



ÅRSREDOVISNING 2023

Bostadsrättsföreningen Mandolinen i Åkersberga



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mandolinen i Åkersberga med säte i Åkersberga org.nr. 769621-2872 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är [ETT PRIVATBOSTADSFÖRETAG (ÄKTA BOSTADSRÄTTSFÖRENING)/EN OÄKTA BOSTADSRÄTTSFÖRENING] enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2010. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-01-25.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Österåker kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Berga 6:636	2011-01-01	2011
Pplatser	2011-01-01	2011

Totalt 2 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i If Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
26	p-platser	0
29	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2 074
Totalt 55 objekt		2 074

Föreningens lägenheter fördelas på: 4 st 1 rok, 10 st 2 rok, 1 st 2.5 rok, 9 st 3 rok, 5 st 4 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Petra Ljustermo	Ordförande	2022-06-18	
Gisela Strand	Ledamot	2022-06-18	
Eva Nilsson	Ledamot	2019-05-07	
Daniel Zedig	Ledamot	2021-06-02	2023-01-01
Jonas Jacob Vik Åkerblom	Ledamot	2023-06-06	
Jonas Jacob Vik Åkerblom	Suppleant	2022-06-18	2023-06-06
Jack Hällström	Ledamot	2023-06-06	
Tilly Söderström	Suppleant	2022-06-18	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Gisela Strand (ledamot) och Tilly Söderström (suppleant). Enligt förslag ska Gisela väljas in som suppleant.

Styrelsen har under året hållit 9 st. protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Gisela Strand och Petra Ljustermo.

Revisorer har varit: Thomas Borg från Redovisningsborgen AB, vald av föreningen.

Föreningen har ingen Valberedning.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-05. På stämman deltog 12 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften höjdes med 5% från januari 2023.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

I början på januari 2023 bytte Mandolinen ut all belysning i trapphuset till Led-lampor. I tvättstugan och på vinden satt man in ett relä som gör att belysningen täns när man går in och släcks när man går ut.

Den 3 mars 2023 beställde Mandolinen styrelse en offert från Svefab angående renovering av miljöstationens yttervägg samt ommålning av ytterväggarna och en droppkant längst ner på miljöstationen. Offerten blev godkänd i april 2023.

I april 2023 forslade Svefab bort 3 urnor som stod utanför entrén.

3 st överlåtelse har godkänts, lägenheter 1112, 1132 och 1153.

3 nya urnor införskaffades i maj månad från Åkersbergas växtförsäljning.

Den 9 maj gjordes våra kärl rena i miljöstationen.

Den 10 maj gjorde Haggrens rör AB stamspolning i samtliga lägenheter utom i 2 lägenheter som vi inte kom in i.

I början på juni renoverades miljöstationens ytterväggar och gjorde rent taket ovanpå cykelstället samt taket på miljöstationen.

Den 5 juni hade brf Mandolinen föreningsstämma och 12 personer var närvarande

Den 1 augusti gjordes Mandolinens tak rent och allger togs bort på husväggen av "Klottrets fiender AB"

Den 5 oktober fick styrelsen hjälp med att ta bort ett dött träd på Mandolinens mark.

Den 20 november beslöt styrelsen att höja hyran med 20% från och med 1 januari 2024.

Under år 2023 har Brf Mandolinen haft 9 st protokollförda styrelsemöten och årsstämma i juni samt konstituerande styrelsemöte.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Bytt all armatur i trapphuset till led-lampor
Renoverat ytterväggarna på miljöstationen

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Byte av maskinparken i tvättstugan.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 37 och under året har det tillkommit 5 och avgått 3 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 39.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	77	170	128	200	224
Skuldsättning, kr/kvm	5 765	5 901	6 049	6 191	6 334
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	5 765	5 901	6 049	6 191	6 334
Räntekänslighet, %	8	9	9	9	10
Energikostnad, kr/kvm	226	212	192	182	183
Årsavgifter, kr/kvm	693	660	660	657	650
Årsavgifter/totala intäkter, %	91	87	94	93	93
Totala intäkter, kr/kvm	765	757	707	710	696
Nettoomsättning, tkr	1 567	1 567	1 463	1 470	1 442
Resultat efter finansiella poster, tkr	-446	-234	-180	-29	19
Soliditet, %	79	79	79	78	78

