

# Brf Klockarbacken 8

Org.nr: 769620-1958

## Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16



Styrelsen för bostadsrättsföreningen Klockarbacken 8, organisationsnummer 769620-1958, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

---

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är i Stockholm, Huddinge kommun

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2009  
Ekonomisk plan registrerades år 2010  
Föreningens senaste stadgar registrerades år 2021  
Föreningen förvärvade fastigheten år 2010

Kontakt med föreningen sker med Post: Brf Klockarbacken 8, Ängsnäsvägen 4, 141 46 Huddinge Email: info@brfklockarbacken8.se Hemsida: www.brfklockarbacken8.se

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

### Försäkring

Fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.  
På stämman deltog 29 medlemmar.

## Tjänstgörande medlemmar

### Styrelsen

Styrelsen har haft 12 protokollförda sammanträden under 2023.

*Styrelse 2023-01-01—2023-05-29*

#### Ordinarie ledamöter

Louise Vaerlien, ordförande  
Helén Kerzendörfer, vice ordförande  
Gunnel Cernerud, kassör  
Irma Blomberg Fredi, ledamot  
Zarhustra Acat, ledamot

#### Suppleanter

Anne Karlsson

*Styrelse 2023-05-30 —2023-12-31*

#### Ordinarie ledamöter

Roland Ekberg, ordförande  
Diana Rahm, vice ordförande  
Louise Vaerlien, kassör  
Pelle Axelsson, sekreterare  
Robert Lorentz, ledamot  
Zarhustra Acat, ledamot  
Josefine Solnevik, ledamot (entledigad 2023-12-31)

#### Suppleanter

Anne Karlsson  
Erik Bergman  
Linda Ring  
Simon Ikonen (inte deltagit i styrelsearbetet)

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

### Valberedning

Louise Vaerlien och Zarhustra Acat

---

## Kort från styrelsen

Vi har haft en stadgeenlig styrelse som till majoritet förnyades vid årsmötet. Styrelsen har ägnat sin tid åt att lära sig uppdraget, se över befintliga avtal och löpande drift- och underhållsfrågor.

Nedan följer en lista av de viktigaste punkterna:

- Markarbete - Eftersom föreningen behöver belåna arbetet till stor del och underlaget som tidigare tagits fram upplevts som bristfälligt har styrelsen tagit nytag för att få en bättre bild om risker och behov. Detta för att inte betunga föreningen med onödiga kostnader men ta ansvar för husens livslängd.
- Sophantering - Styrelsen har under året arbetat med att färdigställa för sopsortering i föreningens befintliga miljöhus. Även förberedande arbete som målning interiört och kameraövervakning har genomförts. Miljöhusen kommer invigas under 2024. Även den generella sophantering behöver anpassas till samhällets krav och regler.
- Städdag - En städdag anordnades under hösten med engagerade medlemmar som deltog.
- Sociala gruppen - Under hösten har styrelsen haft öppet hus förr en gång i månaden för frågeställning eller återkoppling från medlemmar.
- Boappa - Styrelsen har startat en hemsida på Boappa där medlemmar på ett lätt sätt kan kommunicera med styrelsen eller med andra medlemmar. Uppslutningen har varit mycket god.

## Information om fastigheten

Föreningens fastigheter består av fem flerbostadshus om 3 våningar med 176 lägenheter. Fastigheternas byggnader är uppförda 1954.

I föreningen finns:

- 176 lägenheter varav 165 bostadsrätter och 11 hyreslägenheter. Lägenheterna är fördelade på 15 trappuppgångar (portar) av vilka 13 har sopnedkast och 2 har sophus på gården.
- 2 uthyrningsbara lokaler som båda är uthyrda.
- 3 tvättstugor varav 1 innehåller grovtvättstuga.
- 12 cykel- och barnvagnsrum, varav 2 i källare och 1 i cykelbod.
- Lägenhetsförråd, 1 för varje lägenhet placerade på vind, i källare eller på bottenplan.
- 4 förrådsbyggnader varav 1 är uthyrd till grannförening och 1 är cykelbod (se ovan).
- 1 föreningslokal som kan hyras till barnkalas, fest och andra sammankomster.
- 1 hobbyrum som gratis kan användas för snickerier mm.
- 83 parkeringsplatser att hyra, 79 för bil och 4 för mc.

Fastighetsbeteckning: Klockarbacken 8

Föreningens adresser:

Förrådsvägen 23-25

Hörningsvägen 28-36

Ångsnäsvägen 1-9, 2-6

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2020-11-09

Underhållsplanens tidshorisont: 50 år

Underhållsplanen är dock ej aktuell.

