



Riksarkivet

IM Hudiksvall -305/51

Dnr: RA-FF 2024/044488

Inkom: 2024-06-13

Avslutat:

Handläggare:

Lagfarter, inteckningsakter och servitut (inskrivningshandlingar)

Beställningen är mottagen. För komplettering eller ändring av uppgifter i denna beställning, skicka e-post med ärendets diarienummer (dnr) till fastighetsarende@riksarkivet.se.

Om du har valt svar eller faktura via e-post, tänk på att kontrollera din mapp för Skräppost.

Din beställning

Uppgifter om fastigheten

Län/Kommun: Gävleborgs län, Nordanstigs kommun
Socken/Församling: Bergsjö församling
Fastighetsbeteckning: Gammsätter 15:3, Nordanstig Gammsätter 7:26, Gammsätter 2:18
Fastighetens adress: Gränsfors 63

Kopiebeställning

Handlingstyp	Inskrivningsår	Aktnummer	
Servitut	1975	2:18	21-IM4-75/1946.1
Servitut	1984		21-84-778.1
Servitut	1971	7:26	21-IM4-71/109.1

GTB: 2J

LM, har hämisat

GTI: 62

Kartor/ritningar: Nej

Dina uppgifter

Fakturering godkänns: Ja
Svar via: E-post
Kundgrupp: Övrig
Organisationsnummer: 559050-6910
Myndighets- eller företagsnamn: Fastighetsbyrån Nordholm AB
Namn på beställare: Linn Widelund Gårdhagen
Adress: Storgatan 30
Postnummer, ort: 824 32 Hudiksvall
Telefon (dagtid): 0650-948 00
E-postadress: linn.widelund@fastighetsbyran.se
Betelsätt: Faktura via e-post (PDF)
Fakturareferens: 20490

46/75

Ledning

10 kV Rönningen - Svedtäkten

Äg. nr

5

Ers. bet.

19

Avtal om kraftledningsservitut

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
ALLS DOMSAGA

Ink 01. 04. 75

Nr. 1946 / 75

Mellan

Lars Birger Levin

Medan benämnd upplåtaren, såsom ägare av fastighet **Gammsätter 2:18**

Medan benämnd egendomen, inom **Bergsjö** socken
Nordanstigs kommun **Gävleborgs** län

Bålforsens Kraftaktiebolag

Medan benämnd ledningsägaren, har till förmån för dennes fastighet **Sköle 2:51**

Medan benämnd **Tuna** socken **Sundsvalls** kommun
Västernorrlands län, träffats avtal om kraftledningsservitut avseende

Kraftledning från bef. ledn.
bef. ledn.

Medan benämnd med följande angivna villkor, varvid överenskommit att den i § 3 a) avsedda

Medan benämnd utgör (**831,-**) kronor.

§ 1.

§ 2.

Mom. 1

Upplåtaren medger ledningsägaren rätt att omedelbart framdraga och för all framtid bibehålla kraftledningen över egendomen i den sträckning ledningen blivit utstakad. Härutöver medges ledningsägaren för all framtid rätt

Träd och buskar, som fällas för ledningens framdragande och bibehållande, tillhöra fortfarande upplåtaren.

För ledningens framdragande erforderlig avverkning utföres av upplåtaren till den tidpunkt, varom överenskommelse kan träffas. I den mån upplåtaren icke åtager sig avverkningen, skall denna ombesörjas av ledningsägaren. Härvid skall den skog som avverkas inlösas av ledningsägaren mot ersättning för dess värde vid avverkningsstillfället.

För ledningens bibehållande erforderlig trädfällning och röjning ombesörjes av ledningsägaren, varvid utges ersättning för uppkommande skador på sätt i § 3 b) nedan sägs.

Ledningsägaren skall tillse att genom hans försorg avvercade träd icke kvarlämnas på sådant sätt att hinder för virkestransporter uppstå.

§ 3.

a) För bestående skada och intrång, som uppkommer genom ledningens framdragande och bibehållande, häri inbegripet all avverkning inom ledningssgatan, skall ledningsägaren utbetala ersättning i ett för allt med det ovan angivna beloppet.

Uppkommer fråga om ersättning för bestående skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, kan upplåtaren föra talan härom vid allmän domstol, såvida överenskommelse ej träffas.

b) För andra skador än ovan sägs eller s. k. tillfälliga skador, vilka uppkomma vid ledningens byggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation, ävensom för avverkning utanför ledningssgatan, skall ersättning utgå i varje särskilt fall. Dessa skador skola värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst.

a) att obehindrat beträda egendomen för ledningens uppsättande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta utan olägenhet kan ske, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på begagnandet av vägar;

b) att på egendomen för ledningen hålla ett område om **8** meters bredd, nedan benämnd ledningssgatan, fritt från skog samt att utanför ledningssgatan fälla för ledningens hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar;

c) att på egendomen uppsätta för ledningen erforderliga stolpar, stag och övrig utrustning, i jorden nedläggas erforderliga jordlinor och jordtag samt taga för ledningens utförande och bibehållande erforderlig sten, som ej är upplagd för visst ändamål.

Mom. 2

Upplåtaren förbinder sig att icke utan överenskommelse med ledningsägaren uppföra byggnader på mindre horisontellt avstånd från ledningen än gällande säkerhetsföreskrifter medgiva, vilket för närvarande är **10** meter från spänningsförande del av ledningen, och ej heller anordna upplag i farlig närhet av sådan del.

§ 4.

Därest upplåtaren avser att under eller i närheten av ledningen utföra arbete såsom stensprängning, träd-fällning eller annat, varav fara kan uppstå för ledning-en, skall upplåtaren i god tid före arbetets påbörjande en, skall upplåtaren i god tid före arbetets påbörjande göra anmälan härom till ledningsägaren. Därefter ålig-göra det ledningsägaren att ställa sakkunnig personal till förfogande för anvisning av lämpliga skyddsåtgär-der vid arbetets utförande samt att ersätta upplåtaren de merkostnader, som för honom uppkomma till följd av anvisade skyddsåtgärder.

§ 5.

Till säkerhet för detta avtals bestånd må inteckning meddelas i egendomen, ledningsägaren obetaget att enligt lagen om expropriation begära fastställelse av överenskommelse (s. k. proforma expropriation). Innan endera av dessa åtgärder vidtagits, är upplåtaren skyl-dig att vid överlåtelse av egendomen eller del därav, som av ledningen beröres, göra förbehåll om detta av-tals bestånd samt tillförbinda ny ägare att vid överlä-telse göra enahanda förbehåll.

Ledningsägaren förbinder sig att efter hemställen av upplåtaren medverka till dödande av inteckningen i område, som avstyckats från egendomen och som icke beröres av ledningen, samt bekosta stämpel och kom-missionärsarvode.

§ 6.

Ersättning, varom överenskommelse träffats, utbe-talas så snart inteckning erhållits i egendomen, dock att ersättning för tillfälliga skador utbetalas så snart överenskommelse om ersättningen träffats. Därest an-tion gäller beträffande ersättningens gäldande vid expropriationslagen stadgas.

§ 7.

Upplåtaren försäkrar att egendomen eller del därav som beröres av ledningen, icke är utarrenderad eller eljest till annan upplåten med nyttjanderätt.

§ 8.

Övriga bestämmelser

Av detta kontrakt hava två likalydande exemplar upprättats. Överenskommelsen träder i kraft, sedan kontraktsexemplaren utväxlats.

Bundsvall den 26/3 1978 och

BÄLFORENS KRAFTAKTIEBOLAG

Per Hagertind

enligt fullmakt
Bevittnas:

Mona Arnfält Hjördis Örm

Egendomen eller del därav, som av ledningen be-röres, är icke utarrenderad eller eljest till annan upplåten med nyttjanderätt; betygas:

den / 19

Bevittnas:

Upplåtarens titel och namn

Adress

Tel.

Förfrågningar och upplysningar i anledning av detta kontrakt skola ställas till:

FOTOKOPIA
Likheten med originalet bestyrkes:
Hjördis Örm

Ledning 10
Mellan
nedan benä
nedan benä
kraftledning
lighet med
ttningen sk
Mon. 1
Upplåtaren
art framdra
ligen över e
statad. Hä
framtid rätt
a) att obe
appettande
reparation av
den mån d
upplåtaren g
mandet av vä
b) att på
om 8 me
fritt från sko
ledningen hin
och buskar;
c) att på e
ga stolpar,
ga erforderlig
ningens utfö
som ej är up
Mon. 2
Upplåtaren
melse med le
re horisontell
kerhetsföresh
10 meter frå
s) heller ano

Ledning Grönsfors-Rönningen

XEROKOPIA

6127

Äg. nr 11

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN HUDIKSVALLS DOMSAGA

Ink 13. 01. 71

Avtal om kraftledningsservitut Nr. J 109/71

Mellan Herr Birger Levin

här nedan benämnd upplåtaren, såsom ägare av fastighet Gammsätter 7:26

här nedan benämnd egendomen, inom socken Bergsjö kommun Gävleborgs län

samt Bålforsens Krfataktiebolag

här nedan benämnd ledningsägaren, har till förmån för dennes fastighet Skjölle 2:51

inom Tuna socken Matfors kommun Västernorrlands län, träffats avtal om kraftledningsservitut avseende

en kraftledning från Gammsätter 9:36

till Gammsätter 6:28

i enlighet med följande angivna villkor, varvid överenskommits att den i § 3 a) avsedda ersättningen skall utgöra (55,-) kronor.

§ 1.

Mom. 1

Upplåtaren medgiver ledningsägaren rätt att omedelbart framdraga och för all framtid bibehålla kraftledningen över egendomen i den sträckning ledningen blivit utstakad. Härutöver medges ledningsägaren för all framtid rätt

a) att obehindrat beträda egendomen för ledningens uppsättande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta utan olägenhet kan ske, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på begagnandet av vägar;

b) att på egendomen för ledningen hålla ett område om 8 meters bredd, nedan benämnt ledningsgatan, fritt från skog samt att utanför ledningsgatan fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar;

c) att på egendomen uppsätta för ledningen erforderliga stolpar, stag och övrig utrustning, i jorden nedläggbara erforderliga jordlinor och jordtag samt taga för ledningens utförande och bibehållande erforderlig sten, som ej är upplagd för visst ändamål.

