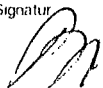


STRÖMSTADS TINGSRÄTT

EXPEDITIONSNOTA Nr

451-24112

Signatur



Datum

1984-05-25

Mottagare Lennart Johansson		Expeditionsnotan kvarligger på Posten t o m	
Postutdelningsadress Strandvägen 13		Postförskottsbelopp	
Ortsadress (postnr postanstalt/ortnamn) 660 11 BILLINGSFORS		Kronor 124	Datum
Expedition	Nummer	Stämpelskatt Kr	Expeditionsavgift Kr
Lagfart/ Vilandebevis			
Inskrivning av tomträtt/ Vilandebevis			
Inteckning/ Pantbrev/ Vilandebevis	nyttjanderätt 2876		124
Gravations- bevis			
Dom/Utslag/Beslut			
Protokoll			
Kopia/ Avskrift/ Övrigt			
		Summa kr	Summa kr
			124
TOTALSUMMA att betala		Kr 124	

Ovanstående handlingar översänds.

Kontrollera alltid att expeditionsnotans
belopp överensstämmer med beloppen på
ovanstående handlingar!

Anteckningar	
Ovanstående totalsumma kvitteras (endast då beloppet betalas vid domstol)	
Datum	Namn/teckning

21. 09. 72

K Ö P E K O N T R A K T

Ian Semesterhemsstiftelsen Öddö, säljare, och skogvaktare Lennart ansson, köpare, bägge adress 660 11 Billingsfors, har denna dag jande överenskommelse om fastighetsöverlåtelse träffats.

Stiftelsen överlåter och försäljer av sin fastighet Öddö Nedergård 1:9 inom Tjärnö socken, Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län, till Lennart Johansson hemmanets mangårdsbyggnad "Kanselit", med tillhörande ladugård, lillstuga och tomtområde, omkr. 4.500 m², i stort enligt bifogad kartsnitt över begärd avstyckning i juli 1972, skala 1:2000.

Markområdet begränsas i NV av dike, parallellt med gräns till butiksfastighet "H", i NO av väg därifrån norr om lillstugan och mot Kalvhagen, i SO av stenvall och dess förlängning samt i V av landsvägen mot Tjärnö. Gränserna fastställs gemensamt av parterna vid kommande lantmäteriförrättning.

Fastigheten överlåts efter gemensam besiktning i juni 1972 i därvid befintligt skick. Köparen har vid besiktningen haft tillfälle att undersöka byggnadernas bärande stomme, grundmurar och isolering, värmeisolering, takkonstruktion, el-installation, trappor, fönster och dörrar m.m. och friskriver därmed säljaren från ansvar för alla faktiska fel. Köpeskillingen är avtalad med hänsyn till fastighetens standard.

Köparen förbinder sig därtill att inom fem år härfter ha rivit och utplånat eller inom tomtområdet ha ombyggt ladugården, såväl dess innanför som utanför blivande tomtgräns befintliga delar.

Överenskommen för inventarier och vattenanslutning köpeskillning är 55.000:- kronor plus 5.000:- kronor, varav 1/10 eller 6.000:- kronor erläggs i handpenning vid kontraktets undertecknande. Därefter skall örligen före 1 juli 1/10 av beloppet inbetalas, tills full betalning erhållits. Dock skall hela den resterande slutlikviden erläggas senast 30 dagar efter fastställd avstyckning, om detta sker tidigare.

Av köpeskillingen utgör således 55.000:- kronor ersättning för hus och örk, 3.000:- kronor ersättning för inventarier och 2.000:- kronor ersättning för anslutningsrätt till djupbrunnstakt av vatten på stamfastigheten.

Tillträde till fastigheten får ske efter erlagd slutlikvid. Preliminärt tillträde får ske dessförinnan på egen risk och bekostnad betr. reparations- och anläggningsåtgärder. Säljaren får dock med köparens godkännande, som före detta köpeavtal var planerat, uthyra mangårdsbyggnaden och lillstugan till grannen, köpmannen Gustaf Ek, för vidare rumsuthyrning, under sommaren 1972, månaderna juli - augusti.

I fråga om fastighetens begagnande och bebyggande i övrigt gäller de villkor, som för byggnadsplaneområdet fastställts genom Länsstyrelsens beslut 2.10.1964: III G-2-62-62, Tingsrättens utslag 12.7.1972: F 139/72 och som senare kan komma att fastställas av vederbörande myndigheter.

