



# 2023

Årsredovisning

Brf Drotten



## Välkommen till årsredovisningen för Brf Drotten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b>	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse .....</b>	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning .....</b>	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning .....</b>	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys .....</b>	<b>s. 9</b>
Noter .....	s. 10
<b>Underskrifter .....</b>	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innehåller. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

#### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1948-11-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-08-06 och stadgarna registrerades 2017-07-10 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvillebäcken 29:3	1949	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg .

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1949 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1949

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 676 kvm och 1 lokal om 92 kvm. Byggnadernas totalyta är 768 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Ulf Möck	Ordförande
Hania Yaghi	Styrelseledamot / Kassör
Jakob Åke Magnus Liliekvist	Styrelseledamot
Max Möck	Styrelseledamot
Emelie Johansson	Suppleant
Enes Fehratovic	Suppleant

#### Revisorer

Ove Michael Nilsson Internrevisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls .

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokolförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

#### Utförda historiska underhåll

- 2018 • 5 laddstolpar för elbil installeras - Elinväst teknik
  - Byte av lås till soprum
- 2019-2020 • Ny torktummlare
- 2020 • OVK - Obligatorisk ventilationskontroll
  - Energideklaration
  - Besiktning av fastigheten - Genomförd av Rejlers
  - Besiktning av medlemmars badrum - Projekterad av Rejlers
  - Byte av armaturer vid portarna
  - Byte av kodlås vid portarna
- 2021 • Robotgräsklippare installeras - Entreprenadbutiken Göteborg
  - Spolning av rör x 2 - Rena rör i Väst AB
- 2022 • Byte av elstigar i hela fastigheten - El-fast AB

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlätelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	565 746	580 015	584 732	580 882
Resultat efter fin. poster	-139 894	-318 514	-69 241	-13 673
Soliditet (%)	1	9	25	28
Yttre fond	194 323	152 554	134 639	109 086
Taxeringsvärde	13 101 000	13 101 000	13 101 000	13 101 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	757	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 130	2 176	1 926	1 967
Skuldsättning per kvm totalytta	1 875	1 915	1 695	1 732
Sparande per kvm totalytta	-98	-334	15	105
Elkostnad per kvm totalytta, kr	89	48	42	36
Värmekostnad per kvm totalytta, kr	144	141	120	111
Vattenkostnad per kvm totalytta, kr	87	63	60	61
Energikostnad per kvm totalytta	321	252	223	208
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,20	-	-	-
Räntekänslighet (%)	2,81	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrätsyta respektive totalytta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalytta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + varme) / totalytta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhets.

**Totalytta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

### Ökade kostnader

- Räntorna har gått upp
- Elkostnader ökade då föreningen tog kostnader för alla lägenheter.
- ökade fjärrvärme och vatten priser och fortsätter 2024
- Förlorad hyres lokal intäkt
- Ökad kostnad sophämtning

Åtgärden har gjorts enligt följande

- Ökad avgift för samtliga medlemmar då man inte höjt på flera år och tagit höjd för löpande kostnader.
- Källarlokal nu uthyrd

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	514 109	-	-	514 109
Fond, ytter underhåll	152 554	-	41 769	194 323
Balanserat resultat	-194 468	-318 514	-41 769	-554 751
Årets resultat	-318 514	318 514	-139 894	-139 894
<b>Eget kapital</b>	<b>153 681</b>	<b>0</b>	<b>-139 894</b>	<b>13 787</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för ytter underhåll	-512 982
Årets resultat	-139 894
Reservering till fond för ytter underhåll enligt stadgar	-41 769
<b>Totalt</b>	<b>-694 645</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för ytter underhåll ianspråktas	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-694 645</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	565 746	582 897
Övriga rörelseintäkter	3	3 155	16 562
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>568 901</b>	<b>599 459</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-515 991	-730 327
Övriga externa kostnader	8	-72 810	-86 011
Personalkostnader	9	0	-5 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 336	-61 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-649 137</b>	<b>-884 225</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-80 236</b>	<b>-284 766</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 536	480
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-61 194	-34 227
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 658</b>	<b>-33 748</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-139 894</b>	<b>-318 514</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-139 894</b>	<b>-318 514</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 18	1 256 111	1 312 703
Markanläggningar	12	149 627	153 371
Maskiner och inventarier	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 405 738</b>	<b>1 466 074</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 405 738</b>	<b>1 466 074</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		-2 647	5 293
Övriga fordringar	14	134 848	266 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	9 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 201</b>	<b>271 889</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 000	3 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 000</b>	<b>3 000</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>180 201</b>	<b>274 889</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 585 939</b>	<b>1 740 963</b>

