

Karta
öfver ett område
1 17/18 mot Gängletorp 10'
i Ramdala socken, Blekinge län
upprättad vid avgränsning år 1932

Ebbe Jönsson
Distriktslantmätare

Servitut. Samtliga lottarna A-R äga rätt att frän södra änden av samfälliga vägen d begagna för Gängletorp och Torståva samfälliga Trummenåsvägen ut till allmän väg. Lottarna E och F äga d stamfastigheten rätt att begagna d dess mark norr om lottarna befintliga vägen västerut till vägen d.
Stamfastigheten ägar rätt att begagna samfälliga vägmärken d till väg samt brunnsplatsen e med där befintliga brunn och ägar stamfastigheten lämna jämväl annan fastighet, försälad eller som kommer att försälas frän stamfastigheten, rätt att taga vatten i brunnen och gångväg dit.

Overlantmätaren i Blekinge län har denna dag fastställt ifrågasvarande avstyckning, betygas.
Kartskrona i länets lantmäterikontr den 21/11 1933.

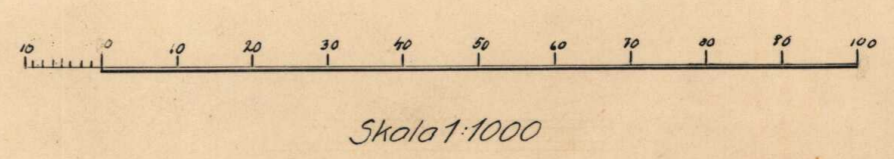
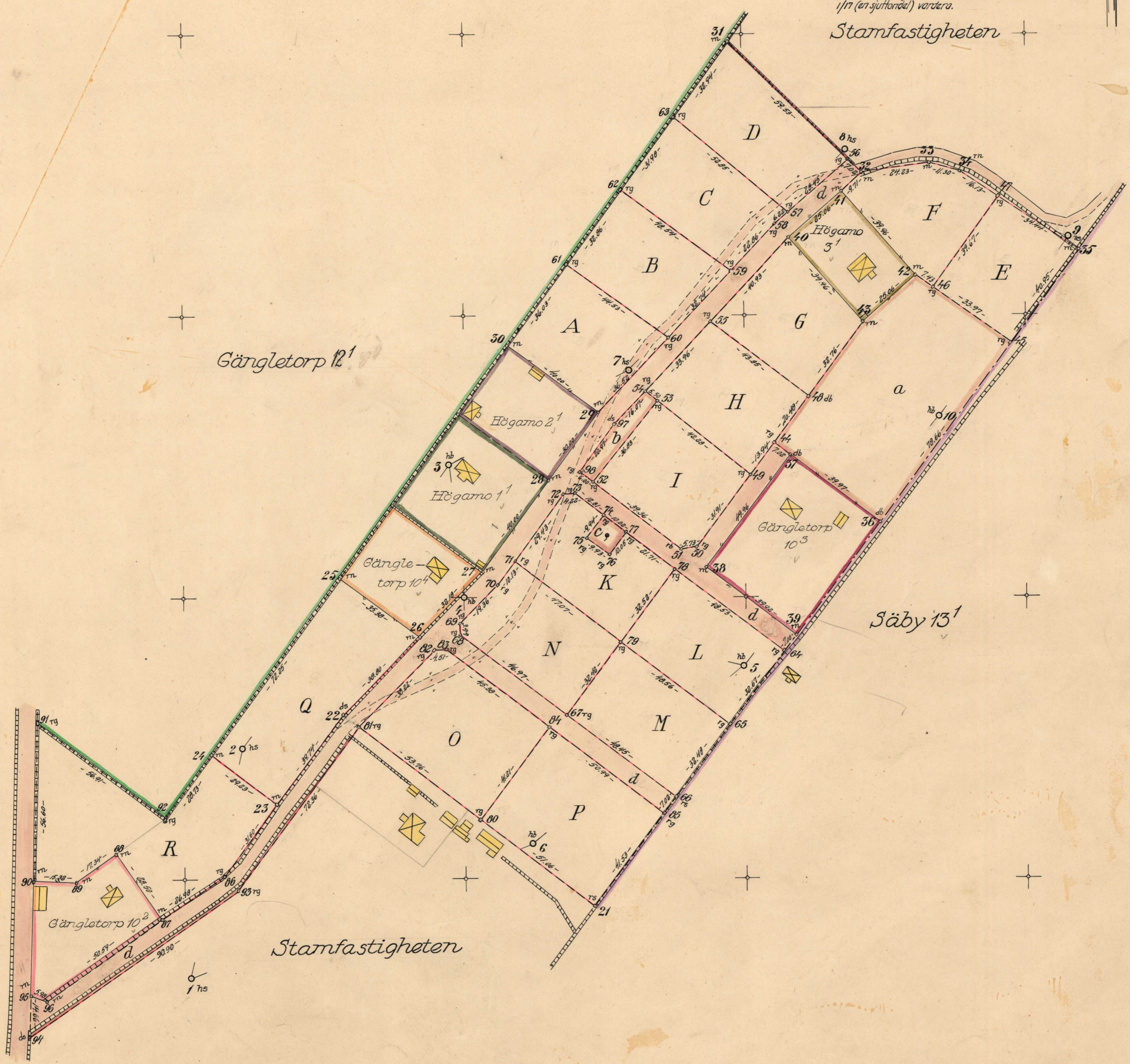
a.f. *Ebbe Jönsson*

Reg.nr	litt	Ägares namn	Styckemått
107	A	Sven Persson och h.h. Elin	0.1527
108	B	--	0.1520
109	C	--	0.1535
1010	D	--	0.1713
1011	E	--	0.1579
1012	F	--	0.1551
1013	G	--	0.1533
1014	H	--	0.1564
1015	I	--	0.1551
1016	K	--	0.1532
1017	L	Gustaf Medig och h.h. Maria	0.1532
1018	M	Sven Persson och h.h. Elin	0.1574
1019	N	--	0.1550
1020	O	--	0.2092
1021	P	--	0.2111
1022	Q	--	0.2409
1023	R	Carl Edvard Larsson	0.2033

Såsom gemensamt för ägarna har utdantagits		
a	park	avr. jord 0.3599
b	parkeringsplats	" 0.0233
c	brunnsmärke	" 0.0100
d	vägmärk	" 0.4742
Summa samfälligt areal		0.8674
Totala summa		3.0133

I dessa samfälligheter äga lottarna litt. A-R andel 1/17 (en sjuttondel) vardera.

Stamfastigheten



Tillägg till akt i Arken

160303

Ärendenummer

K16103

Handläggare

Maria Olsson

Ärende

Registrering av befintlig samfällighet

Kommun: Karlskrona

Län: Blekinge

Akt som
kompletteras

10-RAM-583.

Registerbeteckning i
FR

Karlskrona Gängletorp s:1.

Ändamål

Parkområde

Beskrivning av
samfälligheten i
ursprungsakten

Protokoll: Paragraf 7. Sidan 2.

