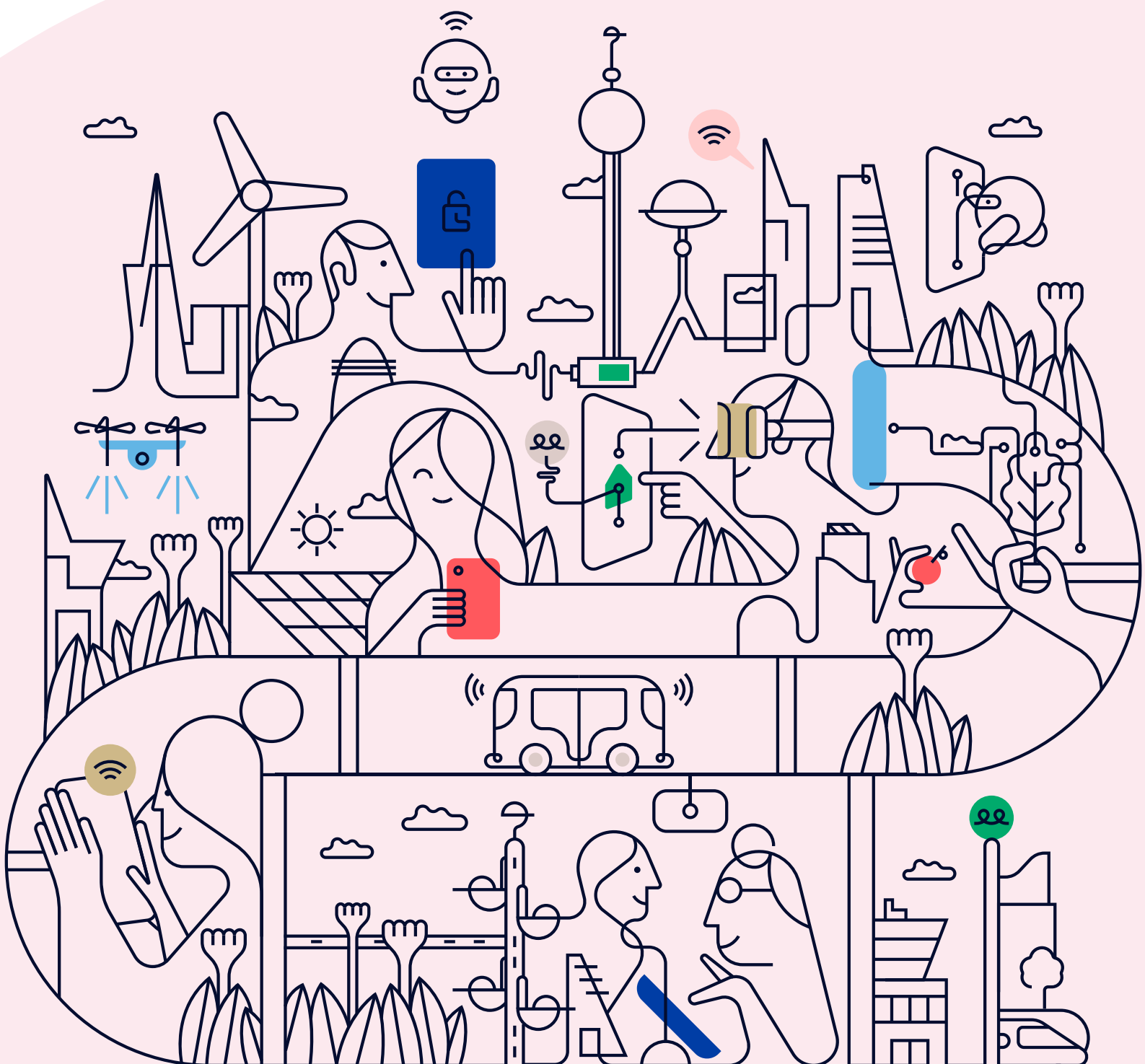




Välkommen till årsredovisningen för Brf Luftgungan 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-09-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-03-26 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luftgungan 1	2010	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1968

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 33 bostadsrätter om totalt 1 854 kvm 10 lokaler och 1 bostadsrättslokal om totalt 382 kvm. Byggnadernas totalyta är 2281 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hoda Saad	Ordförande
Marijus Sabalas	Kassör
Carina Karlsson	Styrelseledamot
Charlotte Monica Evelina Aste	Styrelseledamot
Elin Sara Kristina Stålnacke	Styrelseledamot
Georgios Tsioutsoulouklis	Suppleant
Mona Ebadian	Suppleant
Girish Babu	Suppleant

Valberedning

Fredrik Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter

Revisorer

Johan Söderberg	Revisor	Fjällforsen Konsult
Håkan Green	Internrevisor	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2001 och sträcker sig fram till 2050.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Byte av golv och ljudisolering i hyreslägenhet
- 2022-2023 ● Sophantering - Nya skåp för matavfall och ny hantering
- 2022 ● Byte av portlås - Nya lås till portdörrar med kod/bricka