## Balansräkning

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		514 109	514 109
Fond för yttre underhåll		194 323	152 554
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>708 432</b>	<b>666 663</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-554 751	-194 468
Årets resultat		-139 894	-318 514
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-694 645</b>	<b>-512 982</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>13 787</b>	<b>153 681</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	648 884	664 284
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>648 884</b>	<b>664 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	791 244	806 812
Leverantörsskulder		48 347	36 418
Skatteskulder		2 253	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	81 424	79 768
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>923 268</b>	<b>922 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 585 939</b>	<b>1 740 963</b>

Brf Drotten  
757200-4385

## Kassaflödesanalys

	2023	2022
<b>1 januari - 31 december</b>		
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-80 236	-284 766
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	60 336	61 894
Årets avskrivningar	-19 900	-222 872
Erhållen ränta	1 536	480
Erlagd ränta	-59 288	-31 125
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-77 652	-253 518
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-484	-3 795
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	13 932	10 391
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-64 204	-246 922
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	971	200 000
Amortering av lån	-31 939	-30 884
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-30 968	169 116
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	-95 172	-77 806
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	268 578	346 384
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	173 406	268 578

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Drotten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivas av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	2 %
Fastighetsförbättringar	5,23 %
Byggnad	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beröknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttra underhåll

Reservering till fond för yttra underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttra underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

**NOT 2, NETTOOMSÄTTNING**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter bostäder	463 824	463 824
Hyresintäkter lokaler	12 000	25 500
Hyresintäkter garage	12 000	13 000
Hyresintäkter p-plats	25 650	25 900
Bredband	47 808	47 808
Elintäkter laddstolpe	0	3 000
Pantsättningsavgift	525	3 864
Överlätelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämning	0	1
<b>Summa</b>	<b>565 746</b>	<b>582 897</b>

**NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga intäkter	0	0
Försäkringsersättning	0	13 366
Återbäring försäkringsbolag	3 155	3 196
<b>Summa</b>	<b>3 155</b>	<b>16 562</b>

**NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gårdkostnader	0	5 865
Gemensamma utrymmen	0	1 841
Fordon	3 745	0
Förbrukningsmaterial	14 754	1 301
<b>Summa</b>	<b>18 499</b>	<b>9 007</b>

**NOT 5, REPARATIONER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tvättstuga	0	2 937
Dörrar och lås/porttele	8 218	0
VVS	0	2 500
Elinstallationer	12 012	297 001
Tele/TV/bredband/porttelefon	1 500	0
<b>Summa</b>	<b>21 730</b>	<b>302 438</b>

**NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
El	68 734	36 763
Uppvärmning	110 915	108 551
Vatten	66 556	48 388
Sophämtning/renhållning	15 258	12 247
<b>Summa</b>	<b>261 463</b>	<b>205 949</b>

**NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	27 167	29 732
Tomträttsavgäld	96 524	96 524
Kabel-TV	50 175	49 143
Fastighetsskatt	40 434	37 534
<b>Summa</b>	<b>214 300</b>	<b>212 933</b>

**NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kreditupplysning	329	626
Tele- och data kommunikation	1 433	0
Inkassokostnader	2 046	1 533
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	2
Fritids och trivselkostnader	10 114	1 261
Föreningskostnader	3 981	450
Förvaltningsarvode enl avtal	38 780	37 696
Överlätelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	3 888	8 193
Konsultkostnader	7 775	36 250
<b>Summa</b>	<b>72 810</b>	<b>86 011</b>