Text: Att såsom samfälligheter för tomterna med andel däri med 1/17
för varje skulle utläggas parkområde a.....

Kartan: Figur a.

Tillägg till akt i Arken

160303

Ärendenummer

K16103

Handläggare

Maria Olsson

Ärende

Registrering av befintlig samfällighet

Kommun: Karlskrona

Län: Blekinge

Akt som
kompletteras

10-RAM-583.

Registerbeteckning i
FR

Karlskrona Gängletorp s:2.

Ändamål

Parkeringsplats

Beskrivning av
samfälligheten i
ursprungsakten

Protokoll: Paragraf 7. Sidan 2.

Text: Att såsom samfälligheter för tomterna med andel däri med 1/17
för varje skulle utläggas parkeringsplatsen b.....

Kartan: Figur b.

Tillägg till akt i Arken

160303

Ärendenummer

K16103

Handläggare

Maria Olsson

Ärende Registrering av befintlig samfällighet

Kommun: Karlskrona

Län: Blekinge

Akt som
kompletteras

10-RAM-583.

Registerbeteckning i
FR

Karlskrona Gängletorp s:3.

Ändamål

Brunnsplats

Beskrivning av
samfälligheten i
ursprungsakten

Protokoll: Paragraf 7. Sidan 2.

Text: Att såsom samfälligheter för tomterna med andel däri med 1/17
för varje skulle utläggas Brunnsplatsen c.....

Kartan: Figur c.

Tillägg till akt i Arken

160303

Ärendenummer

K16103

Handläggare

Maria Olsson

Ärende

Registrering av befintlig samfällighet

Kommun: Karlskrona

Län: Blekinge

Akt som
kompletteras

10-RAM-583.

Registerbeteckning i
FR

Karlskrona Gängletorp s:4.

Ändamål

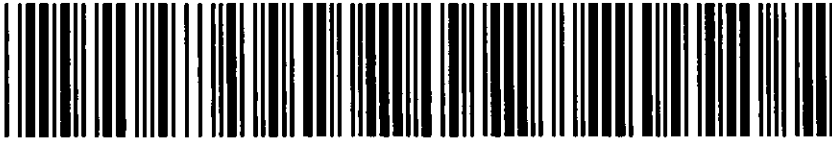
Vägmark

Beskrivning av
samfälligheten i
ursprungsakten

Protokoll: Paragraf 7. Sidan 2.

Text: Att såsom samfälligheter för tomterna med andel däri med 1/17
för varje skulle utläggas samt vägmarken d.

Kartan: Figur d.



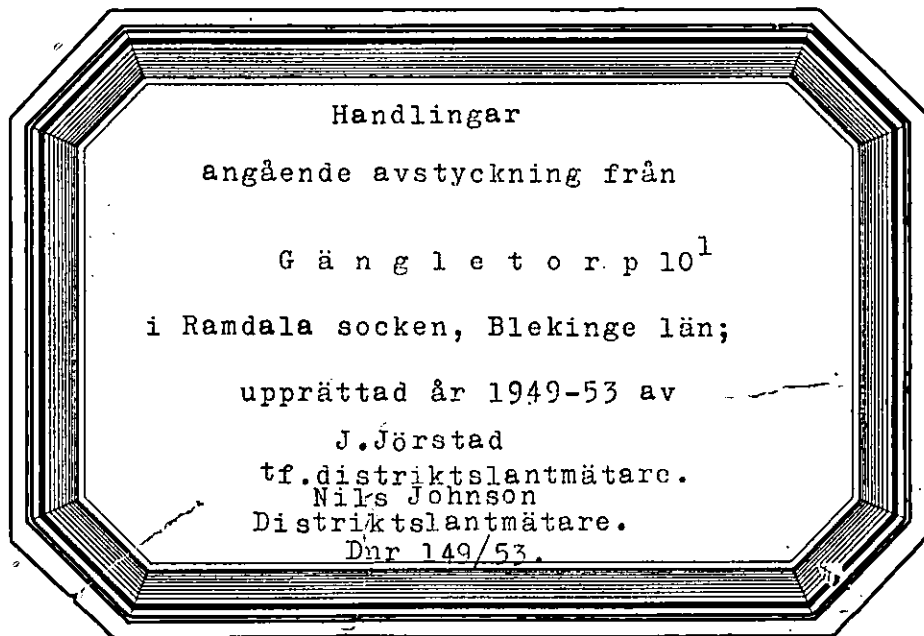
Akt nr:

10 - RAM - 583

AU\$10-RAM-583

J.D.nr 1:118.

7 okt 1953.



Ramdala: akt

583

Anders J. Jörstad
Landföregångare, Blekinge län.
Skelyns öfver och en lantmätare

Dnr 149/53

§.280

FORSKNINGSBLANKETT

Socken: *Ramdala*

Nr å blad av

Akt nr: *583*

ek. karta

Anteckningar om lagakraftvunna domar och utslag, utredningar, myndigheters yttranden etc angående förrättingens innebörd, senare förrättingar (ex gränsbestämningar) som kunna inverka på bedömningen av nuvarande rättsläge.

Källa (utslag, exp.nr etc)	Frågor som avgjorts eller behandlats i utslaget, expeditionen etc.
1	2

Utdrag ur anvisningar rörande användningen av forskningsblanketten.

Anteckningar om lagakraftvunna domar etc.

I kolumnen för källa (kol 1) antecknas dels vederbörande domstols eller myndighets etc namn (förkortning) dels domens eller expeditionens etc beteckning dels ock ev förvaringsplats i länskontorets arkiv om så befinnes erforderligt för att underlätta återfinandet av domen etc.

Innehållsförteckningen.

I kolumn 3 kunna utöver de tryckta sakorden intagas ytterligare de sakord som på grund av aktens innehåll anses önskvärda.

Det är givetvis av vikt att anteckningarna i kolumn 4 göras fullt entydiga. Om viss sak berörts på flera ställen i akten böra sålunda hänvisningarna till dessa ställen tydligt skiljas från varandra med lämpligt tecken.

Då anteckningarna kunna ske successivt och vid olika forskningstillfällen samt göras av olika forskare kunna anteckningarna under viss tid vara ofullständiga. När anteckningarna efter genomgång av akten fullständigats skall detta bestyrkas av lantmätare genom att vederbörandes signum tecknas i kolumn 5. Bestyrkandet skall ske för varje sakord och kan begränsas till visst eller vissa sakord. I kolumn 6 kan intagas exempelvis uppgift om att viss fråga icke alls behandlats i akten. Slutsatser angående förrättningsresultatet eller dylikt må icke antecknas å blanketten.

Behörighet etc.

Anteckningarna å blanketten skola ske med beständig skrift och må verkställas av lantmätare eller av annan person vilken erhållit överlantmätarens medgivande eller uppdrag därtill.

Sak	Sida och i förekommande fall § eller bilaga	Sign	Anmärkningar
3	4	5	6
Skifteslags omfång och tillstånd till skifte			
Fastighetsbestämmande åtgärder (gränsfrågor m. m.)			
Ägoutbyte			
Samfälligheter	Parkområde Parkeringsplats Brunnplats Vägmark		s 583-1 s 583-2 s 583-3 s 583-4
Servitut			
Vattenområden			
Fiske			
Ägobeskrivning			
Hävdförteckning			
Delningsbeskrivning			

Dnr 149/53,

LIT A = R.N.r 10⁷ LIT D = R.N.r 10¹⁰ LIT G = R.N.r 10¹³

" B = " 10⁸ " E = " 10¹¹ " H = " 10¹⁴

" C = " 10⁹ " F = " 10¹² " I = " 10¹⁵

J.D.nr 1:291
Lantmäterikont. Karlskrona

Ink. 14 DEC. 1949

Protokoll rörande avstyckning från

Gängletorp 10 i Ramdala socken av

Blekinge län.

LIT K = R.N.r 10¹⁶

LIT N = R.N.r 10¹⁹

LIT Q = R.N.r 10²²

" L = " 10¹⁷

" O = " 10²⁰

" R = " 10²³

" M = " 10¹⁸

1 §. " P = " 10²¹

År 1949 den 1 december: Vid det till denna dag utsatta sammanträdet

hade efter därom gjord ansökning, se bil.A., inställtssig följande sak-
ägare jämte undertecknad lantmätare:

Sven och Elin Persson ägare av styckningsfastigheten.

Karl Olsson, ordförande i Ramdala sockens byggnadsnämnd.

2 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

3 §.

Sökanden begärde, att styckningen skulle omfatta ett visst till
gränserna närmare bestämt område av ovannämnda fastighet, vilket närmare
utvisades å marken.

Vidare bestämdes, att med området skulle följa rätt att nyttja be-
fintlig utfartsväg fram till allmän väg.

För övrigt skulle med området icke följa andel i eller rättighet
till för stamfastigheten eller andra fastigheter samfällda områden.

4 §.

I samråd med sakägarna beslöts, dels att handlingarna jämlikt 19
kap. 13 § 4 mom. jorddelningslagen skulle insändas till överlantmätaren,
dels att förrättningen skulle avslutas i förrättningsmannens tjänste-
lokal i Karlskrona, därest laga hinder icke möter, å dag varom med-
delande komme att erhållas per telefon två dagar före det utsatta samman-
trädet.

Avstyckningskostnaderna skulle gäldas av sökanden som även utsågs
att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

Vidare bestämdes, att så snart yttrandet inkommit och medgivande
lämnatstäv planmyndigheterna skulle ägomätningen företagas, varvid karta
komme att upprättas i skalan 1:2000 genom polygonmätning. Angående redo-
görelse, se bil.B.

Gängletorp den 1 december 1949.

På tjänstens vägnar:

tf/distriktslantmätare

Förestående protokoll är för oss uppläst och justeras härmed:

Sven Persson

Karl Olsson

Elin Persson

5 §.

År 1953 den 2 oktober inställde sig undertecknad distriktslantmätare i Gämletorp för att fortsätta handläggningen av förhandenvarande avstyckningsförrättning och hade därvid tillstädeskommit.

Herr Sven Persson och hans hustru Elin, vilka enligt lagfart den 8 november 1944, nr 584, är ägare till styckningsfastigheten.

Herr C.E. Larsson, vilken inköpt visst område att avstyckas.

Herr Gustav Modig och hans hustru Märta Modig, vilka inköpt visst område att avstyckas genom Annie Magnusson enligt fullmakt bil. nr. 1. Köpeavtal se bil. C.

6 §.

Sedan sista sammanträdet hade över del av Gämletorp upprättats byggnadsplan, som fastställdes den 10 oktober 1952.

Avstyckning hade påbörjats beträffande av C.E. Larsson inköpt område den 1 december 1949 och bilades handlingarna rörande påbörjade styckningen protokoll.

Se bil. D.

7 §.

Sakägarna förklarade

att styckningen skulle omfatta samtliga tomter inom byggnadsplaneområdet enligt planförslaget, dock att tomterna norr om Gämletorp 10² skulle styckas i en tomt med C.E. Larsson såsom ägare,

att styckningen således skulle avse 17 tomter å kartan angivna med litt A - R.

att såsom samfälligheter för tomterna med andel däri med 1/17 för varje skulle utläggas parkområdet a, parkeringsplatsen b, brunnsplatsen c samt vägmärken d,

att stamfastigheten skulle äga rätt att begagna vägmärken d samt brunnsplatsen c med därå befintlig brunn och äger stamfastigheten lämna jämväl annan fastighet, försäld eller som kommer att försäldas från stamfastigheten, ^{rätt} att taga vatten i brunnen och gångväg dit,

att de avstyckade områdena skola såsom utfart till allmän väg äga rätt att begagna så kallade Trummenäsvägen från södra ändpunkten av samfälliga vägen d inom området.

att med lotterna litt. E och F skall följa rätt att begagna å stamfastighetens mark norr om lotterna befintlig väg västerut till samfälliga vägen d:s början.

I övrigt skall med de avstyckade områdena icke följa rätt till eller andel i stamfastigheten tillkommande rättigheter eller förmåner.

Gränsbestämning mot angränsande fastigheter erfordras icke, då gränser mot sådana äro i laga ordning bestämda och ostridiga.

8 §.

I avstyckningsärendet avgav härefter förrättningsmannen det utlåtan-
det, att då föreslagna avstyckningen överensstämmer med därför i 19 kap.
jorddelningslagen angivna villkor prövas lagligt att medgiva tillstånd
till styckningen.

9 §.

Områdena voro i vederbörlig ordning utstakade och uppmätta samt areal-
uträknade och hade avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan. Det till
C.E. Larsson försålda området är å kartan betecknat med R och innehåller
0,3038 hektar och det till Gustav Modig och hustru försålda området är
å kartan betecknat med L och innehåller i areal 0,1582 hektar.

10 §.

Att emottaga avskrift av handlingar och kopia av karta till förrätt-
ningen utsågs Sven Persson och utgives avskrifterna inom 15 dagar från
innevarande dag och kartan sedan förrättningen fastställts.

11 §.

Kostnaden för förrättningen skall med 1/17 betalas av C.E. Larsson och
med 16/17 av Sven Persson och uttages genom postförskott.

12 §.

Då intet vidare var att förrättningen åtgöra, förklarades densamma av-
slutad under tillkännagivande, att den därmed missnöjde hade att däremot
anföra sina till Östra och Mädelsta dömsagas ägodelningsrätt ställda be-
svär inom trettio dagar från innevarande dag och skola besvären till ägo-
delningsdomaren ingivas eller och dit med aälmänna posten insändas, dock
så tidigt att besvären komma ägodelningsdomaren tillhanda inom föreskriven
tid.

Gängletorp den 2 oktober 1953.

På tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst och godkänna vi förrättningen, dag
som ovan.