Vidare skall för den köpta fastigheten i tillämpliga delar gälla de stadgar och bestämmelser, som internt är eller blir gällande inom Semesterhemsstiftelsen Öddö samt därifrån bildad stugförening eller liknande, så länge fastigheten befinner sig inom byggnadsplaneområdet.

6. Köparen skall äga egen uteslutande tillgång till hela tomtmarks-området enl. p.1, även om endast del därav på grund av rådande byggnadsplan kommer att beviljas avstyckad av myndigheterna. I ett sådant läge skall köparen äga rätt till långtidsarrende av den överskjutande marken enligt särskilt avtal.

I övrigt skall den köpta fastigheten äga tillgång till stamfastighetens allmänningar och vägar liksom till vattentäkten enl. p. 3 ovan med samtidig skyldighet att mot en skälig fördelning delta i driften och underhållet av dessa anläggningar. Detsamma gäller båt- och badplatser liksom fiske- och ev. övriga vattenrätter.

Med köpet skall följa ömsesidig rätt att dra vatten- och el-ledningar över varandras marker efter godkännande av motparten i varje särskilt fall och mot återställande av uppkomna skador.

Med köpet får däremot icke följa jakträtt för den köpta, avstyckade fastigheten. Stamfastigheten skall äga jakträtten på hela den ursprungliga marken och skall äga att inskriva den i fastighetsboken.

7. Säljaren svarar på sin bekostnad för att den nya fastigheten säljs fri från penninginteckningar. Han har också att föranstalta om avstyckning genom fastighetsbildningsmyndigheten.

Köparen svarar för avstyckningskostnaden samt för lagfartsavgiften.

Säljaren svarar för fastigheten åvilande skatter och onera intill utgången av år 1972, köparen för tiden därefter.

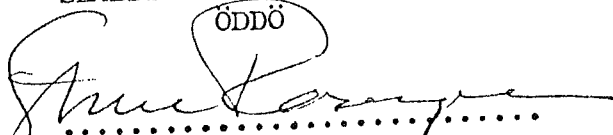
8. Tvist om innehållet i detta kontrakt skall ej dras inför domstol utan avgöras av skiljemän enligt gällande lag.

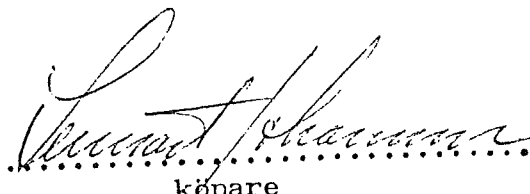
9. Av detta kontrakt har parterna tagit var sitt exemplar.

Billingsfors den 1 juli 1972

SEMESTERHEMSSTIFTELSEN

ÖDDÖ


.....
enl. fullmakt/ordf.


.....
köpare

Vänd!

K Ö P E B R E V

Då full köpeskilling, 60.000:- kronor enligt ovanstående köpekontrakt erlagts är fastigheten därmed på köparen överlåtten och skall detta kontrakt i alla tillämpliga delar i övrigt vara fortsättningsvis gällande.

Billingsfors den 9 aug 1976

SEMESTERHEMSSTIFTELSEN

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Margareta Samnebro

adr. Bengtsfors

Margareta Sjun

adr. Dals-Långed

Tillägg till köpekontrakt 1 juli 1972

Mellan Semesterhemsstiftelsen Öddö och skogvaktare Lennart Johansson, Billingsfors, har denna dag följande tilläggsavtal träffats:

1. Sedan den avtalade avstyckningen av fastighetsbildningsmyndigheten måste begränsas till 1837 m2 omkring fastighetens postadshus, övergår över-skjutande mark enligt grundavtalets p. 1 och 6 till långtidsarrende, som betalas samtidigt med och inom ramen av fastighetens totala köpe-skillning.
2. Arrendet, som omfattar marken utanför trädgård, gränsande mot väg och dike i väster, 2500 - 3000 m2, får enligt gällande lagstiftning nyttjas i högst 50 år. Parterna är överens om att upprepa arrendeavtalet, om ägaren till den nya fastigheten så önskar vid detta tillfälle.
3. Arrendet får enligt det föregående på enahanda villkor medfölja den köpta fastigheten vid en ev. överlåtelse till annan köpare.
4. Om det arrenderade området i framtiden blir möjligt att avstycka, skall köpeskillningen anses vara erlagd enligt det ursprungliga avtalet.
5. Ev. kostnader för fastighetsreglering av ur avstyckningen avförd samfälld vägmark skall gäldas av parterna i proportion till ifrågavarande väglängder.

Billingsfors den 6.5.1976.

SEMESTERHEMSSTIFTELSEN ÖDDÖ

[Signature]

[Signature]

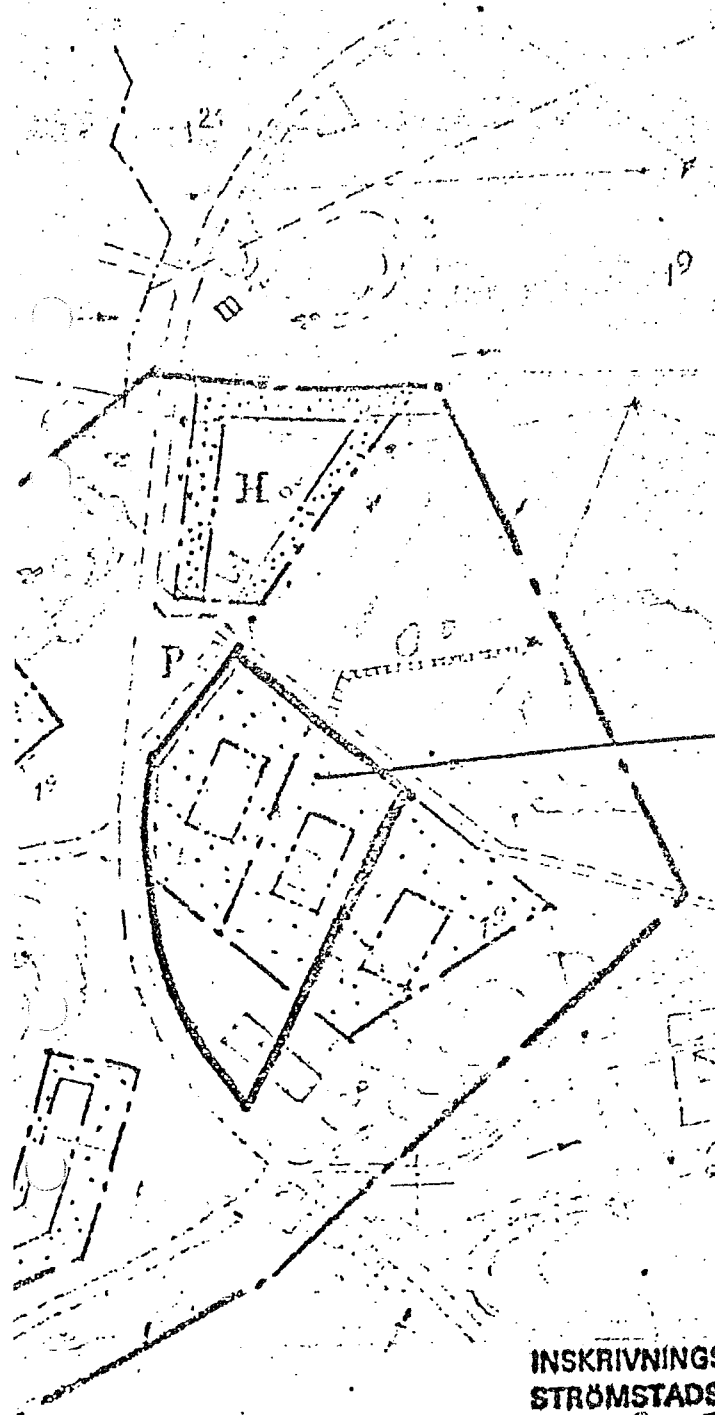
Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Lisa Fredrikson

adress: Dals-Långed

Margareta Sjun

Adress: Dals-Långed



*Aviskylning
begär juli 1772.*

"DDÖ" NEDERGÅRD

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
STRÖMSTADS DOMSAGA

BEVIS 9. 5. 1884 Nr 2876

Inskrivning beviljad i "DDÖ" NEDER-

GÅRDEN 1:66 i TÄRNÖ

SÖLKEN, STRÖMSTADS KOMMUN.

till säkerhet för

☐ servitut ☒ nyttjanderätt
enligt denna handling

Exp avg.

bevis

avskrift

100:-

24:-

Jürgen Pers