**NOT 9, PERSONALKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	0	4 995
Revisionsarvode arvoderad	0	999
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>5 994</b>

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	61 194	34 165
Övriga räntekostnader	0	62
<b>Summa</b>	<b>61 194</b>	<b>34 227</b>

**NOT 11, BYGGNAD OCH MARK**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	1 960 207	1 960 207
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 960 207</b>	<b>1 960 207</b>
 <b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-647 504	-590 916
Årets avskrivning	-56 592	-56 588
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-704 096</b>	<b>-647 504</b>
 <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>1 256 111</b>	<b>1 312 703</b>
 <b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	5 749 000	5 749 000
Taxeringsvärde mark	7 352 000	7 352 000
<b>Summa</b>	<b>13 101 000</b>	<b>13 101 000</b>

**NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR**

	2023	2022
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	187 035	187 035
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>187 035</b>	<b>187 035</b>
 <b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-33 664	-29 923
Årets avskrivning	-3 744	-3 741
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-37 408</b>	<b>-33 664</b>
 <b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>149 627</b>	<b>153 371</b>

<b>NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	101 476	101 476
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>101 476</b>	<b>101 476</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-101 476	-99 911
Avskrivningar	0	-1 565
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-101 476</b>	<b>-101 476</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	442	371
Skattefordringar	0	647
Klientmedel	0	115 136
Transaktionskonto	110 498	0
Borgo räntekonto	23 908	150 443
<b>Summa</b>	<b>134 848</b>	<b>266 596</b>

<b>NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda kostnader	9 000	0
<b>Summa</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>

<b>NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-05	5,71 %	133 991	135 475
Handelsbanken	2024-01-22	5,96 %	300 000	300 000
Handelsbanken	2024-03-11	5,96 %	36 560	43 988
Handelsbanken	2024-03-08	5,96 %	20 429	20 429
Handelsbanken	2024-03-07	5,96 %	84 864	91 520
Handelsbanken	2025-06-01	3,22 %	551 100	566 500
Handelsbanken	2027-06-01	3,43 %	113 184	113 184
Handelsbanken	2024-03-04	5,08 %	200 000	200 000
<b>Summa</b>			<b>1 440 128</b>	<b>1 471 096</b>
Varav kortfristig del			791 244	806 812

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 285 868 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lån som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

#### **NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad Extern revisor	1 998	0
Uppl kostn räntor	7 676	5 770
Uppl kostnad arvoden	19 980	21 978
Förutbet hyror/avgifter	51 770	52 020
<b>Summa</b>	<b>81 424</b>	<b>79 768</b>

#### **NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 855 600	1 855 600

#### **NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

GÖTEBORG, 2024-05-07

Ort och datum

Ulf Möck

Ulf Möck  
Ordförande

Hania Yaghi Fehratorvic

Hania Yaghi  
Styrelseledamot / Kassör

Jakob Åke Magnus Liliekvist

Jakob Åke Magnus Liliekvist  
Styrelseledamot

Max Möck

Max Möck  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 05 - 03

Ove Michael Nilsson

Ove Michael Nilsson  
Internrevisor

# Revisorsintyg Brf Drotten (757200-4385)

Jag har granskat organisationen Brf Drottens underlag för den ekonomiska slutredovisningen 2023

Jag har granskat att

- Den lämnade ekonomiska redovisningen i slutrapporten överrenstämmer med bokföringen och de underlag jag granskat.
- Sociala avgifter är betalda till Skatteverket i det fall insatsen involverar lön och arvode.
- Redovisade kostnader är hänförliga till beviljad insats/verksamhet.

Granskningen har utförts i enlighet med god revisionssed.

Granskningen inte föranlett några anmärkningar från min sida.

Göteborg 2024-05-03

---

Ort datum



Namnteckning

Michael Nilsson

---

Namnförtydligande

Uppgifter granskande revisor

Mobiltelefon: 073-5011903

E-post: ippe77@icloud.com