Sven Persson

Karl Edward Larsson

Emilie Hagman

Elin Persson

Nytt dnr 149/53

Bil A

Dnr 21.68

Ink. till distriktslantmätaren
i Karlskrona distrikt d. 31/8 1949

4

Herr Distriktslantmätaren Enell.

Undertecknad anhåller härmed om
att få Genglelycken avstyckad och Högarna
separat och avskilt från fastigheten Gengle-
topp 10' i Ramdala socken.

Gengletopp den 29 augusti 1949
Högaftringsfullt.
Oren Petron.

How best to do it

... the ...
... the ...
... the ...

... the ...
... the ...

R E D O G Ö R E L S E

Bil.B.

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från 1 17/48 mtl Gängletorp 10¹ i Ramdala socken av Blekinge län.

Nämnda fastighet har tillkommit genom ägodelningsdomarens beslut av 22 december 1945, varvid Gängletorp 2^{4,6}, 3^{4,6}, 4^{4,6}, 5² och 5⁴ sammanlades till en fastighet.

Till fastigheten hör bland annat, andel i samfällda vägar samt båttilläggningsplats vid Östersjön.

Någon arealuppgift för fastigheten finnes icke i jordregistret.

Från fastigheten har tidigare avstyckats 4 områden, vilka tillsammans innehålla 0.5902 hektar.

Utomplansbestämmelser ha fastställts för hela Ramdala socken.

Det till avstyckning föreslagna områdets belägenhet och omfång framgår av bifogad kartskiss, se bil.1.

Styckningsfastighetens ägare har för avsikt att nyttja detsamma för exploateringsändamål/sportstugebebyggelse/.

Grunden utgöres till en mindre del av åker och till övervägande av mycket bergbunden mark, beväxt med dålig björkskog. De delar av området som äro belägna omkring Gängletorp 10³ äro kraftigt exponerade och eventuell bebyggelse därstädes torde medföra en mindre tilltalande siluettverkan. Ägotrakten sluttar kraftigt mot nordväst och synes denna sluttning erbjuda goda byggnadsplatser med lagom soligt läge och vacker utsikt över havet och kringliggande åkerfält.

Trakten är belägen c:a 1.5 mil från Karlskrona. Till närmaste buss-hållplats leder god ägoväg om c:a 1.5 kilometers längd körbar med alla brukliga fordon.

Goda bad och båttilläggningsmöjligheter finnas i områdets närhet, emellertid belägna på främmande fastigheter.

Med hänsyn till redan skedd bebyggelse för sportstugeändamål får det anse sannolikt, att, därest dylik bebyggelse släppes fri av statsmakterna och tiderna i övrigt äro förmåla, ~~att~~ området kommer att bebyggas inom nära förestående tid.

Enligt jorddelningslagens bestämmelser skall avstyckning inom nära förestående tid komma att användas för det avsedda ändamålet.

Detta aktualitetskrav synes uppfyllt, därest länsstyrelsen ur allmänsynpunkt prövar området lämpligt för ätbebyggelse för sportstugeändamål. se, bil. 1. a till bil. 1. a

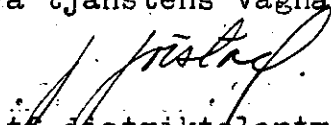
Under förutsättning av Kungl. Befallningshavandens medgivande

till tätbebyggelse av området ~~erhålls~~ får detta med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt anses väl lämpat ätt exploateras för sportstugeändamål.

Styckningsfastigheten är hänförlig till typen större jordbruk och synes områdets avskiljande icke medföra men av någon betydelse för jordbruksnäringen å orten eller eljest motverka en riktig jordpolitik. Ur sådan synpunkt torde det snarast få anses önskvärt att mark av nu berörd art i första hand nyttjas för annat ändamål än jordbruk och att god åkerjord bibehålles för jordbruksnäringen. I varje fall i samband med sommarbebyggelse torde detta krav i görligaste omfattning böra beaktas. Den presumtive sportstugebyggaren torde mången gång också eftertrakta just den oändigaste terrängen såsom tomt för att därigenom erfara kontrasten mot stadslivet i rikare mått.

Gängletorp den 1 december 1949.

På tjänstens vägnar:


tf distriktslantmätare

K ö p e a v t a l.

Till Herr Gustaf och Marta Modig Mellangatan 21 Göteborg upplåta och försälja härigenom undertecknade äkta makar från vår fastighet Gängletorp 10¹ i Ramdala socken av Blekinge län ett jordområde omfattande den tomt enligt förslag till byggnadsplan över vissa ägor till Gängletorp 10¹, som är belägen sydväst om Gängletorp 10³ och skild från denna fastighet genom 7.0 meter bred gata samt i öster angränsar Säby 13¹ och innehåller området i areal omkring 1550 kvadratmeter.

Köpesumman för området utgör 1:50 kronor per kvadratmeter och bestämmes slutligen sedan områdets avstyckats och arealen därigenom slutligen bestämts. Vid avtalets underskrivande betalas en summa om Ettusen /1000:-/ kronor, som därmed kvitteras. Återstående del av köpesumman betalas så snart säljaren visar, att det försålda området är fritt från penningeinteckningar.

Området säljes fritt från penningeinteckningar.

Med området följer 1/17 i de vägar och allmänna platser, som vid avstyckning inom byggnadsplaneområdet kommer att utläggas för samfällt behov samt rätt att begagna byggnadsplaneområdet i väster angränsande samfälld väg ut till allmänna vägen Ramdala-Senoren.

Stängsel omkring området hålles av köparen så länge angränsande mark är i samma ägares hand, som stamfastigheten. Därefter ordnas stängselskyldigheten enligt gällande lag.

Säljaren bekostar områdets avstyckande. Köparen bekostar

områdets lagfarande. Säljaren tillhandagår kostnadsfritt med erfordrliga åtkomsthandlingar för lagfarts erhållande.

Tillträdet av området sker så snart köpesumman helt betalats.

Gängletorp den 5 september 1951.

Sven Persson

Elin Persson

Säljare:

Säljarnas egenhändiga namnteckningar bevittna:

Nils Johnson

Anne Samuelson

Handskrift: Nils Johnson

och beteckningarna på de i denna försäljning ingående objekten

Ink. 14. DEC. 1949

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten 1 17/48 mtl Gängletorp
1
10 i Ramdala socken av Blekinge
län.

1 §.

År 1949 den 1 december: Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade efter ansökan, bil. A, förutom undertecknad lantmätare infunnit sig följande sakägare:

Sven Persson och Eling Persson, ägare av styckningsfastigheten.

C.E. Larsson, vilken förvärvat ett visst till gränserna närmare bestämt område av ovannämnda fastighet, enligt köpebrev, bil. B, vilket här bilägges i avskrift.

Byggnadsnämndens ordförande Karl Olsson.

2 §.

Antecknades, att äländing till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

3 §.

Sakägarna begärde, att styckningen skulle omfatta det enligt ovannämnda köpebrev, bil. B, försålda jordområdet, vilket närmare utvisades å marken.

Med det avstyckade området skulle följa rätt att nyttja angränsande vägar för utfart fram till allmän väg.

För övrigt skulle med området icke följa andel i eller rättighet för stamfastigheten eller andra fastigheter samfällda områden ej heller andel i eller rättighet till stamfastigheten enskilt tillkommande rättigheter eller förmåner.

4 §.

Då tätbebyggelse får anses råda å ägotrakten beslöts, att handlingarna i ärendet skulle insändas till överlantmätaren jämlikt 19 kap. 13 §, 4 mom. jorddelningslagen.

I samråd med sakägarna beslöts, att förrättningen skulle avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Karlskrona å dag, varom meddelande komme att erhållas per telefon två dagar före det utsatta sammanträdet.

Förrättningskostnaderna skulle gäldas av C.E. Larsson, som även utsågs att emottaga avskrift av handlingarna och kopia av kartan. Angående redogörelse, se bil. C.

Gängletorp den 1 december 1949.

På tjänstens vägnar:

J. Jöstad

Förestående protokoll är för oss uppläst och justeras härmed:

Sven Persson
.....

Elin Persson
.....

Karl Edward Larsson
.....

Karl Olsson
.....

Till bil. D.

Nytt dnr 149/53: 11

Dnr 2230

Ink. till distriktslantmätaren
i Karlskrona distrikt d. 2/12 1949

Till Herr Distriktslantmätaren i Karlskrona distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från Gengletorp 10¹.

Gengletorp den 1 december 1949.

Carl Edvard Larsson

Avskrift.

Till. bil. D.

Bil. B.

K ö p e b r e v .

Till Flaggmaskinisten C.E.Larsson, Sparrengatan 4, Karlskrona upplåta och försälja undertecknade äkta makar från oss tillhöriga fastigheten l 17/48 mtl Gängletorp 10¹ i Ramdala socken av Blekinge län ett jordområde om c:a 0,3150 hektar.

Området har vid denna dag påbörjad avstyckningsförrättning å marken utstakats.

Med området följer rätt att nyttja angränsande vägar för utfart fram till allmän väg.

Köpeskillingen skall utgå med 1 kr. per kvadratmeter. Av densamma har den 18 augusti 1949 guldits Två tusen /2000/ kronor, vilken summa härmed kvitteras.

Resterande köpeskillning förfaller till betalning, då avstyckningsförrättningen fastställts.

Därest avstyckningen icke vinner fastställelse, skall detta köp gå åter och köparen erhålla gulden köpeskillning tillbaka:

Området säljes fritt från penninginteckningar.

Tillträdet skedde den 31 juli 1949.

Avstycknings- och lagfartskostnaderna skola gäldas av köparen men vare säljarna skyldiga tillhandahålla nödiga handlingar för lagfarts erhållande å fånget.

Hägnadsskyldighet tillkommer köparen.

Gängletorp den 1 december 1949.

Carl Edvard Larsson

Köpare.

Sven Persson

Elin Persson

Säljare

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

Karl Olsson

Eric Lindberg

Tillägg till förestående köpebrev.

Det i detta köpebrev avsedda området har vid avstyckning åsatts litt R och innehåller i areal 3038 kvadratmeter och blir således köpesumman Tretusentrettioåtta /3038:-/ kronor.

Med området följer andel med 1/17 (en sjuttondel) i vid avstyck-

ning av området tillsammans med andra områden för detta och dessa utlagda samfällda ägor samt rätt att begagna så kallade Trummenäs-vägen ut till allmän väg från den punkt, där södra änden av samfällda vägen d utkommer i denna.

Sålunda överenskommet betyga:

Gängletorp den 2 oktober 1953.

Sven Persson

Elin Persson

Säljare:

Carl Edvard Larsson

Köpare:

Säljares och köpares egenhändiga namnteckningar bevittna:

Mils Johnson


Annie Magnusson

Resterande köpesumma 1038:- kronor betald och kvitteras härmed,

Gängletorp den 2/10 1953.

Sven Persson

Vidimeras ex officio


Distriktslantmätare.

R E D O G Ö R E L S E

Bil.G.

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten 1 17/48 mtl Gängletorp 10¹ i Ramdala socken av Blekinge län.

Nämnda fastighet har tillkommit genom ägodelningsdomarens beslut av den 22 december 1945, varvid Gängletorp 2^{4,6}, 3^{4,6}, 4^{4,6} och 5² jämte 5⁴ sammanlades till en fastighet.

Fastighetens areal framgår icke av jordregistret.

Från fastigheten har tidigare avskilts 4 områden genom avstyckning, vilka tillsammans innehålla 0.5902 hektar.

Det till avstyckning föreslagna området berör ägotrakt, å vilken under vissa förutsättningar kan förväntas uppkomma tätbebyggelse inom nära förestående tid.

För hela Ramdala socken har fastställts utomplansbestämmelser och byggnadsordning.

Det nu till avstyckning föreslagna området innehåller i areal c:a 0.3150 hektar åker. Områdets storlek och konfiguration möjliggör dess utnyttjande till tvenne byggnadsplatser. Köparen förklarade, att han eventuellt tänkte låta en son till honom bygga på området.

Områdets belägenhet framgår av 3 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse angående erforderlig väg.

Detsamma, som företrädesvis är avsett att nyttjas för bostadsändamål synes med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt väl lämpat för ändamålet ^{landemålet} uppgivna, därest länsstyrelsen eljest ur allmän synpunkt prövar trakten lämplig för tätbebyggelse.

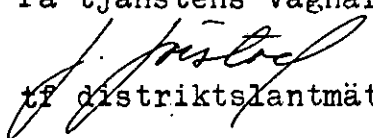
En viss försiktighet torde böra iakttagas vid områdets bebyggande för att undvika störande silhettverkan.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet.

Områdets avskiljande synes icke medföra men av någon betydelse för jordbruksnäringen å orten, detta bland annat beröende därpå, att områdets figur icke torde medgiva ett rationellt brukande enligt moderna principer.

Gängletorp den 1 december 1949.

På tjänstens vägnar:


tf distriktslantmätare

Från
 Överlantmätaren i Blekinge län
 Drottninggatan 33
 Karlskrona
 Datum 22/2 1950. Telefon 878

Till
 Länssarkitekten i Blekinge län.
 D. nr 121/1950.
 Länssarkitektkontoret i Karlskrona
 Ink. 23 FEB 1950 X/

Ärende: Åberopa vid korrespondens dnr. och Ref.
 1:288, avst fr Gängletorp 10¹.

Överlantmätaren anhåller om Edert yttrande.

Därest medgivande till avstyckning skall lämnas, torde det bära
 ske under villkor, att området uppdelas i två bostadslägenheter.

E. Fernqvist

~~Överlantmätaren i Blekinge län
 Karlskrona den 28/3 1950.~~

X/
 121/1950.

Området är enligt min mening icke lämpligt
 att bebyggas för permanent bostadsändamål.
 Förordningen bör ej fastställas.
 Karlskrona den 29 mars 1950.

E. Fernqvist
 E. Fernqvist
 Länssarkitekt

V.g.v.

