

Årsredovisning för
Brf Ordboken 5 i Visby
769636-5738

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

Bl

Bl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ordboken 5 i Visby, 769636-5738, med säte på Gotland, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Detta är föreningens första räkenskapsår med boende ett helt år då inflyttning skedde under oktober 2022.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-08-13 och nuvarande stadgar registrerades 2022-08-02.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Visby Ordboken 5 och 11 med adressen Stenkumlaväg 51-55. Ordbokens nybygge stod klart oktober 2022. Marken innehas med äganderätt.

Byggnaderna består av totalt 62 lägenheter, tre lokaler, ett gemensamt parkeringsgarage under markytan samt en utomhuspool. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i lf. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättsstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

<i>Antal rum o kök</i>	<i>Antal Lgh</i>	<i>Antal Kvm</i>
1 rum och kokvrå	2	19
2 rum och kök	26	42 - 66
3 rum och kök	20	63 - 73
4 rum och kök	12	80 - 107
5 rum och kök	2	114

Tillkommer

Lokaler	3
Parkeringsplats m förråd	15
Parkeringsplatser	55 (varav 7 med laddstolpe)
Extra förråd	8

Total tomtarea	6 373 kvm
Total bostadsarea	4 262 kvm
Total lokalarea	165 kvm
Total area p-platser/förråd	1 090 kvm

Taxeringsvärde totalt	100 884 000 kr	
Varav byggnad	87 987 000 kr	varav 1 987 000 kr avser lokaler
Varav mark	12 897 000 kr	varav 297 000 kr avser lokaler

Pla

Blu

Ingångna avtal

Leverantör

Eliansson & Lagerström system AB
Geab
If
Ragn-Sells
Region Gotland
Visby Lås och Nyckel
Skattegården Redovisning AB
Skellefteå Kraft
Stuxgren & Stuxgren
Telia

Avtal

Digital avläsning av el och vatten
Fjärrvärme och nätleverantör
Fastighetsförsäkring
Källsortering
Vatten och avlopp samt sophämtning
Lås och taggar
Ekonomisk förvaltning
El
Städning
Bredband och TV

Teknisk status

Föreningen har ingen underhållsplan. Byggnaderna är helt nya och något underhållsbehov bör därför inte föreligga inom de närmaste åren. Årlig avsättning till underhållsfond görs tillsvidare med 177 000 kr i enlighet med ekonomisk plan vilket motsvarar ca 40 kr/kvm.

Styrelse

Efter senaste stämman som hölls 2023-05-23 där 42 medlemmar deltog har styrelsen haft sammansättning enligt nedan.

Totalt har det varit 11 protokollförda styrelsemöten under 2023.

Valda personer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bo Gustafsson	Ordförande	2025
Anna Westberg	Ledamot	2024
Anette Franzén	Ledamot	2024
Anette Hejdenberg	Ledamot	2025
Marcus Hellström	Ledamot	2025
Patrik Svensson	Ledamot	2024
Åke Jonasson	Ledamot	2025
Boel Klasson	Revisor	2024
Karin Gustafsson	Revisorssuppleant	2024
Fredrik Hejdenberg sammankallande	Valberedning	2024
Katrine Tannfelt	Valberedning	2024

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft fullt upp med att sätta sig in alla frågor rörande föreningens fastighet, avtal, ekonomi och teknik samt ta hand om garantifrågor och övriga frågeställningar som uppkommit. Mycket tid har lagts till att få en vattenläcka åtgärdad vilket berörde sex lägenheter.

Under våren har föreningens medlemmar hjälpt till med vårstädning av hela garaget och innergården samt tagit fram utemöbler och förberett för att öppna poolen, allt med en fantastisk uppslutning där alla bidrog på olika sätt med arbetskraft, maskiner och fikabröd. Under resterande del av året har medlemmarna ehjälpt till med den dagliga skötseln som gräsklippning, städning, snöskottning och sandning vilket hjälpt till att förbättra föreningens ekonomi i tider med högre räntor.

Under hösten var det en ny städdag där medlemmarna hjälptes åt att stänga ner poolen, ta in utemöbler, rensa ogräs och fylla på med gräsfrö.

Pha
Beu

Vid lucia anordnade ett antal medlemmar luciafika vilket blev en lyckad tillställning.

