 350 900**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 568 000	26 568 000
Fond för yttre underhåll		1 036 707	1 084 862
Summa bundet eget kapital		**27 604 707**	**27 652 862**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 911 291	2 430 066
Årets resultat		532 802	433 070
Summa fritt eget kapital		**3 444 093**	**2 863 136**
Summa eget kapital		**31 048 800**	**30 515 998**
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	7 500 000	13 500 000
Summa långfristiga skulder		**7 500 000**	**13 500 000**
Kortfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	8 287 930	3 587 930
Leverantörsskulder		169 816	88 908
Skatteskulder		2 587	2 819
Övriga skulder		4 790	6 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		655 417	648 371
Summa kortfristiga skulder		**9 120 540**	**4 334 902**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**47 669 340**	**48 350 900**

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		778 504	577 708
Justering för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet		357 010	357 010
Erhållen ränta		8 325	498
Erlagd ränta		-251 833	-133 426
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**892 006**	**801 790**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-7 926	-375 773
Förändring av kortfristiga fordringar		-23 711	-11 279
Förändring av leverantörsskulder		80 908	-10 089
Förändring av kortfristiga skulder		2 536	384 670
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**943 813**	**789 319**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 300 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-1 300 000**	**-500 000**
Årets kassaflöde		**-356 187**	**289 319**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 409 911	2 120 592
Likvida medel vid årets slut		**2 053 724**	**2 409 911**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	125 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 991 141	1 995 796
Avgift kabel-TV	55 857	55 599
Debiterad elförbrukning	111 462	53 628
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 827	0
Övrigt	1 071	1 349
	2 166 358	**2 106 372**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elstöd	45 775	0
Övrigt	21 694	6 258
	67 469	**6 258**

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
El	121 042	131 718
Uppvärmning	257 569	244 986
Vatten	140 887	112 172
Avfallshantering	37 893	40 761
Fastighetsskötsel & teknisk förvaltning	57 796	48 665
Fastighetsskötsel utemiljö	25 237	0
Snöröjning och sandning	29 974	22 023
Reparationer och underhåll	124 076	316 696
Övriga driftkostnader	62 185	2 013
Förbrukningsinventarier	14 940	0
Fastighetsförsäkringar	38 070	47 310
Fastighetsavgift	57 204	54 684
	966 873	**1 021 028**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	29 472	32 332
Ersättningar till revisor	12 000	0
Konsultarvoden	2 875	34 750
IT-tjänster	979	3 364
Förbrukningsmaterial	0	2 237
Bankkostnader	7 534	7 968
Övrigt	27 073	76 233
	79 933	**156 884**

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvoden	32 000	0
Löner	8 000	0
Arbetsgivaravgifter	11 507	0
	51 507	**0**

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 833 000	48 833 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**48 833 000**	**48 833 000**
Ingående avskrivningar	-3 686 584	-3 351 440
Årets avskrivningar	-335 144	-335 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 021 728**	**-3 686 584**
Utgående redovisat värde	**44 811 272**	**45 146 416**

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 232	507 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**507 232**	**507 232**
Ingående avskrivningar	-113 648	-91 782
Årets avskrivningar	-21 866	-21 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-135 514**	**-113 648**
Utgående redovisat värde	**371 718**	**393 584**

Not 9 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 15 787 930 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 500 000	13 500 000
	7 500 000	**13 500 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 287 930	3 587 930
	8 287 930	**3 587 930**

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare / Villkorsändringsdag	Lånebelopp	Räntesats % 2023-12-31
Nordea / 2024-07-17	6 000 000	0,85
Nordea / 2026-07-15	7 500 000	0,85
Nordea / 2024-08-07	2 287 930	4,41
	15 787 930	

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 411 500	22 411 500
	22 411 500	**22 411 500**

Karlskrona
2024-07-01

Mats Wagnborg
Ordförande

Göran Persson

Catrin Brissmalm

Niclas Brissmalm

Fredrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG 2024-07-01

Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

Thomas Jonasson
Lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Wämöstrand, org. nr 769616-1186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Wämöstrand för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Lekmannarevisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Lekmannarevisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Wämöstrand för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

ANMÄRKNING
Årsredovisningen är för sent avgiven.

Karlskrona den 1/7 - 2024

Niclas Bremström
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Thomas Jonasson
Lekmannarevisor