Resolution.

Handlingarna återställas till förrättningsmannen, som har att enligt 19 kap. 16 § jorddelningslagen avge utlåtande i frågan huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen må meddelas, vilket utlåtande, därest sakägaren yrkar, skall underställas ägodelningsrättens prövning, innan förrättningen fortsättes och avslutas.

Karlskrona i länslantmäterikontoret den 20 april 1950.

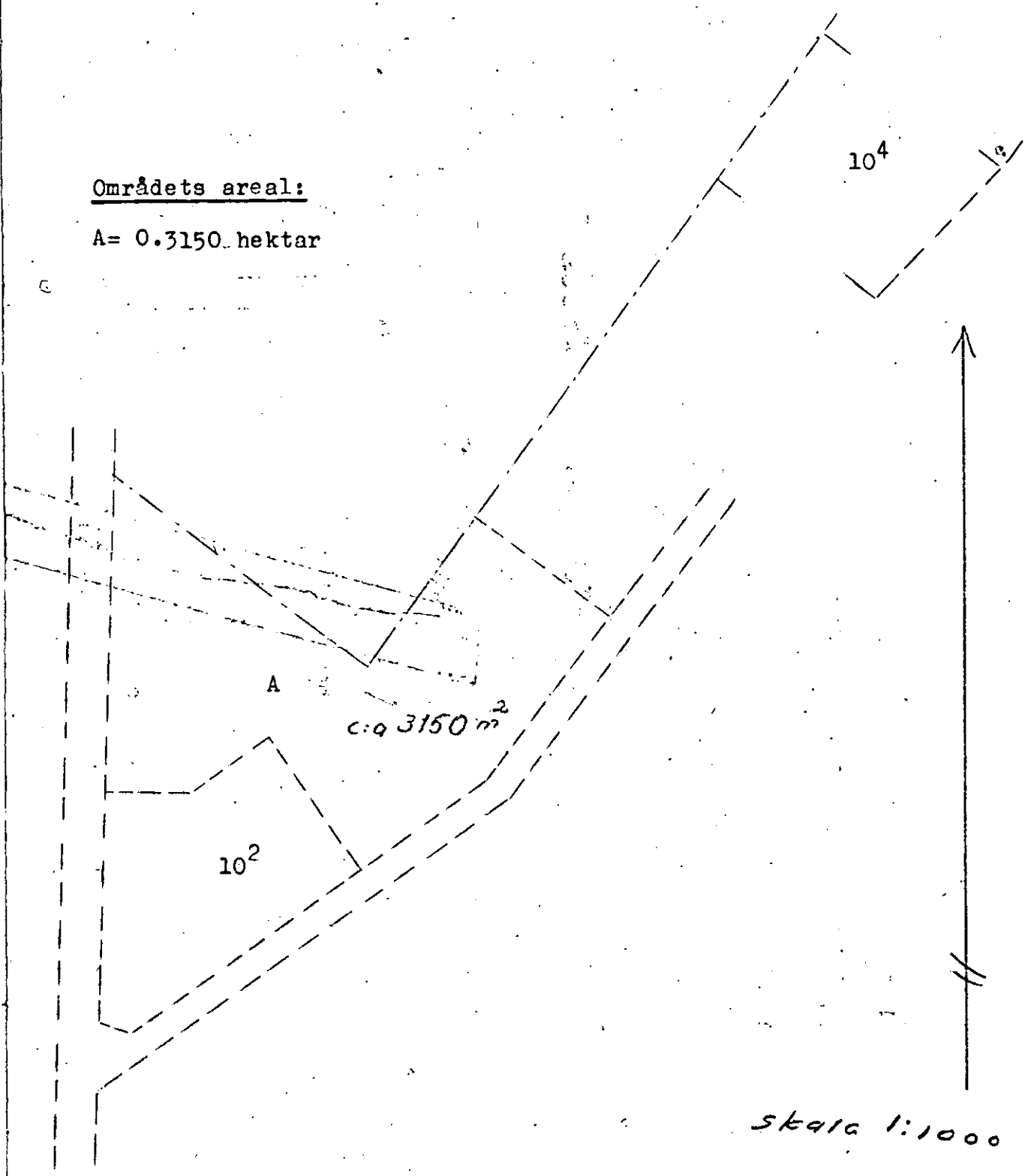
Anton Engler

20/4/50

KARTA över föreslaget avstyckat område från l/17/48 mtl G Ä N G L E T O R P 10¹ uti Ramdala socken, Blekinge län;

Områdets areal:

A = 0.3150 hektar



skala 1:1000

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr.
 Obs. Därest personlig inställelse
 ej sker, var god översänd full-
 makt till någon, som kan föra
 Eder talan och inställa sig.
 Var god medsänd köpehand-
 lingen.

Till

Heffr Gustav Modig
 Mellangatan 21
 Göteborg.

Sammanträde för avstyckning från Gängletorp 10¹ i Ramdala socken

har blivit utsatt att hållas —

fredagen den 2 oktober 1953 kl. 9,30 hos Sven Persson därstädes.

Härvid förekommer till behandling bland annat:

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga
 åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område,
 som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan
 fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får
 avskiljas från kallelsen. Karlskrona den 24 september 1953.

På tjänstens vägnar:

Nils Johanson
 Distriktslantmätare.

/Nils Johanson/

Fullmakt.

(Får ej avskiljas från kallelsen)

för *Tru Arvid Magnusson Lyckberg*

att vid ovannämnda förrättning ^{min} sammanträde vår talan föra och rätt bevaka, ävensom att å ^{min} våra vägnar ingå
 förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Göteborg den *26 September 1953*

Gustaf Modig

Marta Modig

Bevittnas:

Arvid Nilsen

Kerstin Nilsson

100-100000-100000

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

Koordinatberäkning i polygoner.

P _n	Markering	φ _{n-1}		cos φ _n sin φ _n	S _n	X _n		Y _n		Anmärkningar
		β _n	φ _n = φ _{n-1} + β _n ± 200c			Δx _n = S _n cos φ _n X _{n+1} = X _n + Δx _n	Δy _n = S _n sin φ _n Y _{n+1} = Y _n + Δy _n			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2				0,						
3		40 29 1		0,						
		352 46 1		- 0.993515			168 + 247	168 594 +	194 594	
		192 74 6		+ 0.113699	47 445					
4	46	122 59 0		- 0.238433			+3 031 +	+14 200 034 988 +	200 002	
		115 33 0		+ 0.971147	102 255					
5		340 49 8		0,			+9 650 +	+44 175 659 293 +	299 337	
		255 82 2		0,						
6		(255 84 0)		[5]	149 700		f _x = + 0.009	f _y = + 0.044	F = 0.045 (0.098)	
		f _β = - 1.8		0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						
				0,						

*Kontrollerna i oktober 1953
 på Gäddens jägmål.
 Elise Johansson
 Sveriges Skattmätare*

KOORDINATBERÄKNING

för polärt inmätta detaljpunkter.

