

Välkommen till årsredovisningen för Brf Blåklinten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1945-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2004-12-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BLÅKLOCKAN 5	1945	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och värdeåret är 1945.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 298 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 298 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christoffer Werhof	Ordförande
Jenni Lindvall	Styrelseledamot
Jessica Augustsson	Styrelseledamot
Tobias Christensen	Styrelseledamot

Valberedning

Tommy Renevi

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen 2 i förening

Revisorer

Joakim Sandström Extern Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2000-2001 ● Fönsterbyte
- 2004-2005 ● Ny fasad
- 2006 ● Bredbandsinstallation
- 2006-2007 ● inglasning och balkongrenovering
- 2007 ● Byte el
Säkerhetsdörrar
- 2014 ● Byte ytterdörrar
Byte tappvattenstammar - Säker Vatten installation
Relining
- 2015 ● Byte samlingsledning
- 2019 ● Porttelefon
Låssystem

Planerade underhåll

- 2025 ● Takbyte
Värmestammar
Tvättstuga
- 2027 ● Miljöhus

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	TTA
VVS	Hylén & Kjellander
El	Emtic

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil och avgiften höjdes senast 10% 2023-01-01. Under 2024 höjdes inte avgiften. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 334 638	1 248 373	1 237 010	1 237 020
Resultat efter fin. poster	28 536	-1 050	190 246	219 261
Soliditet (%)	21	21	21	19
Yttre fond	731 466	731 466	731 466	731 466
Taxeringsvärde	15 466 000	15 466 000	12 207 000	12 207 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 027	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 547	5 547	5 505	5 505
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 547	5 547	5 505	5 505
Sparande per kvm totalyta, kr	166	143	285	310
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	14	13	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	148	160	166	153
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	33	39	38
Energikostnad per kvm totalyta, kr	209	207	218	206
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,43	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,40	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	64 500	-	-	64 500
Fond, yttre underhåll	731 466	-	-	731 466
Reservfond	12 480	-	-	12 480
Balanserat resultat	939 474	190 246	-	1 129 720
Årets resultat	190 246	- 190 246	28 536	28 536
Eget kapital	1 938 166	0	28 536	1 966 702

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 129 720
Årets resultat	28 536
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	1 158 256

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	1 158 256

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 334 638	1 248 373
Övriga rörelseintäkter	3	13 064	700
Summa rörelseintäkter		1 347 702	1 249 073
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	9	-79 917	-94 403
Personalkostnader	10	-97 927	-93 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 140	-187 137
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-590 442	-731 036
Summa rörelsekostnader		-955 425	-1 106 452
RÖRELSERESULTAT		392 277	142 621
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 995	5 305
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-390 735	-148 977
Summa finansiella poster		-363 740	-143 672
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		28 536	-1 050
ÅRETS RESULTAT		28 536	-1 050

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	6 343 317	6 515 937
Maskiner och inventarier	13	34 851	49 371
Summa materiella anläggningstillgångar		6 378 168	6 565 308
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 378 168	6 565 308
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 127	20 284
Övriga fordringar	14	2 688 902	2 148 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	11 734	21 236
Summa kortfristiga fordringar		2 709 763	2 190 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		312 404	644 106
Summa kassa och bank		312 404	644 106
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 022 167	2 834 370
SUMMA TILLGÅNGAR		9 400 335	9 399 678

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		64 500	64 500
Fond för yttre underhåll		731 466	731 466
Reservfond		12 480	12 480
Summa bundet eget kapital		808 445	808 445
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 128 670	1 129 721
Årets resultat		28 536	-1 050
Summa fritt eget kapital		1 157 207	1 128 670
SUMMA EGET KAPITAL		1 965 652	1 937 116
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	7 200 000	7 200 000
Leverantörsskulder		51 808	60 576
Övriga kortfristiga skulder		0	39 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	182 875	162 108
Summa kortfristiga skulder		7 434 683	7 462 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 400 335	9 399 678

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	392 277	142 621
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	187 140	187 137
	579 417	329 758
Erhållen ränta	26 995	5 305
Erlagd ränta	-363 291	-148 977
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	243 120	186 087
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	21 529	-7 929
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-55 323	48 378
Kassaflöde från den löpande verksamheten	209 326	226 536
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-28 995
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-28 995
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	209 326	197 541
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 750 487	2 552 946
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 959 813	2 750 487

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blåklinten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,98 - 2,5 %
Okänt konto: 1210	20 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 248 384	1 134 810
Årsavgifter - avsägelser	-247	0
Intäkter kabel-TV	43 200	48 384
Bredband	41 400	53 820
Dröjsmålsränta	63	0
Pantsättningsavgift	525	11 351
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	0	9
Summa	1 334 638	1 248 373

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	9 056	0
Övriga intäkter	-700	700
Försäkringsersättning	4 708	0
Summa	13 064	700

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	45 641	37 763
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	2 632	0
Städning enligt avtal	28 326	27 168
Brandskydd	3 077	2 355
Myndighetstillsyn	2 787	0
Gemensamma utrymmen	0	4 500
Serviceavtal	18 244	0
Summa	100 707	71 786

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	23 605
Sophantering/återvinning	0	1 530
Dörrar och lås/porttele	1 365	7 065
VVS	0	30 004
Tele/TV/bredband/porttelefon	1 920	0
Mark/gård/utemiljö	0	20 010
Vattenskada	0	5 800
Skador/klotter/skadegörelse	0	17 150
Summa	3 285	105 164

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Installationer	0	79 419
Summa	0	79 419

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	22 911	18 243
Uppvärmning	192 211	208 278
Vatten	55 753	42 568
Sophämtning/renhållning	43 652	51 687
Summa	314 527	320 776

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	34 976	32 639
Kabel-TV	37 303	33 436
Bredband	61 508	51 360
Fastighetsskatt	38 136	36 456
Summa	171 923	153 891

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	3 793	3 542
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	1 000
Revisionsarvoden extern revisor	12 500	8 750
Föreningskostnader	0	450
Förvaltningsarvode enl avtal	51 940	50 480
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	788	0
Övriga förvaltningsarvoden	112	0
Administration	2 328	18 191
Konsultkostnader	0	2 500
Bostadsrätterna Sverige	4 780	9 490
Summa	79 917	94 403

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	75 000	72 400
Arbetsgivaravgifter	22 927	21 475
Summa	97 927	93 875

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	390 735	148 977
Summa	390 735	148 977

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 214 299	9 214 299
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 214 299	9 214 299
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 698 362	-2 525 749
Årets avskrivning	-172 620	-172 613
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 870 982	-2 698 362
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 343 317	6 515 937
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 600 000	10 600 000
Taxeringsvärde mark	4 866 000	4 866 000
Summa	15 466 000	15 466 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138 620	109 625
Inköp	0	28 995
Utgående anskaffningsvärde	138 620	138 620
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-89 249	-74 725
Avskrivningar	-14 520	-14 524
Utgående avskrivning	-103 769	-89 249
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 851	49 371

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	31 570	30 760
Skattefordringar	9 923	11 603
Klientmedel	0	1 051 653
Transaktionskonto	1 579 235	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	2 688 902	2 148 744

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	-210	10 148
Förutbet försäkr premier	11 944	11 088
Summa	11 734	21 236

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2099-12-31	5,69 %	2 400 000	2 400 000
Swedbank	2099-12-31	5,69 %	2 400 000	2 400 000
Swedbank	2099-12-31	5,69 %	2 400 000	2 400 000
Summa			7 200 000	7 200 000
Varav kortfristig del			7 200 000	7 200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 200 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad Städning entrepr	2 389	0
Uppl kostn el	2 643	1 690
Uppl kostnad Värme	29 228	29 104
Uppl kostn räntor	37 533	10 089
Uppl kostn vatten	0	6 545
Uppl kostnad Sophämtning	0	3 845
Förutbet hyror/avgifter	111 082	110 835
Summa	182 875	162 108

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

7 291 500

2022-12-31

7 291 500

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen undersöker möjligheten att genomföra takbytet och installera solceller samt gemensam el.

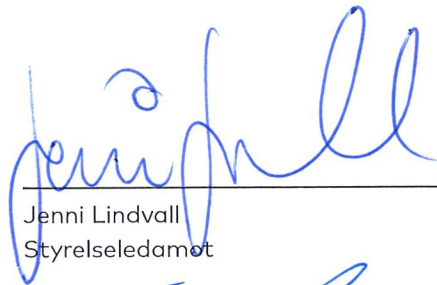
Underskrifter

Trelleborg, 2024-06-14

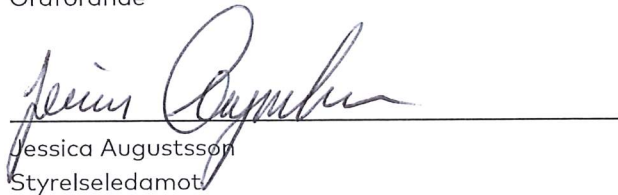
Ort och datum



Christoffer Werhof
Ordförande



Jenni Lindvall
Styrelseledamot



Jessica Augustsson
Styrelseledamot



Tobias Christensen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20



Joakim Sandström
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Blåklinten org.nr (747000-0402)

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Blåklinten för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning i Brf Blåklinten för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2024-06-08

Joakim Sandström
Revisor