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket

begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Uppllysning vid negativt resultat

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande. Den allmänna inflationen har även medfört ökade drift- och räntekostnader. För att möta det ökade drifts -och räntekostnader samt höja sparandet till det framtida underhållet har styrelsen beslutat om att höja föreningens avgifter inför 2024 med 20 %.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	40 028 000	0	0	40 028 000
Upplåtelseavgifter, kr	7 140 000	0	0	7 140 000
Underhållsfond, kr	334 235	0	-117 759	216 476
S:a bundet eget kapital, kr	47 502 235	0	-117 759	47 384 476
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-617 129	-233 640	117 759	-733 010
Årets resultat, kr	-233 640	233 640	-446 194	-446 194
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-850 769	0	-328 435	-1 179 204
S:a eget kapital, kr	46 651 466	0	-446 194	46 205 272

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 43 000 kr samt ianspråktagande skett med 160 759 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-850 769
Årets resultat, kr	-446 194
Reservation till underhållsfond, kr	-43 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	160 759
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-1 179 204

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	-1 179 204
------------------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 566 758	1 494 160
Övriga rörelseintäkter	Not 3	20 261	72 580
Summa Rörelseintäkter		1 587 019	1 566 740
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 256 157	-1 130 498
Övriga externa kostnader	Not 5	-30 454	-24 549
Personalkostnader	Not 6	-63 460	-63 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-444 595	-444 595
Summa Rörelsekostnader		-1 794 666	-1 662 678
Rörelseresultat		-207 647	-95 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	9 124	2 507
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-247 671	-140 209
Summa Finansiella poster		-238 547	-137 702
Resultat efter finansiella poster		-446 194	-233 640
Resultat före skatt		-446 194	-233 640
Årets resultat		-446 194	-233 640

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 9 57 449 861 57 894 456

*Summa Materiella anläggningstillgångar***57 449 861 57 894 456****Summa Anläggningstillgångar****57 449 861 57 894 456**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

803 0

Övriga kortfristiga fordringar

Not 10 625 966 789 322

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 83 101 81 186

*Summa Kortfristiga fordringar***709 870 870 508**

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Not 12 400 000 400 000

*Summa Kortfristiga placeringar***400 000 400 000****Summa Omsättningstillgångar****1 109 870 1 270 508****Summa Tillgångar****58 559 731 59 164 964**

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	47 168 000	47 168 000
Fond för yttre underhåll	216 476	334 235
Summa Bundet eget kapital	47 384 476	47 502 235

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-733 010	-617 129
Årets resultat	-446 194	-233 640
Summa Ansamlad förlust	-1 179 203	-850 769

Summa Eget kapital

46 205 273 **46 651 466**

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	0	3 935 500
Summa Långfristiga skulder	0	3 935 500

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 13	11 955 750	8 304 000
Leverantörsskulder		119 394	49 821
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	17 276	15 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	262 038	208 277
Summa Kortfristiga skulder		12 354 458	8 577 998

Summa Skulder

12 354 458 **12 513 498**

Summa Eget kapital och skulder

58 559 731 **59 164 964**

KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-207 647	-95 938
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	444 595	444 595
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	444 595	444 595
Erhållen ränta	4 666	2 507
Erlagd ränta	-197 549	-150 341
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	44 066	200 824
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	1 687	-11 125
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	74 588	19 561
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	76 276	8 436
Kassaflöde från den löpande verksamheten	120 341	209 260
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-283 750	-306 250
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-283 750	-306 250
Årets kassaflöde	-163 409	-96 990
Likvida medel vid årets början	1 186 659	1 283 649
Likvida medel vid årets slut	1 023 250	1 186 659

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:

120 år.