Station	Syftpunkt		Brytningsvinkel	Riktning			Längd m	x		y		Anm.
	nr	mark.			+	-		cosinus	sinus	+	-	
5	10	46		242.56								
✓	38	rn	334.65	377.21	+ 0	93660	37 52	+ 210 80	+ 286 19			
					- 0	35039						
✓	39	rn	23.32	65.88	+ 0	51066	21 80	+ 186 79	+ 318 08			
					+ 0	85978						
6	5	76		255.82								
✓	21	rs	94.71	150.53	- 0	71297	81 35	+ 90 30	+ 245 59			
					+ 0	70120						
✓	80	79	272.21	328.03	+ 0	42621	20 48	+ 121 38	+ 205 08			
					- 0	90463						
✓	67	79	361.18	17.00	+ 0	96456	47 40	+ 158 37	+ 236 12			
					+ 0	26387						
7	8	73		249.57								
✓	30	rn	263.01	312.58	+ 0	19632	44 06	+ 289 22	+ 215 56			
					- 0	98054						
✓	60	79	6.51	56.08	+ 0	63646	18 34	+ 292 24	+ 272 90			
					+ 0	77131						
✓	55	79	16.13	65.70	+ 0	51309	33 90	+ 297 96	+ 287 86			
					+ 0	85833						
✓	53	79	102.20	151.77	- 0	72649	14 80	+ 269 82	+ 268 93			
					+ 0	68718						
✓	54	79	107.69	157.26	- 0	78298	9 39	+ 273 22	+ 264 60			
					+ 0	62205						
✓	52	79	170.42	219.99	- 0	95111	41 55	+ 241 05	+ 245 93			
					- 0	30887						

KOORDINATBERÄKNING

för polärt inmätta detaljpunkter.

Station	Syftpunkt		Brytningsvinkel	Riktning	+ - cosinus sinus		Längd m	+ - x Δx		+ - y Δy		Anm.
	nr	mark.										
7	8	hs		249.57								
1	73	tg	177.01	226.58	- 0	91410	47 60	+	237 06	+	239 46	
					- 0	40549						
✓	72	tg	181.60	231.17	- 0	88251	49 95	+	236 49	+	235 27	
					- 0	47029						
1	61	tg	316.90	366.47	+ 0	86448	43 67	+	318 32	+	236 81	
					- 0	50267						
✓	97	ds	167.38	216.95	- 0	96476	19 74	+	261 53	+	253 57	
					- 0	26812						
	7	hs		49.57								
✓	31	rn	97.67	347.24	+ 0	67580	56 59	+	397 28	+	294 47	
					- 0	73709						
✓	32	rn	311.39	160.96	- 0	81779	10 17	+	350 72	+	342 03	
					+ 0	57552						
✓	34	rn	262.73	112.30	- 0	19201	41 55	+	351 06	+	376 96	
					+ 0	98139						
✓	33	rn	261.14	110.71	- 0	16774	30 29	+	353 97	+	366 04	
					+ 0	98588						
✓	40	rn	387.06	236.63	- 0	83898	37 26	+	327 78	+	315 90	
					- 0	54416						
1	41	rn	356.59	206.16	- 0	99532	14 81	+	344 30	+	334 75	
					- 0	09661						
1	62	tg	39.26	288.83	- 0	17456	81 25	+	344 86	+	256 18	
					- 0	98465						
1	63	tg	62.40	311.97	+ 0	18692	62 22	+	370 67	+	275 06	
					- 0	98238						

KOORDINATBERÄKNING

för polärt inmätta detaljpunkter.

Station	Syftpunkt		Brytningsvinkel	Riktning	+ - cosinus sinus		Längd m	+ - x Ax		+ - y Ay		Anm.
	nr	mark.										
8	7	23		49.57								
✓	56	79	335.05	184.62	- 0	97096	3 50	+ 355 64	+ 387 02			
					+ 0	23925						
✓	57	79	327.91	247.48	- 0	73454	30 22	+ 336 84	+ 315 67			
					- 0	67857						
✓	58	79	329.07	248.64	- 0	72205	36 41	+ 332 75	+ 310 99			
					- 0	69184						
✓	59	79	328.88	248.45	- 0	72411	59 27	+ 316 12	+ 295 30			
					- 0	68968						
9	10	25		39.94								
✓	35	14	317.56	157.50	- 0	78745	6 00	+ 323 00	+ 419 03			
					+ 0	61638						
✓	46	79	37.56	277.50	- 0	34612	51 33	+ 309 96	+ 367 17			
					- 0	93819						
✓	47	79	93.40	333.34	+ 0	50009	28 80	+ 342 13	+ 390 39			
					- 0	86597						
✓	45	79	321.95	231.89	- 0	87714	42 95	+ 290 06	+ 394 70			
					- 0	48024						
52	51			341.01								
✓	98	19	200.00	341.01	+ 0	60055	6 00	+ 244 65	+ 241 13			
					- 0	79959						

1951-52 = -1.33122
9.341.01

KOORDINATBERÄKNING

för polärt inmätta detaljpunkter.

Station	Syftpunkt		Brytningsvinkel	Riktning	+	-	cosinus		Längd m	+	-	X		+	-	Y		Anm.
	nr	mark.					sinus	Δx				Δy						
70	72	rg		240.07														1972-70 + 0.72027 α = 240.07
✓	71	rg	0.00	40.07	+	0	80837		10 13	+		212 70	+			217 94		
					+	0	58867											
85	83	rg		141.27														1972-85 = -1.32033 α = 141.27
✓	84	rg	0.00	341.27	+	0	60381		50 99	+		154 29	+			229 89		
					-	0	79713											
	83	rg	0.00	341.27	+				96 38	+		181 69	+			193 71		
21	39	rn		241.02														1959-21 = +0.75127 α = 241.02
					+	0	79950											
	85	rg	0.00	41.02	+	0	60067		41 53	+		123 50	+			270 54		
✓	66	rs	0.00	41.02	+				48 55	+		129 12	+			274 75		
✓	65	rg	0.00	41.02	+				81 03	+		155 08	+			294 26		
✓	64	rg	0.00	41.02	+				113 69	+		181 20	+			313 88		
	39	rn	0.00	41.02	+				120 69	+		186 79	+			318 08		

Kalkylerad i september 1953

för tjänstens vägnar:

[Signature]

Distriktskontrollör

K o o r d i n a t f ö r t e c k n i n g till Gängletorp 10¹
grundkarta.

Polygonpunkter.

Punkt.	mark.	x	y
1	hs	65.02	101.93
2	hs	146.68	120.88
3	hb	247.17	194.59
4	hb	200.03	200.00
5	hb	175.66	299.34
6	hb	112.65	223.61
7	hs	280.57	258.76
8	hs	359.04	336.18
9	hs	327.73	415.33
10	hb	264.16	369.24

Gränspunkter.

21	rs	90.30	245.59
22	ds	158.37	156.95
23	rn	126.62	133.05
24	rn	144.34	109.08
25	rn	206.67	155.43
26	rn	186.03	184.16
27	rn	209.09	206.61
28	rn	241.40	230.19
29	rn	265.64	247.87
30	rn	289.22	215.56
31	rn	397.28	294.47
32	rn	350.72	342.03
33	rn	353.97	366.04
34	rn	351.06	376.96
35	rn	323.00	419.03
36	db	226.65	348.16
37	db	250.71	316.24
38	rn	210.80	286.19
39	rn	186.79	318.08
40	rn	327.78	315.90
41	rn	344.30	334.75
42	rn	314.28	361.12

43	rn	297.76	342.28
44	rg	254.94	310.63
45	rg	290.06	394.70
46	rg	309.96	367.17
47	rg	342.13	390.39
48	db	271.43	322.78
49	rg	243.80	302.25
50	rg	218.30	283.06
51	rb	217.41	277.40
52	rg	241.05	245.93
53	rg	269.82	268.93
54	rg	273.22	264.60
55	rg	297.96	287.86
56	rg	355.64	337.02
57	rg	336.84	315.67
58	rg	332.75	310.99
59	rg	316.12	295.30
60	rg	292.24	272.90
61	rg	318.32	236.81
62	rg	344.86	256.18
63	rg	370.67	275.06
64	rg	181.20	313.88
65	rg	155.08	294.26
66	rs	129.12	274.75
67	rg	158.37	236.12
68	rg	186.70	198.65
69	rg	190.68	198.43
70	rg	204.51	211.98
71	rg	212.70	217.94
72	rg	236.49	235.27
73	rg	237.06	239.46
74	rg	229.37	249.70
75	rg	221.35	245.83
76	rg	215.30	251.70
77	rg	223.36	257.71
78	rg	210.33	275.07
79	rg	184.35	255.51
80	rg	121.38	205.08
81	rg	154.08	162.41
82	rg	181.33	189.21
83	rg	181.69	193.71

84	rg	154.29	229.89
85	rg	123.50	270.54
86	rg	101.31	114.08
87	rn	85.91	91.93
88	rn	109.22	75.54
89	rn	99.29	61.32
90	rn	99.71	46.01
91	rg	156.28	47.92
92	rg	121.22	92.75
93	rg	96.20	118.99
94	ds	44.27	44.38
95	rn	58.92	44.79
96	rn	56.96	50.44
97	ds	261.53	253.57
98	rg	244.65	241.13

Sidlängder:

Sida	Mätt	Räkn.			
21-22	111.75	111.76	42-43	25.00	25.06
22-23	39.72	39.74	43-40	40.00	39.96
23-24	29.28	29.23	43-48	32.75	32.76
24-25	72.20	72.25	44-48	20.50	20.48
25-26	35.38	35.38	44-49	13.98	13.94
26-22	38.85	38.80			
26-27	32.16	32.18	45-35	41.00	40.95
27-28	40.00	40.00	45-46	34.00	33.97
28-29	30.00	30.00	46-42	7.44	7.43
29-30	40.00	40.00	46-47	39.68	39.67
30-31	133.80	133.81	47-34	16.14	16.13
31-32	66.52	66.56	47-35	34.42	34.44
32-33	24.25	24.23	48-55	43.88	43.85
33-34	11.27	11.30	49-53	42.30	42.28
34-35	50.55	50.57	49-50	31.90	31.91
35-36	119.72	119.61	50-51	5.73	5.73
36-37	40.04	39.97	51-52	39.40	39.36
36-45	78.70	78.66			
37-38	49.97	49.96	52-53	36.84	36.83
37-44	7.02	7.02			
38-39	40.00	39.92	53-54	5.50	5.50
39-21	120.72	120.69	54-55	33.96	33.96
40-41	25.00	25.06	55-40	41.00	40.93
41-42	40.00	39.96	56-31	59.50	59.53
41-32	9.70	9.71			

56-32	7.05	7.02
56-57	28.48	28.45
57-58	6.22	6.22
58-59	22.88	22.86
59-60	32.75	32.74
60-29	36.52	36.52
61-30	36.00	36.03
61-60	44.57	44.53
61-62	32.84	32.86
62-59	48.55	48.54
62-63	32.00	31.98
63-31	32.94	32.94
63-57	52.88	52.85
64-39	6.98	7.00
64-78	48.58	48.53
64-65	32.68	32.67
65-79	48.56	48.56
65-66	32.52	32.48
66-85	7.03	7.02
66-67	48.46	48.45
67-68	47.00	46.97
68-69	4.00	3.99
69-70	19.37	19.36
70-71	10.15	10.13
71-79	47.12	47.07
71-72	29.50	29.43
72-73	4.21	4.22
73-74	12.82	12.81
74-75	9.98	9.94
75-76	9.98	9.93
76-77	10.00	10.05
77-74	10.02	10.02
77-88	21.70	21.71
78-79	32.54	32.52
79-67	32.45	32.42
80-21	51.05	51.06
80-81	53.80	53.76
81-82	38.22	38.22
81-93	72.40	72.36
82-83	4.50	4.51

83-84	45.36	45.38
84-80	41.23	41.21
84-85	50.95	50.99
85-21	41.53	41.53
86-23	31.60	31.63
86-87	26.97	26.98
87-88	28.55	28.50
88-89	17.30	17.34
89-90	15.35	15.32
90-91	56.60	56.60
91-92	56.95	56.91
92-24	28.73	28.73
93-94	90.93	90.90
94-95	14.68	14.66
95-96	5.95	5.98
96-87	50.55	50.59

Karlskrona i september 1953

På tjänstens vägnar:

Anders Johansson

Distriktslantmätare.

Dnr 2168.

Vid postanstalten i Karlskrona har denna dag inlämnats följande tjänsteförsändelser till nedanstående personer

Herr Gustav Modig, Mellangatan 21, Göteborg.

Herr Sven Persson, Gängletorp, Ramdala

Herr C.E.Larsson, Sparrengatan 4, Karlskrona.

Byggnadsnämnden i Ramdala socken, Ramdala.

Karlskrona poststämpels datum.



Avsänd den 6 oktober 1953.

RÄKNING

till Herr Svon Persson, Gångletorp, Randala.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonton nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 149/53.

Ersättning för verkställd avstyckning 17 st. lotter om vardera mindre än 1.5 ha från Gångletorp 10¹ i Randala socken Blekinge län. /Förrättningen påbörjad år 1949 den 1 december./

Gründbolopp

35:-

För 17 st lotter mindre än 1.5 ha å 25 kronor

425:-


Summa kronor460:-

Kostnaderna fördelas på följande:

Svon Persson, 16/17 av 460:- eller kronor avrundat 455:-

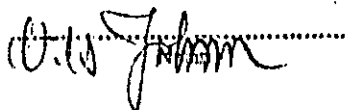
C.E. Larsson, 1/17 av 460:- eller kronor avrundat 27:-

Karlskrona den 6 oktober 1953.



Ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:

Distriktslantmätare.



Räkningens nummer skall anslvas å inbetalnings- eller girokortets kupong.