Styrelsen är otroligt tacksamma för denna uppslutning hos alla medlemmar och går nu in i 2024 med förhoppning om samma fantastiska uppslutning.

Under året har fyra lägenheter bytt ägare (0 föregående år). Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen var 95 (f.å. 95).

Årsavgifter

Under året har avgifterna höjts i två omgångar med totalt 50 % med hänvisning till rådande ränteläge. Individuell mätning sker av el och vatten.

Priset för utfakturerad el beräknas till faktiskt elpris + 0,25 kr/kwh inkl moms.

Priset för kallvatten innefattar endast rörligt pris för vatten, inga fasta avgifter utfaktureras. Priset har varit satt till 42 kr / m3 inkl moms.

Priset för varmvatten har utfakturerats med 100 kr/m3 inkl moms.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	4 806 322	816 636	-
Soliditet %	70,2	70	-
Årsavgifter för bostadsyta kvm (årssnitt)	812	-	-
Skuldsättning / boyta kvm	17 281	17 092	-
Skuldsättning /total yta kvm	13 350	-	-
Räntekänslighet (nuvarande årsavg)	18	-	-
Sparande / kvm	60	-	-
Sparande / kvm total yta	15,5	-	-
Energikostnader/kvm	208	-	-
Yta bostadsrätt i kvm	4 262	-	-
Yta hyresrätt lokal i kvm	165	-	-
Yta P-plats/förråd i kvm	1 090	-	-

Styrelsens kommentar till årets förlust

Underskottet beror bl.a på rådande ränteläge samt ett högre anskaffningsvärde för byggnaden än det som beräknats i den ekonomiska planen vilket medfört högre avskrivningar. Styrelsen har höjt avgiften under året men det har inte slagit igenom fullt ut än.

Resultatet har belastats med planenliga avskrivningar som detta året uppgår till 2 265 615 kr. Avskrivningarna påverkar inte föreningens likvida medel.

Definitor av nyckeltal

Detta är föreningens första hela år med inflyttade medlemmar och därför finns inga jämförelseår. * vad som angavs i ekonomisk plan är angivet för 2022.

Eftersom årsavgifterna har höjts under året är nyckeltalen missvisande om man skulle använda årsavgiften som gäller per 231231.

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter mm som ingår i föreningens normala verksamhet

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta

Total årsavgift / totala bostadsrättsyta

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm av total bostadsrättsyta

Totala räntebärande skulder per kvm av total yta (boyta + lokalyta + P-platser/förråd)

Räntekänslighet

Räntebärande skulder på balansdagen / intäkter från årsavgifter

Ula
Ben

Sparande/kvm

Årets resultat + årets avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll / boyta + lokalyta.
Årets resultat + årets avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll / total yta

Energikostnader

Uppvärmning, el och vatten / totala bostadsyta + lokalyta

El, varmvatten och kallvatten ingår inte i årsavgiften utan faktureras medlemmarna/hyresgästerna genom individuell mätning.

Åtgång av el 251 399 kwh, fjärrvärme 264 251 399 mWh och vatten 3 016 kbm under 2023.

Kwh
BG

Eget kapital

	<i>Insatskapital</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat res.</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	180 100 000		-1 217 750	-1 139 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Förändring Underhållsfond		177 000	-177 000	
Balanseras i ny räkning			-1 139 000	1 139 000
Årets resultat				-1 997 299
Vid årets slut	180 100 000	177 000	-2 533 750	-1 997 299

Förslag till behandling av föreningens förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -4 531 050, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat ifrån föregående stämma	-2 533 750
Årets resultat	-1 997 300
Summa till föreningsstämmans förfogande	-4 531 050
Reservation till underhållsfond	-177 000
lanspråkstagande av underhållsfond	
Balanseras i ny räkning	-4 708 050

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Ula
Beu

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	4 806 322	816 636
Övriga rörelseintäkter	3	3 897	-
		<u>4 810 219</u>	<u>816 636</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-1 489 588	-647 946
Övriga externa kostnader	5	-198 508	-371 633
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-2 265 615	-535 469
Rörelseresultat		<u>856 508</u>	<u>-738 412</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 970	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 856 777	-400 589
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 997 299</u>	<u>-1 139 001</u>
Resultat före skatt		<u>-1 997 299</u>	<u>-1 139 001</u>
Årets resultat		<u>-1 997 299</u>	<u>-1 139 001</u>

