



## Lagfarter, inteckningsakter och servitut (inskrivningshandlingar)

Beställningen är mottagen. För komplettering eller ändring av uppgifter i denna beställning, skicka e-post med ärendets diarienummer (dnr) till fastighetsarende@riksarkivet.se.

Om du har valt svar eller faktura via e-post, tänk på att kontrollera din mapp för Skräppost.

### Din beställning

#### Uppgifter om fastigheten

Län/Kommun Gävleborgs län, Nordanstigs kommun  
Socken/Församling *Harmånger* Nordanstigskustens församling  
Fastighetsbeteckning Vattrång 3:6

#### Kopiebeställning

Handlingstyp	Inskrivningsår	Aktnummer
Servitut	1979	21-IM4-79/3499.1

*GIS = 57*

Kartor/ritningar Nej

### Dina uppgifter

Fakturering godkänns Ja  
Svar via E-post  
Kundgrupp Övrig  
Organisationsnummer 559050-6910  
Myndighets- eller företagsnamn Fastighetsbyrån Nordholm AB  
Namn på beställare Linn Widelund Gårdhagen  
Adress Storgatan 30  
Postnummer, ort 824 32 Hudiksvall  
Telefon (dagtid) 0650-948 00  
E-postadress linn.widelund@fastighetsbyran.se  
Betalsätt Faktura via e-post (PDF)  
Fakturareferens 20674

Levning	10KV	Litt.	108906
Agare	AKTIEBOLAGET HÄLSINGEKRAFT	Äg. nr	
Domsaga	Hudiksvalls Tingsrätt	Lagfart den	
Beställning till	OLOV ELIAS ELIASSON VATTNÄNG HÄRNÄNGSK	Betald den	

INSKRIVNINGSMYNDIGHET  
HUDIKSVALLS DOMSAGA

nr 27. 04. 79  
3499 79

### Kontrakt om kraftledningsservitut

Mellan undertecknad OLOV ELIAS ELIASSON och Sigrid

är nedan benämnd..... upplåtaren, såsom ägare av fastighet VATTNÄNG 3:6

är nedan benämnd..... egendomen, inom HÄRNÄNGSK socken

NORRANSTIGS kommun av Gävleborgs län

samt AKTIEBOLAGET HÄLSINGEKRAFT här nedan benämnd ledningsägaren, är följande överenskommelse träffad till förmån för dennes fastighet Forsön 1<sup>1</sup> inom Arbrå socken och kommun av Gävleborgs län.

#### § 1.

Upplåtaren medger ledningsägaren:

a) att omedelbart framdraga och för all framtid bibehålla en kraftledning med tillhörande transformatorstationer från BEF 10KV LEVNING I VATTNÄNG

till Ny Tennish. stv. 57-439 VATTNÄNG ÖSTRA

över egendomen i den sträckning ledningen blivit utstakad;

b) att obehindrat beträda egendomen för ledningens uppsättande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta utan olägenhet kan ske, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på begagnandet av vägar;

c) att på egendomen, nu och framdeles, fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd

och buskar Till S. m. Kallgata

d) att på egendomen uppsätta för ledningen erforderliga stolpar, stag och andra tillhörigheter, i jorden nedlägga erforderliga jordlinor och jordtag samt taga för ledningens utförande och bibehållande erforderlig sten, som ej är upplagd för visst ändamål.

#### § 2.

Träd och buskar, som fallas för ledningens framdragande och bibehållande, tillhöra fortfarande upplåtaren. Upplåtaren utför avverkningsen till den tidpunkt, varom överenskommelse kan träffas. Därest upplåtaren icke åtager sig att avverka och tillvarata virket, skall avverkningsen utföras av ledningsägaren, som även inlöser virket. Ledningsägaren skall i sådant fall tillse, att träd icke kvarlämnas i ledningsgatan så att fara för insektsangrepp eller hinder för virkestransporter uppstå.

a) För **bestående** skada och intrång, som uppkommer genom ledningens framdragande och bibehållande, skall ledningsägaren utbetala engångsersättning, beräknad efter de värderingsgrunder för bestämmande av ersättning för kraftledningstrång, som då skada eller intrång sker allmänt tillämpas. Kan godvillig överenskommelse icke träffas, skall ersättningen bestämmas i den ordning lagen om expropriation föreskriver.

