

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Rödhaken

716406-2247

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rödhaken, 716406-2247 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Rödhaken nr 12 i Ängelholms kommun med på fastigheten uppförda byggnader omfattande sex lägenheter i form av radhusbebyggelse i 1,5 plan samt carport/förråd som upplåtes med bostadsrätt.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 10.486.000 kr

Samtliga bostadsrätter är upplåtna på tillsvidareavtal.

Enligt stadgarna har kr 11.450:- avsatts till fond för fastighetsunderhåll.

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	120 580
dispositionsfond	10 000
årets resultat	-10 783
Totalt	<u>119 797</u>
balanseras i ny räkning	<u>119 797</u>
Summa	119 797

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		402 931	365 019
Övriga rörelseintäkter		7 610	7 772
		<u>410 541</u>	<u>372 791</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-226 775	-232 704
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-62 001	-62 001
Rörelseresultat		<u>121 765</u>	<u>78 086</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		75	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-121 173	-33 038
Resultat efter finansiella poster		<u>667</u>	<u>45 052</u>
Bokslutsdispositioner	4	-11 450	-11 450
Resultat före skatt		<u>-10 783</u>	<u>33 602</u>
Årets resultat		<u>-10 783</u>	<u>33 602</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 132 292	3 162 292
Maskiner och tekniska anläggningar		111 529	143 530
		<u>3 243 821</u>	<u>3 305 822</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 243 821</u>	<u>3 305 822</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		1 940	4 580
Övriga fordringar		205	130
		<u>2 145</u>	<u>4 710</u>
Kassa och bank		<u>313 907</u>	<u>296 770</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>316 052</u>	<u>301 480</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 559 873</u>	<u>3 607 302</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter	6	130 000	130 000
Reservfond		6 100	6 100
		<u>136 100</u>	<u>136 100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		120 580	86 978
Dispositionsfond		10 000	10 000
Årets resultat		-10 783	33 602
		<u>119 797</u>	<u>130 580</u>
Summa eget kapital		<u>255 897</u>	<u>266 680</u>
<i>Avsättningar</i>			
Fond för fastighetsunderhåll		91 697	80 247
		<u>91 697</u>	<u>80 247</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 134 250	3 179 250
		<u>3 134 250</u>	<u>3 179 250</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		4 171	4 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 858	76 954
		<u>78 029</u>	<u>81 125</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 559 873</u>	<u>3 607 302</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	3 687 000	3 687 000
Summa	<u>3 687 000</u>	<u>3 687 000</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Styrelsen har beslutat att fr o m år 2002 skall avskrivning göras på byggnader med kr 30.000 per år.

Avskrivningar på fjärrvärmeanläggning görs med kr 8.000 per år, vilket innebär en avskrivningstid på 27 år.

Avskrivningar på solpaneler görs med 10% per år av anskaffningsvärdet.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Föreningen har ingen anställd personal	-	-
	-	-
	-	-

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	30 000	30 000
Fjärrvärmeanläggning	8 000	8 000
Solpaneler	24 001	24 001
Summa	62 001	62 001

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	121 173	33 038
Summa	121 173	33 038

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Avsättning till Fond för fastighetsunderhåll	11 450	11 450
Summa	11 450	11 450

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Byggnader	3 816 673	3 816 673
- Mark	321 600	321 600
- Fjärrvärmeanläggning	216 280	216 280
- Solpaneler	240 014	240 014
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Byggnader	1 005 981	975 981
- Fjärrvärmeanläggning	200 720	192 720
- Solpaneler	144 045	120 044
Redovisat värde vid årets slut	5 945 313	5 883 312
- Byggnader	2 810 692	2 840 692
- Mark	321 600	321 600
- Fjärrvärmeanläggning	15 560	23 560
- Solpaneler	95 969	119 970
	3 243 821	3 305 822

Not 6 Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Grundavgifter	130 000	130 000
Reservfond	6 100	6 100
Totalt bundet eget kapital	136 100	136 100
Balanserat resultat	120 580	86 978
Dispositionsfond	10 000	10 000
Årets resultat	-10 783	33 602
Totalt fritt eget kapital	119 797	130 580
Totalt eget kapital	255 897	266 680

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 909 250	2 954 250
	2 909 250	2 954 250

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 687 000	3 687 000
	3 687 000	3 687 000

Underskrifter


Ängelholm den 1 februari 2024

Ulla Johnsson
Styrelseordförande

Catharina Mauritzson
Styrelseledamot

Christian Ellow
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 8 februari 2024


Kent Udén
Vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Rödhaken, org.nr. 716406-2247

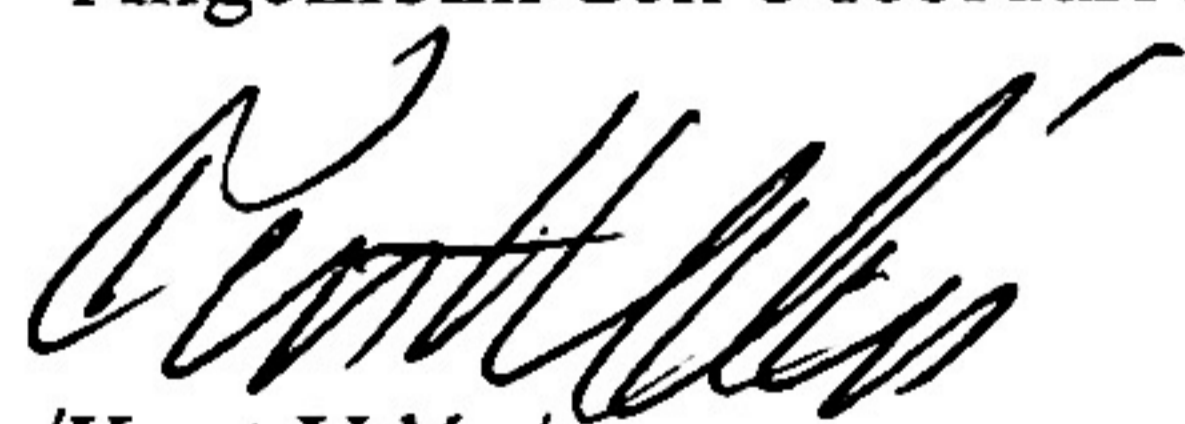
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Rödhaken för räkenskapsåret 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ängelholm den 8 februari 2024



/Kent Udén/
Vald revisor