PLA
PAC

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	248 752 383	250 965 060
Inventarier, verktyg och installationer	7	98 082	-
		<u>248 850 465</u>	<u>250 965 060</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>248 850 465</u>	<u>250 965 060</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	9	67 520	99 301
Övriga fordringar		474 307	1 687 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	134 837	270 467
		<u>676 664</u>	<u>2 057 750</u>
<i>Kassa och bank</i>		931 771	875 421
Summa omsättningstillgångar		<u>1 608 435</u>	<u>2 933 171</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>250 458 900</u>	<u>253 898 231</u>

Yla

Bu

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		180 100 000	180 100 000
Underhållsfond		177 000	-
		<u>180 277 000</u>	<u>180 100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 533 750	-1 217 750
Årets resultat		-1 997 299	-1 139 001
		<u>-4 531 049</u>	<u>-2 356 751</u>
Summa eget kapital		<u>175 745 951</u>	<u>177 743 249</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	52 850 000	30 000 000
Övriga långfristiga skulder		800 000	800 000
		<u>53 650 000</u>	<u>30 800 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	20 000 000	42 850 000
Leverantörsskulder		178 939	696 274
Skatteskulder		219 410	196 570
Övriga kortfristiga skulder		10 465	788 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	654 135	823 323
		<u>21 062 949</u>	<u>45 354 982</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>250 458 900</u>	<u>253 898 231</u>

Bla

Bu

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		856 508	-738 412
Avskrivningar		2 265 615	535 470
Erlagd ränta och ränteintäkter		-2 853 807	-400 589
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		268 316	-603 531
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		31 781	-99 301
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		1 349 306	-1 958 450
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-517 335	-7 990 215
Ökning(+)/Minskning (-) av övriga kortfristigaskulder		-924 697	934 893
Kassaflöde från den löpande verksamheten		207 371	-9 716 604
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-151 020	-66 335 132
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-151 020	-66 335 132
Finansieringsverksamheten			
Medlemsinsatser			180 100 000
Upptagna lån		22 850 000	74 438 285
Amortering av lån		-22 850 000	-177 804 014
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	76 734 271
Årets kassaflöde		56 351	682 535
Likvida medel vid årets början		875 420	192 886
Likvida medel vid årets slut		931 771	875 421

PKA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysning m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning BFNAR 2023:1.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-100
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40-50 år

Not 2 Årsavgifter mm

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Vidarefakturerade kostnader PEAB		42 328
Hysesintäkter lokaler	219 376	7 142
Årsavgifter BRF	3 459 412	545 991
Hysesintäkter parkeringsplatser/förråd	561 300	104 306
Vidarefakturerad el enligt IMD	254 363	89 908
Vidarefakturerad kallvatten enligt IMD	68 580	
Vidarefakturerad varmvatten enligt IMD	77 558	
Kabel TV och bredband	164 423	26 961
Överlåtelseavg mm	1 310	
Summa	4 806 322	816 636

Ha Pa

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Elstöd	3 897	
Summa	3 897	

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel	9 529	1 406
Städning	68 530	13 383
Snö- och halkbekämpning	-	836
Reparation och underhåll	19 370	
Övriga fastighetskostnader	5 770	45 338
Övriga fastighetsomkostnader uthyrda lokaler	16 775	
Fastighetsskatt	22 840	196 570
Fastighetsel	409 106	159 665
Fjärrvärme	250 351	70 083
Vatten och avlopp	260 837	74 881
Sophämtning	203 063	23 358
Fastighetsförsäkring	46 810	11 786
Digitala tjänster	176 607	50 640
	<u>1 489 588</u>	<u>647 946</u>

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier	11 324	
Programvaror, Fortnox och Real	10 948	1 608
Förbrukningsmaterial	715	
Ersättning revisor	24 036	44 756
Förvaltningskostnader inkl föreningsstämma	2 994	17 735
Redovisning och ekonomiadministration	109 266	183 164
It tjänster	17 924	8 385
Konsultarvoden ekonomisk plan och frågor rörande den	15 625	109 823
Bankkostnader	5 437	5 053
Övr externa kostnader	239	1 108
Summa	198 508	371 632

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början		
- Byggnader	184 618 792	
- Markanläggningar	2 015 676	
- Mark	64 866 062	
- Nyanskaffning markanläggning	45 935	
-Omklassificeringar från pågående byggnad		251 500 529
Vid årets slut	<u>251 546 465</u>	<u>251 500 529</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-535 469	
-Årets avskrivning	-2 258 613	-535 469

249

249

Vid årets slut	-2 794 082	-535 469
Redovisat värde vid årets slut	248 752 383	250 965 060

Ingående anskaffningsvärdet har minskats med ett offentligt bidrag från Naturvårdsverket med 70 555 kr för installation av laddningspunkter för elfordon vilket har erhållits under år 2023.