### Bostadslägenheter upplätta med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	63	1 880
2 rok	64	3 622
3 rok	38	2 613
<b>Summa</b>	<b>165</b>	<b>8 115</b>

### Bostadslägenheter upplätta med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	2	61
2 rok	3	172
3 rok	6	420
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>653</b>

**Totalt antal bostadslägenheter: 176**

## Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
Lokaler	2	113
<b>Förråd</b>	<b>6</b>	<b>37</b>
<b>Totalyta (m<sup>2</sup>):</b>		<b>8 918</b>

## Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har skötts av Delagott Förvaltning AB. Den tekniska förvaltningen inkluderar veckovis rondering av fastighetsskötare samt brandskydds rondering. Delagott Förvaltning AB hanterat även felanmälningar från bostadsrättsinnehavare. De flesta ärenden gäller passersystem/lås/portar, panter, tvättstugor, parkering, avier och mäklarbild. Delagott Förvaltning AB har även ansvar för vår utemiljö.

Föreningen har dessutom haft avtal med följande företag:

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Apus-systemet	Säkerhetsintegrering AB
Parkeringsautomater	AIMO park
Web-system för brandskydd	Presto Brandsäkerhet AB
Störningsjour	Bevakningsassistans
Dörrmattor	CWS Järfälla - Initial
Email och Hemsida	E-dot AB
Bredband, TV, telefon & porttelefoner	Telenor
Domännamn	Loopia-SE
Lokalvårdare	Figo Städ AB
Istappar	Figo Fastighetservice AB
Fastighetsjour	Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB
Snöröjning	Nitext AB
Sophantering	SRV
Vatten & avlopp	Stockholm Vatten AB
Fjärrvärme	Södertörns Fjärrvärme AB
Fastighets-El	Vattenfall
Föreningens Försäkring	Trygg Hansa Försäkringar via Bolander & Co

## Ekonomi

### Revisor

BoRevision AB

Avskrivningskostnaderna har skett enligt regelverket K3.

Föreningens samtliga tre lån finns hos Nordea.

## Entreprenörer

Föreningen har under 2023 anlitat följande entreprenörer för tillfälliga jobb:

Huddinge Kommun - Hyra lokaler

Fastighetsägarna - Årsstämmo-ordförande

Acticon - Filter

Svenska Fastighets Boxar - Brevboxarna

Lås Arne - Nyckelservice

Grön Trädvård AB - Trädfällning

Alektum Group - Inkasso

Hyresgästföreningen - Hyressättningar

Styrelsen vill tacka alla de som engagerat sig för föreningens räkning i form av styrelsearbete, städdagsstädning och annat.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	7 017	6 112	6 114	6 094
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 2 274	- 2 455	- 1 450	- 4
Soliditet <sup>1</sup> , %	74	75	75	75
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta, kr	686	572	572	572
Hyror/kvm hyresrättsyta, kr	1 218	1 228	1 188	1 186
Lån/kvm bostadsrättsyta, kr	4 894	4 906	4 931	4 956
Lån/kvm totalyta, kr	4 404	4 415	4 437	4 460
Sparande / kvm	19	-18	74	159
Räntekänslighet	7	9	9	9
Energikostnad / kvm	243	242	231	208
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	76	75	75	75

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 767 kvm bostäder och 180 kvm lokaler vilket blir 8 947 kvm totalyta.

### Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar en förlust på 2 273 619 kr i resultaträkningen för 2023. Förlusten beror främst på kostnader för underhåll och avskrivningar samt ökade räntekostnader. Föreningen kommer att upplåta hyresrätter till bostadsrätt när de friställs för att finansiera framtida återinvesteringar och underhåll av föreningens byggnader, samt amortera på föreningens lån. Nya lån kan komma att behöva tas upp vid större investerings- och underhållsåtgärder och styrelsen kan inte utesluta avgiftshöjning i samband med detta för att finansiera ökande räntekostnader. Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 4% från 1 april 2024.

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 100 000 kronor.