Mom. 2

Upplåtaren förbinder sig att icke utan överenskommande med ledningsägaren uppföra byggnader på mindre horisontellt avstånd från ledningen än gällande säkerhetsföreskrifter medgiva, vilket för närvarande är 10 meter från spänningsförande del av ledningen, och ej heller anordna upplag i farlig närhet av sådan del.

§ 2.

Träd och buskar, som fällas för ledningens framdragande och bibehållande, tillhöra fortfarande upplåtaren.

För ledningens framdragande erforderlig avverkning utföres av upplåtaren till den tidpunkt, varom överenskommelse kan träffas. I den mån upplåtaren icke åtager sig avverkningen, skall denna ombesörjas av ledningsägaren. Härvid skall den skog som avverkas inlösas av ledningsägaren mot ersättning för dess värde vid avverkningstillfället.

För ledningens bibehållande erforderlig trädfällning och röjning ombesörjes av ledningsägaren, varvid utges ersättning för uppkommande skador på sätt i § 3 b) nedan sägs.

Ledningsägaren skall tillse att genom hans försorg avverkad träd icke kvarlämnas på sådant sätt att hinder för virkestransporter uppstå.

§ 3.

a) För bestående skada och intrång, som uppkommer genom ledningens framdragande och bibehållande, häri inbegripet all avverkning inom ledningsgatan, skall ledningsägaren utbetala ersättning i ett för allt med det ovan angivna beloppet.

Uppkommer fråga om ersättning för bestående skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, kan upplåtaren föra talan härom vid allmän domstol, såvida överenskommelse ej träffas.

b) För andra skador än ovan sägs eller s. k. tillfälliga skador, vilka uppkomma vid ledningens byggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation, ävensom för avverkning utanför ledningsgatan, skall ersättning utgå i varje särskilt fall. Dessa skador skola värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst.

§ 6.

Ersättning, varom överenskommelse träffats, utbetalas så snart inteckning erhållits i egendomen, dock att ersättning för tillfälliga skador utbetalas så snart överenskommelse om ersättningen träffats. Därest avtalets bestånd skall säkras genom proforma expropriation gäller beträffande ersättningens gäldande vad i expropriationslagen stadgas.

§ 7.

Upplåtaren försäkrar att egendomen eller del därav, som beröres av ledningen, icke är utarrenderad eller eljest till annan upplåten med nyttjanderätt.

§ 8.

Övriga bestämmelser

§ 4.

Om upplåtaren avser att under eller i närheten av ledningen utföra arbete såsom stensprängning, trädfällning eller annat, varav fara kan uppstå för ledningen, skall upplåtaren i god tid före arbetets påbörjande göra anmälan härom till ledningsägaren. Därefter åligger det ledningsägaren att ställa sakkunnig personal till förfogande för anvisning av lämpliga skyddsåtgärder vid arbetets utförande samt att ersätta upplåtaren de merkostnader, som för honom uppkomma till följd av anvisade skyddsåtgärder.

§ 5.

Till säkerhet för detta avtals bestånd må inteckning meddelas i egendomen, ledningsägaren obetaget att enligt lagen om expropriation begära fastställelse av överenskommelse (s. k. proforma expropriation). Innan endera av dessa åtgärder vidtagits, är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av egendomen eller del därav, som av ledningen beröres, göra förbehåll om detta avtals bestånd samt tillförbinda ny ägare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.

Ledningsägaren förbinder sig att efter hemställen av upplåtaren medverka till dödande av inteckningen i område, som avstyckats från egendomen och som icke beröres av ledningen, samt bekosta stämpel och kommissionärsarvode.

Av detta kontrakt hava två likalydande exemplar upprättats. Överenskommelsen träder i kraft, sedan kontraktsexemplaren utväxlats.

Sundvall den *29.12* 19*78* och

Bergsjö den *14.1.1979*

BÄLFORSBENS KRAFTAKTIEBOLAG

Karin Hagström

enligt fullmakt

Bevittnas:

Karin Eriksson *Karin Hagström*

Egendomen eller del därav, som av ledningen beröres, är icke utarrenderad eller eljest till annan upplåten med nyttjanderätt; betygas:

den / 19

Bevittnas:

Bevittnas:

Pelle Pollin *Karin Eriksson*

Såsom arrendator, nyttjanderätts-havare av ovan nämnda egendom, godkänn i vad rätt angår, till alla delar förestående kontrakt.

den / 19

Bevittnas:

Upplåtarens titel och namn *Herr Birger Levin Gränsfors*

Adress *820 70 Bergsjö*

Tel. *0652/14037*

Förfrågningar och upplysningar i anledning av detta kontrakt skola ställas till:

FOTOKOPIA

Likheten med originalet bestyrkes:

Karin Eriksson *Karin Hagström*