Ränta under uppförandetiden har räknats in i anskaffningsvärdet med 2 623 194 kr.

Anskaffningskostnaden har reducerats med 1 234 567 kr i avdragsgill moms avseende lokalyta där föreningen har valt att vara frivilligt skattskyldig för moms.

Not 7 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	105 084	
	105 084	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-7 002	
	-7 002	
Redovisat värde vid årets slut	98 082	

Kostnad för ytterligare anskaffning av laddningspunkter som inte ingick i ursprungliga byggnadsvärdet har minskats med ett offentligt bidrag från Naturvårdsverket med 23 000 kr. Dessa medel har utbetalats under 2024.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		185 165 398
Årets kostnader för nybyggnation		66 335 131
Omklassificeringar till byggnad och mark		-251 500 529
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 9 Kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	433 304	428 626
Moms		1 259 356
Bidrag el stolpar samt bygglov inglasning balkonger	40 886	
Summa	474 190	1 687 982

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	18 631	11 786
Upplupna intäkter EI, VV o KV	87 593	89 908
Förutbetald kostnad vatten		71 168
	106 224	172 862

Blm Sec

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långgivare		
SEB (2,99% ränta med förlängningsdag 240528)	20 000 000	20 000 000
SEB (3,48% ränta med förlängningsdag 260528)	10 000 000	10 000 000
SEB (4,43% ränta med förlängningsdag 251128)	21 425 000	21 425 000
SEB (4,43% ränta med förlängningsdag 251128)	21 425 000	21 425 000
Övriga skulder (3% med ffd 251130)	800 000	1 588 285
Summa skulder	73 650 000	74 438 285
Skulder kortfristig del	20 000 000	43 638 285
Skulder långfristig del	53 650 000	30 000 000
Summa skulder	73 650 000	73 638 285

Föreningens lån som skall villkorsändras under 2024 redovisas som kortfristig skuld.

Föreningens lån som skall villkorsändras efter 2024 redovisas som långfristig skuld.

I ekonomiska planen för föreningen uppgår banklånen till 72 850 000. Ingen amortering av banklån kommande tre år
Separat revers 800 000 kr som amorteras 2025.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	74 458	51 915
Förutbetalda intäkter	486 469	345 875
Upplupna kostnader sophämtning	-	60 786
Uppl kostnader el och värme	85 208	
Upplupna kostnader nybygget		321 745
Bokslut och årsredovisning (få revision)	8 000	43 000
	654 135	823 321

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	72 850 000	72 850 000
	72 850 000	72 850 000
Summa ställda säkerheter	72 850 000	72 850 000

Blm *Bu*

Underskrifter

Visby 2024-04-

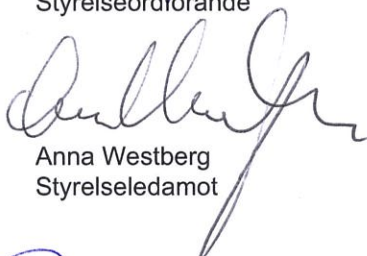


Bo Gustafsson
Styrelseordförande

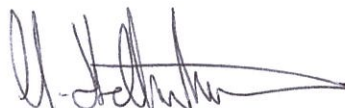


Anette Franzén
Styrelseledamot

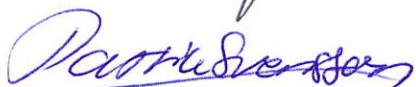
Anette Hejdenberg
Styrelseledamot



Anna Westberg
Styrelseledamot



Marcus Hellström
Styrelseledamot



Patrik Svensson
Styrelseledamot



Ake Jonasson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/5 2024.



Boel Klasson
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ordboken 5 i Visby med org nr 769636-5738.

Jag har reviderat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för Brf Ordboken 5 I Visby avseende räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby 2024-05-06



Boel Klason
Revisor