Planerade underhåll

- 2024 ● OVK besiktning

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB
Städning & Service	Retro Fastighetsförvaltning AB
Fastighetsskötsel	Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB
Kabeltv Bredband Telefoni	Comhem/Tele2
Ekonomisk Förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Bredband Fiber	Stokab
Fjärrvärme	Fortum
Tömning av hushållsavfall	Trafikkontoret/Prezero
Grovsoprum	Brf Tivolit 2
Service av maskiner i tvättstugan	Electrolux service

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 7%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 38 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 027 010	1 894 336	1 878 244	1 831 709
Resultat efter fin. poster	179 673	115 591	358 109	290 085
Soliditet (%)	72	72	72	72
Yttre fond	452 564	388 354	324 144	304 193
Taxeringsvärde	64 210 000	64 210 000	41 776 000	41 776 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	698	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	60,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 355	5 121	5 121	5 121
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 163	4 163	4 163	4 163
Sparande per kvm totalyta, kr	183	105	211	194
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	24	16	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	196	180	183	165
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	32	30	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	243	237	229	206
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,99	1,87	-	-
Räntekänslighet (%)	7,67	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	22 177 000	-	-	22 177 000
Upplåtelseavgifter	3 221 000	-	-	3 221 000
Fond, yttre underhåll	388 354	-	64 210	452 564
Balanserat resultat	237 626	115 591	-64 210	289 007
Årets resultat	115 591	-115 591	179 673	179 673
Eget kapital	26 139 571	0	179 673	26 319 244

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	353 217
Årets resultat	179 673
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-64 210
Totalt	468 680

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	112 456
Balanseras i ny räkning	581 136

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 027 010	1 894 336
Övriga rörelseintäkter	3	8 297	2 706
Summa rörelseintäkter		2 035 307	1 897 042
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 390 360	-1 323 088
Övriga externa kostnader	9	-131 156	-118 103
Personalkostnader	10	-39 426	-43 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 920	-123 995
Summa rörelsekostnader		-1 685 862	-1 608 988
RÖRELSERESULTAT		349 445	288 054
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 371	5 334
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-190 143	-177 796
Summa finansiella poster		-169 772	-172 462
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		179 673	115 591
ÅRETS RESULTAT		179 673	115 591

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	34 026 610	34 151 530
Summa materiella anläggningstillgångar		34 026 610	34 151 530
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 026 610	34 151 530
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		138 416	120 570
Övriga fordringar	13	2 164 907	1 753 836
Summa kortfristiga fordringar		2 303 323	1 874 406
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 638	43 545
Summa kassa och bank		44 638	43 545
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 347 960	1 917 951
SUMMA TILLGÅNGAR		36 374 570	36 069 480

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 398 000	25 398 000
Fond för yttre underhåll		452 564	388 354
Summa bundet eget kapital		25 850 564	25 786 354
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		289 007	237 626
Årets resultat		179 673	115 591
Summa fritt eget kapital		468 680	353 217
SUMMA EGET KAPITAL		26 319 244	26 139 571
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	3 995 224
Summa långfristiga skulder		0	3 995 224
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	9 495 224	5 500 000
Leverantörsskulder		82 685	79 952
Skatteskulder		167 748	84 784
Övriga kortfristiga skulder		45 000	47 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	264 669	222 905
Summa kortfristiga skulder		10 055 326	5 934 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 374 570	36 069 480

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	349 445	288 054
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	124 920	123 995
	474 365	412 049
Erhållen ränta	20 371	5 334
Erlagd ränta	-190 143	-175 899
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	304 593	241 484
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-116 348	-37 514
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	125 417	-81 294
Kassaflöde från den löpande verksamheten	313 662	122 676
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	313 662	122 676
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 801 335	1 678 659
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 114 996	1 801 335

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Luftgungan 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,25 - 4 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 237 589	1 172 419
Hysesintäkter bostäder	225 879	212 501
Hysesintäkter lokaler	476 371	452 355
Hysesintäkter p-plats	19 200	19 200
Hysesintäkter förråd	793	0
Deb. fastighetsskatt	20 100	0
Uppvärmning	33 408	33 400
Dröjsmålsränta	2 064	0
Pantsättningsavgift	2 625	4 347
Överlåtelseavgift	8 981	0
Öres- och kronutjämning	0	114
Summa	2 027 010	1 894 336

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	7 987	0
Övriga intäkter	310	2 706
Summa	8 297	2 706

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	42 187	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	71 436	27 113
Städning enligt avtal	30 443	63 088
Sotning	0	1 548
Brandskydd	0	6 500
Myndighetstillsyn	0	12 109
Gårdkostnader	619	0
Gemensamma utrymmen	0	529
Sophantering	34 918	0
Snöröjning/sandning	67 449	33 030
Serviceavtal	0	4 745
Förbrukningsmaterial	3 150	784
Summa	250 202	149 446

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyreslägenheter	10 250	0
Tvättstuga	7 318	13 956
Trapphus/port/entr	21 782	0
Dörrar och lås/porttele	3 713	211 487
Övriga gemensamma utrymmen	3 938	0
VVS	819	0
Elinstallationer	10 473	0
Vattenskada	0	976
Summa	58 293	226 419

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Hyreslägenheter	8 542	0
Tvättstuga	3 975	0
Gemensamma utrymmen	71 250	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	2 914	0
Mark/gård/utemiljö	25 775	0
Summa	112 456	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	39 903	55 664
Uppvärmning	447 837	411 205
Vatten	67 644	73 953
Sophämtning/renhållning	99 728	83 283
Summa	655 112	624 105

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	46 712	51 856
Tomträttsavgäld	159 200	159 200
Kabel-TV	8 973	10 830
Bredband	16 448	16 448
Fastighetsskatt	82 964	84 784
Summa	314 297	323 118

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	725
Tele- och datakommunikation	2 304	5 881
Revisionsarvoden extern revisor	7 500	7 500
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	76 896	74 735
Överlåtelsekostnad	12 572	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Korttidsinventarier	399	0
Administration	12 424	14 142
Konsultkostnader	9 138	9 161
Bostadsrätterna Sverige	5 510	5 510
Summa	131 156	118 103

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	30 000	33 332
Arbetsgivaravgifter	9 426	10 470
Summa	39 426	43 802

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	189 416	177 502
Dröjsmålsränta	404	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	323	128
Övriga räntekostnader	0	166
Summa	190 143	177 796

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35 670 640	35 670 640
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 670 640	35 670 640
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 519 110	-1 395 115
Årets avskrivning	-124 920	-123 995
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 644 030	-1 519 110
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 026 610	34 151 530
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 268 000	26 268 000
Taxeringsvärde mark	37 942 000	37 942 000
Summa	64 210 000	64 210 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	94 548	-3 954
Klientmedel	0	703 062
Transaktionskonto	1 002 185	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	2 164 907	1 753 836

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2023-12-28	2,71 %	4 000 000	4 000 000
SEB	2023-12-28	0,66 %	1 500 000	1 500 000
SBAB	2024-03-28	1,78 %	3 995 224	3 995 224
Summa			9 495 224	9 495 224
Varav kortfristig del			9 495 224	5 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 495 224 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	7 338	7 338
Uppl kostnad arvoden	63 332	33 332
Beräknade uppl. sociala avgifter	19 896	10 470
Förutbet hyror/avgifter	174 103	171 765
Summa	264 669	222 905

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Renovering av ledningar på gatan utanför huset pågår under 2024 Q1

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Carina Karlsson
Styrelseledamot

Charlotte Monica Evelina Aste
Styrelseledamot

Elin Sara Kristina Stålnacke
Styrelseledamot

Hoda Saad
Ordförande

Marijus Sabalas
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Håkan Green
Internrevisor

Fjällforsen Konsult
Johan Söderberg
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.06.2024 11:01

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 10.06.2024 13:36

DOCUMENT ID:

ByXErSP4S0

ENVELOPE ID:

Hk-XrrDNSR-ByXErSP4S0

DOCUMENT NAME:

Brf Luftgungan 1, 769617-4353 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Charlotte Monica Evelina Aste charlotte.aste@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2024 14:40 10.06.2024 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2001/05/07) IP: 80.217.129.171
2. CARINA LUNDGREN cakar65.ck@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2024 18:06 10.06.2024 17:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/09) IP: 80.217.143.169
3. Marijus Sabalas sabalas@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2024 18:23 10.06.2024 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/08/03) IP: 136.23.1.245
4. HODA SAAD Hoda.Saad@skr.se	 Signed Authenticated	11.06.2024 14:14 10.06.2024 20:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/25) IP: 80.217.140.189
5. Elin Sara Kristina Stålnacke elin_stalnacke422@hotmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2024 16:49 10.06.2024 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/02/12) IP: 90.129.192.147
6. JOHAN SÖDERBERG johan.l.soderberg@gmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2024 21:45 12.06.2024 21:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/19) IP: 88.129.155.176
7. HÅKAN GREEN hakans.green@telia.com	 Signed Authenticated	14.06.2024 11:01 14.06.2024 11:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/07/27) IP: 78.66.159.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Luftgungan 1

Organisationsnummer 769617-4353

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Luftgungan 1

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Luftgungan 1 för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skellefteå

Hägersten

Johan Söderberg
Extern revisor

Håkan Green
Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.06.2024 11:00

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 10.06.2024 13:36

DOCUMENT ID:

S1-4HrDNr0

ENVELOPE ID:

ByeXHrD4r0-S1-4HrDNr0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Luftgungan 1 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN SÖDERBERG johan.l.soderberg@gmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2024 21:46 12.06.2024 21:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/19) IP: 88.129.155.176
2. HÅKAN GREEN hakans.green@telia.com	 Signed Authenticated	14.06.2024 11:00 14.06.2024 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/07/27) IP: 78.66.159.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed