

Årsredovisning för

# BRF Hjorten

769630-8100

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-3  |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5-6  |
| Kassaflödesanalys      | 7    |
| Tilläggsupplysningar   | 8-11 |
| Underskrifter          | 12   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen i BRF Hjorten, 769630-8100 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

##### Information om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Katrineholm och registrerades hos Bolagsverket 2015-09-28.  
Nuvarande stadgar är registrerade 2017-07-19.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

2017-07-14 förvärvar föreningen fastigheten Katrineholm Hjorten 4 av Tegelstaden Bygg AB.  
Byggnaden uppfördes under 2016-2017 med slutbesiktning 2017-05-31.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och innehar marken med äganderätt.

##### Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har fram till och med årets första kvartal skötts av Förvaltnings AB Graden. Från och med årets andra kvartal har ett nytt ekonomiskt förvaltningsavtal tecknats med A-System AB i Katrineholm.

Fastighets- och utvändigt skötsel handhavs av Katrineholms Hemservice AB, Vesam AB och JKE Fastighetstjänst AB. Föreningen har en aktuell underhållsplan, uppdaterad 2023-11-16 som sträcker sig fram till år 2042.

Föreningen har 20 av 60 andelar i Gemensamhetsanläggningen Hjorten GA:1, som förvaltar gemensamma anläggningar tillsammans med Hjorten 3, omfattande körytor, gemensam yttertrappa, del av spill- och dagvattensystem samt fläktrum och ventilation.

Vid årets utgång var medlemsantalet 33 st fördelade på 20 lägenheter.

### Styrelsen

#### Ordförande

Hans Gardehall

#### Ordinarie ledamöter

Lars Jakobsson, sekreterare  
Roger Larsson

#### Suppleant

Håkan Karlsson

#### Revisor

Jens Forneng  
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

#### Valberedning

Eva Eiderbrant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

**Övrigt**

Under året har styrelsen beviljat två stycken lägenhetsöverlåtelse.  
Någon andrahandsuthyrning har inte skett.  
Samtliga garageplatser är uthyrda till medlemmar.

**Sammanträden**

Under året har styrelsen hållit sju protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma som hölls 12 juni.

**Försäkringar**

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde och en kollektiv bostadsrättsförsäkring hos Länsförsäkringar Södermanland.

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning: Katrineholm, Hjorten 4 (3-d fastighet)  
Adress: Djulögatan 30  
Byggår: 2017  
Taxeringsvärde: 29 689 000 kr varav byggnadsvärde 25 803 000 kr  
Lägenhetsfördelning: 20 st lägenheter i en huskropp  
Total boyta: 1 727 m<sup>2</sup>  
Total yta: 2 125 m<sup>2</sup>

**Lägenhetsfördelning:**

|               |       |
|---------------|-------|
| 2 rum och kök | 2 st  |
| 3 rum och kök | 14 st |
| 4 rum och kök | 4 st  |

**P-anläggning:**

16 garageplatser, samtliga förberedda för installation av laddboxar. Infart via port i fastigheten.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

2023 var ett år med stor finansiell oro, stigande räntor och kraftigt ökande driftskostnader. Den bedömning av avgifterna som gjordes i budgetarbetet inför 2023, visade sig vid halvårsuppföljningen inte klara ett positivt resultat för år 2023, varför styrelsen beslutade i augusti månad att höja avgifterna för september - december 2023 med 10 %.

Två av våra lån omsattes i september månad. Det ena lånet på 9 500 000 kr bands under tre år till en ränta på 4,66 %. Det andra lånet, nu på 6 480 000 kr, omsattes till fortsatt rörligt i 3-månaders intervaller, med STIBOR-räntan + 0,90 % som bas, vilket för Q4 - 2023 gav en ränta på 5,08 %.

I september månad löpte vår placering av 714 000 kr med 1,15 % ränta i ett 2-årigt fasträntekonto hos Marginalen bank ut. Utgående saldo var då 730 422 kr, varav 730 000 kr överfördes till ett 1-årigt fasträntekonto hos Sörmlands Sparbank till en ränta på 3,95 %.