### Framtida utveckling och årsavgifter

Årsavgifterna höjs med 4% från 1 april 2024

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Upplåtelse-avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	114 503 000	7 461 084	21 449 552	- 17 755 501	- 2 455 376	<b>123 202 759</b>
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll		174 669		-174 669		<b>0</b>
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-536 245		536 245		<b>0</b>
Balanseras i ny räkning				- 2 455 376	2 455 376	<b>0</b>
Årets resultat					- 2 273 619	<b>- 2 273 619</b>
Belopp vid årets utgång	<b>114 503 000</b>	<b>7 099 508</b>	<b>21 449 552</b>	<b>- 19 849 301</b>	<b>- 2 273 619</b>	<b>120 929 140</b>

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 19 849 301
Årets resultat	- 2 273 619
<b>Totalt</b>	<b>- 22 122 920</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	174 669
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 684 996
Balanseras i ny räkning	- 21 612 593
<b>Totalt</b>	<b>- 22 122 920</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	7 017 233	6 112 078
Övriga rörelseintäkter	3	219 739	2 852
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>7 236 972</b>	<b>6 114 930</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-5 370 029	-5 678 558
Administration och förvaltning	5	-506 211	-487 508
Personalkostnader	6	-280 623	-255 648
Avskrivningar		-1 758 149	-1 758 149
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-7 915 012</b>	<b>-8 179 863</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-678 040</b>	<b>-2 064 933</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 562	21 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 672 141	-412 411
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-1 595 579</b>	<b>-390 443</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 273 619</b>	<b>-2 455 376</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-2 273 619</b>	<b>-2 455 376</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 273 619</b>	<b>-2 455 376</b>



# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	158 029 032	159 787 181
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>158 029 032</b>	<b>159 787 181</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>158 029 032</b>	<b>159 787 181</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		254 032	10 275
Övriga fordringar		111 457	158 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		410 485	392 231
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>775 974</b>	<b>561 142</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 701 779	4 915 914
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 701 779</b>	<b>4 915 914</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 477 753</b>	<b>5 477 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>162 506 785</b>	<b>165 264 237</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Fond för yttre underhåll		7 099 508	7 461 084
Medlemsinsatser		135 952 552	135 952 552
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>143 052 060</b>	<b>143 413 636</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-19 849 301	-17 755 501
Årets resultat		-2 273 619	-2 455 376
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-22 122 920</b>	<b>-20 210 877</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>120 929 140</b>	<b>123 202 759</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	39 400 000	39 500 000
Leverantörsskulder		264 598	917 136
Skatteskulder		20 891	15 893
Övriga skulder		901 513	723 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		990 643	905 043
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 577 645</b>	<b>42 061 478</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>162 506 785</b>	<b>165 264 237</b>

# Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	-678 040	-2 064 933
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 758 149	1 758 149
<b>Summa</b>	<b>1 080 109</b>	<b>-306 784</b>
Erhållen ränta	76 562	21 968
Erlagd ränta	-1 672 141	-412 411
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-515 470</b>	<b>-697 227</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-214 831	216 718
Förändring av rörelseskulder	-383 834	529 185
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 114 135</b>	<b>48 676</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Förvärv av byggnader och mark	0	-287 375
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-287 375</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering av skuld	-100 000	-200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-100 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 214 135</b>	<b>-438 699</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>4 915 914</b>	<b>5 354 614</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 701 779</b>	<b>4 915 914</b>

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Föreningen tillämpar bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tar upp de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

### Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 25 och 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,31% av anskaffningsvärdet.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Totalt eget kapital i procent av balansomslutning.

## Not 2. Nettoomsättning

### Årsavgifter

Årsavgifter

### Hyresintäkter

Bostäder

Lokaler

P-platser

Bredband

### Övriga intäkter

Övriga intäkter

**Totalt nettoomsättning**

	2023	2022
Årsavgifter	5 522 135	4 601 196
Hyresintäkter		
Bostäder	872 279	878 978
Lokaler	44 295	42 737
P-platser	288 999	302 149
Bredband	285 360	285 360
	<b>1 490 934</b>	<b>1 509 225</b>
Övriga intäkter		
Övriga intäkter	4 163	1 657
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>7 017 232</b>	<b>6 112 077</b>

### Not 3. Övriga rörelseintäkter

#### Övriga rörelseintäkter

Övriga ersättningar och intäkter

#### Totalt övriga rörelseintäkter

Posten består av ersättning från Huddinge Kommun avseende gatuutbyggnad.

2023	2022
219 739	2 852
<b>219 739</b>	<b>2 852</b>

### Not 4. Operativ drift och underhåll

#### Taxebundna kostnader

Fastighetsel

Uppvärmning

Vatten och avlopp

Sophämtning

#### Funktionell anläggningservice

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK

Obligatoriska service- och besiktningsskostnader

Övrig funktionell anläggningservice

#### Köpta tjänster

Fastighetsskötsel

Fastighetsstäd

Trädgårdsskötsel

Snöröjning/sandning

#### Distribuerade servicetjänster

Bredband

#### Övriga driftkostnader

Fastighetsförsäkring

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Övriga driftkostnader

#### Reparationer

Reparationer

Vattenskada

#### Underhåll

Underhåll

#### Totalt operativ drift och underhåll

2023	2022
176 840	334 220
1 601 450	1 511 373
394 072	316 671
309 303	263 127
<b>2 481 665</b>	<b>2 425 391</b>
0	139 725
60 020	4 375
28 601	42 879
<b>88 621</b>	<b>186 979</b>
221 799	205 701
174 117	177 203
269 872	418 283
154 608	113 826
<b>820 396</b>	<b>915 013</b>
310 522	311 411
257 735	248 080
286 354	274 034
0	1 119
<b>544 089</b>	<b>523 233</b>
399 886	449 708
39 853	330 579
<b>439 739</b>	<b>780 287</b>
684 996	536 245
<b>5 370 029</b>	<b>5 678 558</b>

## Not 5. Administration och förvaltning

### Förvaltningsarvoden

Förvaltning	360 425	325 000
Konsultarvode	45 124	56 609
Juridiska arvoden	0	14 844

**405 549**                      **396 453**

### Revision

Revisionsarvode	33 000	13 125
-----------------	--------	--------

### Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	13 806	19 995
Bankkostnader	6 214	8 161
Övriga kostnader	47 641	49 774

**67 661**                      **77 930**

### Totalt administration och förvaltning

**506 211**                      **487 508**

## Not 6. Personalkostnader

### Styrelsen

Styrelsearvode	220 001	213 620
Sociala kostnader	60 622	42 028

**280 623**                      **255 648**

### Totalt personalkostnader

**280 623**                      **255 648**

## Not 7. Byggnader och mark

### Ackumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad	134 348 126	134 060 751
Anskaffningsvärde mark	39 544 538	39 544 538
Inköp	0	287 375

### Utgående anskaffningsvärden

**173 892 664**                      **173 892 664**

### Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 14 105 483	- 12 347 334
Årets avskrivningar	- 1 758 149	- 1 758 149

### Utgående avskrivningar

**-15 863 632**                      **-14 105 483**

### Utgående redovisat värde

**158 029 032**                      **159 787 181**

### Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader	102 341 000	102 341 000
Taxeringsvärde mark	72 328 000	72 328 000

**174 669 000**                      **174 669 000**

## Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Nordea	2024-12-20	4,617 %	18 900 000	18 900 000
Nordea	2024-11-25	4,506 %	18 500 000	18 600 000
Nordea	2024-03-28	4,476 %	2 000 000	2 000 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>39 400 000</b>	<b>39 500 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-39 400 000	-39 500 000
			<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 9. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	61 000 000	61 000 000
<b>Summa:</b>	<b>61 000 000</b>	<b>61 000 000</b>

## Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett lån från Nordea på 2 mSEK har löst i samband med en upplåtelse av en tidigare hyresrätt till bostadsrätt.

# Underskrifter

Stockholm dagen för våra digitala signeringar

---

Roland Ekberg

---

Diana Rahm

---

Louise Vaerlien

---

Pelle Axelsson

---

Robert Lorentz

---

Zarhustra Acat

Vår revisionsberättelse har lämnats dagen för digitala signering

---

Agnes Milton  
BoRevision Sverige AB





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.04.2024 13:12

SENT BY OWNER:  
Jeff Börlum · 15.04.2024 14:19

DOCUMENT ID:  
SyLYPjc5x0

ENVELOPE ID:  
SyFvi59gA-SyLYPjc5x0

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2023 Brf Klockarbacken 8.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ROBERT LORENTZ robert.lorentz95@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 14:25 15.04.2024 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/06/25) IP: 185.147.237.231
ROLAND EKBERG r.ekberg@outlook.com	Signed Authenticated	15.04.2024 15:18 15.04.2024 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/02/12) IP: 95.194.218.40
LOUISE VAERLIEN Louisevaerlien@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 16:05 15.04.2024 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/17) IP: 94.234.117.137
DIANA RAHM diana.r@f5-networking.se	Signed Authenticated	15.04.2024 17:01 15.04.2024 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/22) IP: 94.191.136.222
Zarathustra Acat zarathustraa@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 06:27 16.04.2024 06:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/03/01) IP: 178.31.159.35
Pelle Baptista Axelsson pelle.b.axelsson@outlook.com	Signed Authenticated	22.04.2024 22:36 22.04.2024 22:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/11/02) IP: 92.35.111.91
Agnes Milton agnes.milton@borevision.se	Signed Authenticated	23.04.2024 13:12 15.04.2024 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/11/15) IP: 52.166.4.227

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed