

# Energideklaration



## Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

---

**Johannesgatan 5**

Högland 2:46

# Energibesiktningsrapport

Handläggare	Besiktningdag
Nils-Gunnar Näslund	2024-07-09
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

## Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

## Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med direktverkande el och en luft/luftvärmepump som är placerad i källaren.

Med en luft/luftvärmepump även på plan 1 beräknas en besparing på ca 3 000 kWh/år.

## Ventilation

Frånluftsventilation.

## Klimatskal

Vindsbjälklaget är isolerad med ca 20 cm mineralull vilket innebär ett U-värde på 0,165 W/m<sup>2</sup>,°C, och ett energiläckage på 2 817 kWh/år. Tilläggs isolerar man med 30cm får man ett U-värde på 0,09 W/m<sup>2</sup>,°C, och ett energiläckage på 1 536 kWh/år, en minskning med 1 280 kWh/år.

## Styr och regler

Värmen styrs av termostater.

## Övrigt

# Energibesiktningssrapport

## Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 123 kWh/m<sup>2</sup>. Referensvärde liknande hus 144 kWh/m<sup>2</sup>, och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m<sup>2</sup>

Föreslagna kostnadseffektiva energiåtgärder	Investerings kostnad	Besparing kWh	Besparing Kr
Tilläggsisolering vind 30 cm	20 000	1 280	1 408