Ersättning skall dock icke utgå, därest upplåtaren tidigare i samband med kontrakt om energileverans eller eljest förbundit sig att utan gottgörelse tala skadan eller intrånget.

b) För andra skador än ovan sägs eller s. k. **tillfälliga skador**, vilka uppkomma vid ledningens byggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation, ävensom för avverkning utanför det område, som blivit ersatt en gång för alla enligt § 3 a), skall ersättning utgå i varje särskilt fall. Dessa skador skola värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst.

Anspråk på ersättning för skador, som icke beaktas av ledningsägaren vid värderingen, skall framsättas till denne *senast ett år* efter det upplåtaren erhållit vetskap om den uppkomna skadan. I annat fall är ledningsägaren icke skyldig ersätta sistnämnda skada.

§ 4.

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, kan upplåtaren föra talan härom vid allmän domstol, såvida överenskommelse ej träffas.

§ 5.

Därest upplåtaren avser att under eller i närheten av ledningen utföra arbete såsom stensprängning, trädällning eller annat, varav fara kan uppstå för ledningen, skall upplåtaren i god tid före arbetets påbörjande göra anmälan till närmaste arbetsbefäl hos ledningsägaren. Därefter åligger det ledningsägaren att ställa sakkunnig personal till förfogande för anvisning av lämpliga skyddsåtgärder vid arbetets utförande samt att ersätta upplåtaren de merkostnader, som för honom uppkomma till följd av anvisade skyddsåtgärder.

§ 6.

Till säkerhet för detta kontraktets bestånd må inteckning meddelas i egendomen, ledningsägaren, obetaget eller enligt lagen om expropriation begära fastställelse av överenskommelsen (s. k. proforma expropriation). Innan endera av dessa åtgärder vidtagits, är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av egendomen eller del därav, som av ledningen beröres, göra förbehåll om detta kontraktets bestånd samt tillförbinda ny ägare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.

Ledningsägaren förbinder sig att efter hemställan av upplåtaren medverka till dödande av inteckningen i område, som avstyckats från egendomen och som icke beröres av ledningen.

§ 7.

Ersättning, varom överenskommelse träffats, utbetalas så snart inteckning erhållits i egendomen, dock att ersättningen för tillfälliga skador utbetalas så snart överenskommelse om ersättningen träffats. Därest kontraktets bestånd skall säkras genom proforma expropriation gäller beträffande ersättningens gäldande vad i expropriationslagen stadgas.

Å ersättningsbelopp, som skola utgå för bestående skada och intrång enligt § 3 a), skall gäldas 6 % årlig ränta från den dag då marken togs i anspråk tills betalning sker, dock icke för sådan tid då hinder för utbetalning beror på att inteckning i egendomen ej kan erhållas på grund av att upplåtaren icke har lagfart.

Mark anses hava tagits i anspråk i fråga om åker och därmed jämförig mark, då ledningsbyggandet upplåtaren på egendomen påbörjades genom utläggandet av stolpar eller stolphälar i åkern, och i fråga om skogsmark, buskar och kvistar, som måste ske i samband med stakningsarbetet.

År egendomen eller av ledningen berörd del därav utarrenderad, skall ledningsägaren träffa uppgrörelse med arrendatorn beträffande den del av ersättningen, som denne enligt skriftligt arrendeavtal är berättigad till.

Av detta kontrakt hava två likalydande exemplar upprättats. Överenskommelsen träder i kraft, sedan kontraktsexemplaren utväxlats.

Arbrå den 25.4 1979

VATTENÅG den 12/4 1979

AKTIEBOLAGET HÅLSINGEKRAFT

*Johan Ekström*

*Ein Eliasson*  
*Sigrid Eliasson*

Bevittnas:

*Gouica Jonsson*  
*Lena Cederman*

Bevittnas:

*Ola Jonsson*

Egendomen eller del därav, som av ledningen be-  
röres, är icke utarrenderad eller eljest till annan  
upplåten med nyttjanderätt; betygas:

Såsom arrendator....., nyttjanderättsha-  
vare av ovan nämnda egendom, godkännes i vad  
..... rätt angår, till alla delar förestående  
kontrakt.

VATTENÅG den 12/4 1979

*Ein Eliasson*  
*Sigrid Eliasson*

Bevittnas:

*Ola Jonsson*

Bevittnas:

Upplåtarens titel och namn.....

Adress.....

Tel. ....

Förfrågningar och upplysningar i anledning av detta kontrakt skola ställas till: .....

*Gouica Jonsson Lena Cederman*