



Rudavägen 5 - 21, Fyllinge, Halmstad

BRF. Grönskan i Halmstad
769636-0325

Checklista för in- och utflyttande i Brf Grönskan Fyllinge

**Både Utflyttande och inflyttade skall checka av samtliga punkter.
Denna checklista finns på hemsidan och kräver ingen inloggning**

Hemsida: <https://brfgronskan.se>

Anmäl flytt <https://www.adressandring.se/>

Hålla Dörrar öppna vid in- och utflyttning.

Så här gör man för att hålla dörrar med öppningsautomatik öppna utan att förstöra dörrautomatiken:

Ovanför dörren där automatiken sitter finns en strömbrytare på sidan av lådan som kan ställas i 3 olika lägen. Man kan behöva en pall eller en liten stege för att nå brytaren. öppna först dörren med öppnarknappen och ändra strömbrytaren så att dörren förblir öppen. Använd enbart kil om det är blåsig väder. När allt är klart, glöm inte att slå om strömbrytaren igen.

Bostadspärm finns på en USB-sticka

USB stickan skall lämnas kvar i lägenheten vid avflyttning. Nyinflyttade bör studera innehållet på stickan och hemsidan för information om föreningen.

Nycklar och taggar.

Vid överlåtelse av lägenhet ska 3 nycklar och 3 taggar till lägenheten samt minst 2 nycklar till postboxen överlämnas av säljare till köpare. Saknas nycklar eller taggar har säljaren skyldighet att bekosta ersättningsnycklar/taggar. Ersättningsnycklar/-taggar beställs hos HSB (Fråga styrelsen) Om fler nycklar eller taggar utkvitteras skall de överlämnas till nya bostadsrättshavaren utan extra kostnader.

Läs mera under /bopärm/Nycklar/Lås" på [hemsidan](#)

TV och bredband.

Föreningen har kollektivt Triple Play-avtal med Telia. Det innebär TV-utbudet "Tv & Streaming Lagom" bredband 100/100 och IP-telefoni. Fler TV-kanaler kan köpas till individuellt. I varje lägenhet finns en digitalbox för TV och en gateway/router för bredband, TV och IP-telefoni som tillhör föreningen, och ska därmed lämnas kvar i bostaden vid en flytt. **Anmäl till Telia inflyttning eller avflyttning på telefon 90200. OBS, vid avflyttning bör TV-boxens koder raderas.**

TV-box: ARRIS VIP 5305 (svart, rund)

Router: Telia WiFi router

P-plats

Nabo ekonomisk förvaltning handhar kö till P-platserna. Vid utflyttning sägs P-avtalet upp.

P-platsen övergår inte till nyinflyttade. Nyinflyttad kan anmäla sitt intresse till kön på

Nabo-systemet. Nuvarande månadshyra för P-plats är 330 kr.

Laddplats för elbilar finns för närvarande inte. Vi omprövar beslutet om att införa laddplatser årligen.

Försäkring.

Brf Grönskan har tecknat kollektivt BRF-tillägg för alla medlemmarna hos Folksam. Det innebär att BRF-tillägget inte behöver tecknas i samband med hemförsäkringen.

Alla måste ha egen hemförsäkring för sitt bohag/lösöre.

All utrustning i lägenheten som täcks av föreningens bostadsrättsförsäkringen skall vara intakt vid överlåtelsen. Samtliga hushållsapparater och fast inredning skall vara i funktionsdugligt skick vid överlåtelse.

El, kall och varmvatten

Föreningen anlitar Infometric AB för fjärravläsning av el, kall och varmvattenmätarna. Nabo har tillgång till uppgifterna för regleringen av förbrukningen mellan den inflyttande samt utflyttande parten. Kontakta Nabo för avstämning per flyttdatum med mätarställningarna vid den föregående avräkningen, och man får då snabbt fram förbrukningen som i sin tur kan multipliceras med de fastställda enhetspriserna för el (SEK/kWh) och vatten (SEK/m³), och man får då fram den kostnad som har genererats av den utflyttande parten. Dagsaktuella enhetspriser hittar du på [föreningens hemsida](#).

El Infometric Panorama Home

Du har inget eget elavtal i brf Grönskan. Vi har ett gemensamt avtal och varje lägenhet har egen elmätare som Infometricssystemet läser av varje natt. Du kan själv följa din förbrukning på Panorama Home.

Det finns en mobilapp man kan använda (sök på "Panorama Home) eller logga in via <https://lgh.infometric.se/>

Styrelsen hanterar inloggning och inflyttande får inbjudan i samband med tillträdesdagen.

Ni får ett konto per lägenhet även om ni är fler i lägenheten.

Hemsida

På föreningens hemsida <https://www.brfgronskan.se/> hittar du information om det mesta som berör ditt boende. Vissa delar kräver inloggning, och då måste du först skapa dig ett konto:

Leta upp inloggningsrutan och Klicka på **registrera**. Ange valfritt användarnamn, förnamn, lägenhetsnummer, e-postadress och lite säkerhetstecken.

Din anmälan kommer sedan att godkännas av hemsidans administratör.

Du ett mail med lösenord som du sedan kan ändra efter att du loggat in.

Nabo Ekonomisk förvaltning:

Uppgifter för medlemsansökan mm sköter mäklarna om via maklarservice.com

Vid frågor kontakta Nabo : 010 288 00 00 eller support@nabo.se

Inloggningsuppgifter finns på din första månadsavgiftens avi så går till din nya adress.

Du kan även logga in med bank-id om Nabo har registrerat ditt personnummer.

Facebook

Föreningen har även en privat Facebook-grupp "Brf Grönskan i Halmstad"

<https://www.facebook.com/groups/brf.gronskan>, som är avsedd för utbyte av information mellan föreningens medlemmar. Ange lägenhetsnummer när ni ansöker om medlemskap i gruppen.

Fastighetsvärd

Tommy Johansson lgh. 1101. **tel 076-644 33 92**

Teknisk fastighetsförvaltning

HSB Göta Teknisk förvaltning och drift

Ulf Emanuelsson **tel 010-442 37 78**

Övrigt bra att veta

- Hålla rent utanför din dörr och vårda din balkong/Uteplats
Putsa fönster på utsidan och torka rent samtliga plåtdetaljer regelbundet.
- Byt kolfilter i köksfläkten regelbundet. Byt var 4:e - 6:e månad.
Du kan byta kolfilter i barnvagnsrummet. Du betalar på nästkommande månadsavi
- Brandvarnare tillhör lägenheten men det är ditt ansvar att byta batteri. Den piper till kort pip när det är dags att byta ca 2-3 år. 9 V batteri. Testa regelbundet med att trycka på testknappen.
- Följ anvisningarna för miljörummet. Här får man enbart slänga sådant som kan återvinnas i respektive kärl. Vi har ingen hantering av grovsopor såsom wellpapp, hemelektronik, frityrolja mm. Om du tror att någon annan kan ha nytta av det du vill slänga så kan du fråga på FB-gruppen. Allt som ej stämmer in med vad som får slängas i sopkärlen skall du själv lämna på anvisade platser. Se vidare på <https://www.hem.se/avfall/atervinningscentraler/avc-villmanstrand/>
- Ha koll på posten som kommer varannan vardag. Vill du inte ha reklam så vänd på reklamlappen i postboxen. Åker du bort glöm inte att meddela postnord att de skall hålla posten eller gör eftersändning.
- Postnords paketboxar finns på gården i cykelskjulet. När du beställer paket kan du ange sikvägen, Halmstad.
- Det är inte tillåtet att grilla med kolgrill på balkonger och altaner.
Det är enbart tillåtet att grilla på grillplatsen eller i parken.
Det är inte tillåtet att använda tändvätska. Välj andra alternativ som tändbricketter eller grillstartare/Skorsten. På balkong och altan får du grilla med el-grill och gasolgrill men se till att visa hänsyn till dina grannar. Städa efter er.
- Undvik spring i spiraltrappan eftersom det hörs in i angränsande lägenheter.
- Andrahandsuthyrning: Styrelsen kan bevilja andrahandsuthyrning. Avgift till föreningen är 10% av gällande prisbasbelopp per år. Läs vidare särskilda regler på hemsidan. <https://www.brfgronskan.se andrahandsuthyrning>
- Parkera inte din bil framför husets! Det råder parkeringsförbud på Rudavägen och andra gårdsgator i området. Parkera enbart där det står ett P eller utanför parkeringsförbudszonen.
- Parkera din cykel på ett sådant sätt att det inte är i vägen. Du får förvara din cykel på loftgångarna utanför din ytterdörr men den får inte blockera framkomligheten.
Med fördel kan du använda cykelskjulet på baksidan.
- Du skall inte skaka mattor och liknande från balkonger och loftgång
- Du får inte montera markiser eller annat i fasaden.
- Du får inte montera parabol på balkongen
- Du skall alltid släcka cigaretten i någon av husets 3 utomhus askkoppar eller ta hand om dina fimpar och snuspåsar i dina egna sopor.
- Du får enbart parkera barnvagnar och små barncyklar i barnvagnsrummet
- Du skall sänka ljudvolymen efter kl 11 på kvällen. Tänk på att ditt golv är grannens tak
- Om du planerar för fest, meddela gärna dina grannar i förväg.

/Styrelsen