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 436 724	1 368 324
	Hyror lokaler	38 172	29 168
	Hyror garage och parkeringsplatser	90 400	95 400
	Övriga primära intäkter	6 562	2 168
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	1 571 858	1 495 060
	Avgiftsbortfall	-5 100	-900
	<i>Summa</i>	-5 100	-900
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	1 566 758	1 494 160

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	20 261	72 580
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	20 261	72 580
Not 4	Driftskostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-97 445	-83 991
	Reparationer	-153 653	-128 150
	Planerat underhåll	-160 759	-140 850
	Försäkringsskador	-5 059	0
	EI	-65 885	-88 252
	Uppvärmning	-232 193	-192 232
	Vatten	-170 510	-160 177
	Sophämtning	-98 062	-85 591
	Fastighetsförsäkring	-51 332	-43 773
	Kabel-TV och bredband	-92 384	-92 384
	Förvaltningsavtalskostnader	-121 125	-115 098
	Övriga driftkostnader	-7 750	0
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 256 157	-1 130 498
Not 5	Övriga externa kostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-223	-612
	Administrationskostnader	-11 685	-9 711
	Extern revision	-11 600	-11 375
	Föreningsverksamhet	-314	-382
	Övriga förvaltningskostnader	-6 632	-2 469
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-30 454	-24 549
Not 6	Personalkostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-52 000	-52 000
	Sociala avgifter	-11 460	-11 036
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-63 460	-63 036

Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	310	415
	Ränteintäkter HSB bunden placering	8 761	2 022
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	53	70
	Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 124	2 507
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-247 671	-140 209
	Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-247 671	-140 209
Not 9	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	53 018 000	53 018 000
	Ingående anskaffningsvärde mark	9 000 000	9 000 000
	Summa Akkumulerade anskaffningsvärden	62 018 000	62 018 000
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-4 123 544	-3 678 949
	Årets avskrivningar	-444 595	-444 595
	Summa Akkumulerade avskrivningar	-4 568 139	-4 123 544
	Utgående redovisat värde	57 449 861	57 894 456
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	34 000 000	34 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	8 200 000	8 200 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	Summa	42 200 000	42 200 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	14 850 000	14 850 000
	Varav i eget förvar	0	0
	Summa	14 850 000	14 850 000
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	623 250	786 659
	Övriga fordringar	2 716	2 663
	Summa Övriga fordringar	625 966	789 322

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>				
	Upplupna ränteintäkter	4 458	0		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	78 643	81 186		
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	83 101	81 186		
Not 12	Övriga kortfristiga placeringar	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Övriga kortfristiga placeringar</i>				
	Placeringar HSB	400 000	400 000		
	<i>Summa Övriga kortfristiga placeringar</i>	400 000	400 000		
Not 13	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31			
	<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv. datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
	Stadshypotek AB	4,99%	2024-01-02	4 185 000	45 000
	Stadshypotek AB	0,71%	2024-01-30	3 935 500	125 000
	Stadshypotek AB	4,99%	2024-04-02	3 866 500	125 000
				11 987 000	295 000
	Nästa års amortering av långfristig skuld			0	
	Lån som ska konverteras inom ett år			11 987 000	
	Kortfristig del			11 987 000	
Not 14	Övriga kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Övriga skulder</i>				
	Källskatt	15 600	15 600		
	Övriga kortfristiga skulder	1 676	300		
	<i>Summa Övriga skulder</i>	17 276	15 900		
Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>				
	Förutbetalda hyror och avgifter	151 706	128 127		
	Upplupna räntekostnader	57 335	7 213		
	Övriga upplupna kostnader	52 997	72 937		
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	262 038	208 277		

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Mandolinen 769621 - 2872.**

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mandolinen **för år 2023-01-01 - 2023-12-31.**

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Saltsjö-Boo

Thomas Borg
Revisor

ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende Bostadsrättsföreningen Mandolinen i Åkersberga signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

PETRA LJUSTERMO

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-05-28 kl. 18:41:03



EVA NILSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-05-29 kl. 16:41:16



JONAS JACOB VIK ÅKERBLOM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-05-29 kl. 13:19:57



GISELA STRAND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-05-29 kl. 09:25:52



JACK HÄLLSTRÖM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-05-30 kl. 09:18:09



THOMAS BORG

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-05-31 kl. 16:05:18



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende Bostadsrättsföreningen Mandolinen i Åkersberga signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

THOMAS BORG

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-05-31 kl. 16:06:17

