



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trelleborg Storcken 38, Storcken 39 med adress Västergatan 5A och 5C, 23170 Anderslöv

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2003

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2004 - Nytt tak, 2005 - öppnade upp mellan fastigheterna, 2005 - badrum på ovanvåningen togs bort, 2007 - rev vägg mellan kök och matrum, 2013 - renoverade kök, 2014 - renoverade stora rummet på ovanvåningen, 2015 - byggde bibliotek/arbetsrum, 2015 - renoverade tv-rum.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar När det lades nytt tak gjordes det av en fackman. När badrummet på ovanvåningen togs bort anlittades en fackman för vvs.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad Misstanke om fuktskada i väggen ovanför bakdörren.

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad Misstanke om problem med dränering mellan huset och fastighet 5B.

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad Det finns en sättugn i matrummet men den kan ej användas då skorstenen har stängts.

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad Det lilla trädäcket på baksidan behöver bytas.

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-05-05 av Helén Birgitta Dahlqvist