Utöver stämmoprotokoll och årsredovisning för 2022, har styrelsen under året levererat tre informationsbrev till medlemmarna, med fyllig information om ekonomi och det allmänna läget i övrigt.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter budgetarbetet i november inför 2024, beslutade styrelsen om en ytterligare en höjning av avgifterna för 2024, nu med 18 %. Huvudsaklig orsak är att räntorna på våra lån efter omsättningar nu är uppe i "nulägesnivå", vilket kraftigt påverkar våra avgifter.

## Flerårsöversikt

|                                                     | 2023       | 2022       | 2021       | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                                     | 1 700 195  | 1 471 488  | 1 442 015  | 1 416 132           |
| Resultat efter finansiella poster                   | 14 810     | 11 092     | 135 546    | 111 025             |
| Resultat i % av nettoomsättningen                   | 0,9        | 0,8        | 9,4        | 7,8                 |
| Soliditet, %                                        | 51,2       | 50,5       | 50,4       | 49,9                |
| Balansomslutning                                    | 52 578 187 | 53 254 063 | 53 319 839 | 53 618 604          |
| Årsavgift per m <sup>2</sup> upplåten med bost.rätt | 891        | 776        | 761        | 746                 |
| Årsavgift andel av rörelseintäkter, %               | 89%        | 91%        | 91%        | 89%                 |
| Lån per m <sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt     | 14 693     | 14 936     | 15 180     | 15 423              |
| Lån per m <sup>2</sup> totalyta                     | 11 941     | 12 139     | 12 336     | 12 534              |
| Räntekänslighet                                     | 16,5       | 19,3       | 20,0       | 20,7                |
| Sparande per m <sup>2</sup>                         | 236        | 205        | 245        | 233                 |
| Energikostnad per m <sup>2</sup> totalyta           | 134        | 111        | 114        | 106                 |

## Eget kapital

|                                          | Insatser/<br>upplåtelseavgifter | Fond<br>fastighets<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets början                  | 26 250 000                      | 274 000                         | 353 795                | 11 092            |
| Resultat disp enligt stämmobeslut        |                                 |                                 | 11 092                 | -11 092           |
| Avsättning till fond för yttre underhåll |                                 | 77 409                          | -77 409                |                   |
| Årets resultat                           |                                 |                                 |                        | 14 810            |
| <b>Belopp vid årets slut</b>             | <b>26 250 000</b>               | <b>351 409</b>                  | <b>287 478</b>         | <b>14 810</b>     |

## Resultatdisposition

|                                                                                                                                                | Belopp i kr    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Till stämmans förfogande står följande belopp                                                                                                  |                |
| balanserat resultat                                                                                                                            | 287 478        |
| årets resultat                                                                                                                                 | 14 810         |
| <b>Totalt</b>                                                                                                                                  | <b>302 288</b> |
| <i>Styrelsen föreslår följande disposition till stämman</i>                                                                                    |                |
| till föreningens fond för yttre underhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus | 77 409         |
| balanseras i ny räkning                                                                                                                        | 224 879        |
| <b>Summa</b>                                                                                                                                   | <b>302 288</b> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                                                 | Not  | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>                                  |      |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                             | 1    | 1 700 195                 | 1 471 488                 |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |      | 22 990                    | 2 300                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>                            |      | <b>1 723 185</b>          | <b>1 473 788</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |      |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                    | 2    | -654 941                  | -632 917                  |
| Personalkostnader                                                           | 3    | -22 540                   | -23 038                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 4, 5 | -392 404                  | -385 074                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |      | <b>-1 069 885</b>         | <b>-1 041 029</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |      | <b>653 300</b>            | <b>432 759</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |      |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                   |      | 13 558                    | 8 180                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |      | -652 048                  | -429 847                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |      | <b>-638 490</b>           | <b>-421 667</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |      | <b>14 810</b>             | <b>11 092</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |      |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |      | <b>14 810</b>             | <b>11 092</b>             |
| <b>Skatter</b>                                                              |      |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |      | <b>14 810</b>             | <b>11 092</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 4          | 51 563 985        | 51 948 280        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5          | 72 310            | 80 419            |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |            | 51 636 295        | 52 028 699        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 51 636 295        | 52 028 699        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 5 142             | 281 509           |
| Övriga fordringar                              |            | 19 891            | 120 312           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 10 732            | 16 960            |
| Summa kortfristiga fordringar                  |            | 35 765            | 418 781           |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 906 127           | 806 583           |
| Summa kassa och bank                           |            | 906 127           | 806 583           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 941 892           | 1 225 364         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | 52 578 187        | 53 254 063        |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Insatser                                     |     | 23 800 000        | 23 800 000        |
| Upplåtelseavgifter                           |     | 2 450 000         | 2 450 000         |
| Fond fastighetsunderhåll                     |     | 351 409           | 274 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 26 601 409        | 26 524 000        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 287 478           | 353 795           |
| Årets resultat                               |     | 14 810            | 11 092            |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 302 288           | 364 887           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>26 903 697</b> | <b>26 888 887</b> |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Långfristiga skulder till kreditinstitut     | 6   | 15 455 000        | 9 500 000         |
| Summa långfristiga fordringar                |     | 15 455 000        | 9 500 000         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6   | 9 920 000         | 16 295 000        |
| Leverantörsskulder                           |     | 56 074            | 57 505            |
| Skatteskulder                                |     | 16 060            | 14 310            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7   | 227 356           | 498 361           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 10 219 490        | 16 865 176        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>52 578 187</b> | <b>53 254 063</b> |

## Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i>                                                                  | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |                                   |                                   |
| Resultat före finansiella poster                                                    | 653 300                           | 432 759                           |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm                               | 392 404                           | 385 074                           |
|                                                                                     | <u>1 045 704</u>                  | <u>817 833</u>                    |
| Erhållen ränta                                                                      | 13 558                            | 8 180                             |
| Erlagd ränta                                                                        | -652 048                          | -429 847                          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>407 214</b>                    | <b>396 166</b>                    |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                                   |                                   |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar                                         | 383 016                           | -396 178                          |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder                                            | -270 686                          | 343 132                           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>519 544</b>                    | <b>343 120</b>                    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                     |                                   |                                   |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                         |                                   | -81 095                           |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |                                   | <b>-81 095</b>                    |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |                                   |                                   |
| Amortering av låneskulder                                                           | -420 000                          | -420 000                          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-420 000</b>                   | <b>-420 000</b>                   |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>99 544</b>                     | <b>-157 975</b>                   |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               | <b>806 583</b>                    | <b>964 558</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | <b>906 127</b>                    | <b>806 583</b>                    |



## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

| <i>Anläggningstillgångar</i>            | <i>År</i> |
|-----------------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar        |           |
| Byggnader                               | 120       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10        |

## Not 1 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

|                                | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medlemsavgifter                | 1 539 565                         | 1 339 880                         |
| Intäkter Garage                | 134 510                           | 128 943                           |
| Intäkter El Laddboxar          | 22 956                            | 0                                 |
| Intäkter Överlåtelseavgifter   | 2 624                             | 0                                 |
| Intäkter Pantsättningsavgifter | 525                               | 0                                 |
| Öresutjämning                  | 15                                | 28                                |
| <b>Summa</b>                   | <b>1 700 195</b>                  | <b>1 468 851</b>                  |

## Not 2 Driftskostnader

### *Driftskostnader \**

|                                           | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsel **                           | 82 026                    | 60 482                    |
| Värme                                     | 111 728                   | 91 765                    |
| Vatten och avlopp                         | 90 171                    | 83 348                    |
| Städning trapphus / matthyra              | 40 756                    | 40 505                    |
| Sophämtning                               | 22 712                    | 20 951                    |
| Snöröjning                                | 37 918                    | 16 144                    |
| Trädgårdsskötsel                          | 44 579                    | 11 400                    |
| Reparation och underhåll av fastighet     | 48 068                    | 112 902                   |
| Serviceavtal                              | 18 989                    | 21 428                    |
| Samfällighetsavgifter                     | 19 800                    | 19 800                    |
| Fastighetsskatt/fastighetsavgift          | 8 030                     | 8 030                     |
| Fastighetsförsäkringspremier              | 19 045                    | 18 813                    |
| Förbrukningsmaterial                      | 4 569                     | 0                         |
| Datakommunikation                         | 17 918                    | 11 984                    |
| Extern revisionskostnad                   | 12 125                    | 10 475                    |
| Redovisningstjänster                      | 38 030                    | 42 517                    |
| Bankkostnader                             | 8 781                     | 4 652                     |
| Kontroll-, provnings- och stämpelavgifter | 2 126                     | 0                         |
| Föreningsavgifter                         | 4 580                     | 0                         |
| Övriga externa kostnader                  | 22 337                    | 57 722                    |
| Lämnade gåvor och bidrag                  | 653                       | 0                         |
| <b>Summa</b>                              | <b>654 941</b>            | <b>632 918</b>            |

\* Byte av kontoplan innebär att siffrorna på vissa kontoslag inte är helt jämförbara mellan åren.

\*\* I årets kostnad för fastighetsel ingår el till laddboxar med 20 860 kr.

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

|                   | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvoden   | 20 000                    | 20 000                    |
| Sociala kostnader | 2 540                     | 3 038                     |
| <b>Summa</b>      | <b>22 540</b>             | <b>23 038</b>             |

## Not 4 Byggnader och mark

|                                         | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 54 050 000        | 54 050 000        |
|                                         | <u>54 050 000</u> | <u>54 050 000</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -2 101 720        | -1 717 322        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -384 295          | -384 398          |
|                                         | <u>-2 486 015</u> | <u>-2 101 720</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>51 563 985</b> | <b>51 948 280</b> |
| <br>Bokfört värde byggnader             | <br>43 629 445    | <br>44 013 740    |
| Bokfört värde mark                      | 7 934 540         | 7 934 540         |
|                                         | <u>51 563 985</u> | <u>51 948 280</u> |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|                                         | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |               |               |
| -Vid årets början                       | 81 095        |               |
| -Nyanskaffningar                        | 0             | 81 095        |
| Vid årets slut                          | <u>81 095</u> | <u>81 095</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |               |               |
| -Vid årets början                       | -676          |               |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -8 109        | -676          |
|                                         | <u>-8 785</u> | <u>-676</u>   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>72 310</b> | <b>80 419</b> |

## Not 6 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare                                                        | Löptid     | Ränta           | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Sörmlands Sparbank lån 460-2                                      | 2023-09-30 | 3,15%           |                   | 6 795 000         |
| Sörmlands Sparbank lån 752-1                                      | 2023-09-30 | 1,43%           |                   | 9 500 000         |
| Sörmlands Sparbank lån 715-3                                      | 2024-09-30 | 1,39%           | 9 500 000         | 9 500 000         |
| Sörmlands Sparbank lån 506-7                                      | 2026-09-30 | 4,66%           | 9 500 000         |                   |
| Sörmlands Sparbank lån 436-1                                      | 2027-12-31 | rörlig (4,918%) | 6 375 000         |                   |
|                                                                   |            |                 | <b>25 375 000</b> | <b>25 795 000</b> |
| Varav kortfristig del 1 år                                        |            |                 | -420 000          |                   |
| Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas under nästa år |            |                 | -9 500 000        | -16 295 000       |
| <b>Kvarstående långfristig del</b>                                |            |                 | <b>15 455 000</b> | <b>9 500 000</b>  |
| Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen             |            |                 | -15 455 000       | -9 500 000        |

## Ställda säkerheter

|                                                                                                  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                                                                           | 28 000 000        | 28 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                                                  | <b>28 000 000</b> | <b>28 000 000</b> |

## Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                           | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader   | 367            | 743            |
| Förutbetalda intäkter     | 172 631        | 407 997        |
| Övriga upplupna kostnader | 54 358         | 89 621         |
|                           | <b>227 356</b> | <b>498 361</b> |

## Underskrifter

Katrineholm 2024-

Hans Gardehall, ordförande

Lars Jakobsson

Roger Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Forneng  
Auktoriserad revisor  
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ERIK ROGER LARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 2eadd66f5b2152[...]d7158842846d5

IP: 90.226.xxx.xxx

2024-06-02 19:52:47 UTC



## HANS GARDEHALL

Styrelseledamot

Serienummer: 2b0f1888d7d559[...]83cc99244387d

IP: 83.248.xxx.xxx

2024-06-03 15:16:15 UTC



## LARS JAKOBSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 3500c79bc55469[...]6d2c2d873f1b7

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-06-05 09:12:24 UTC



## Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 5058dc3009ec26[...]cdc03f1603d97

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-06-05 09:13:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>