



Göran Johannisson Nils
OTTOS VÄG 4
37361 STURKÖ

BESLUT OM FÖRHANDSBESKED

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens
delegationsordning 2023-11-24 §-2023-3202

Diarienummer: MSN-2023-4258.4.4.1
Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av fyra
enbostadshus
Fastighet: SANDA 2:109
Sökande: Göran Johannisson Nils

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar **positivt** förhandsbesked för lokalisering av fyra enbostadshus med två våningar till den föreslagna platsen enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen med hänvisning till att bygglov för de föreslagna nybyggnaderna kan påräknas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 13 860 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för lokalisering av fyra enbostadshus med två våningsplan, i ett område på Sturkö där detaljplan saknas. På fastigheten avses fyra tomter styckas av med en storlek på ca 1 500–2 600 m².

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tidigare lämnat positivt förhandsbesked för dessa fyra enbostadshus 2021-12-16 §52.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan och situationsplan (2023-10-10)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress

371 83 Karlskrona

Besöksadress

Östra Köpmangatan 1

Telefon

0455-32 20 01

E-postadress

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se



Prövningsgrund

Vid prövning av bygglov på fastighet som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser ska 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) tillämpas.

Platsen ligger inom område där de generella reglerna i PBL gäller. I 2 kap. PBL sägs bland annat att markområden ska användas för de ändamål för vilka områdena är mest lämpade, med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Detta innebär bl a att det ska prövas om marken är av en sådan karaktär att det är av vikt att den bevaras tillgänglig ur allemansrättslig synpunkt. Vidare ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik och annan samhällsservice.

Tillskott med enstaka byggnader kan prövas utan detaljplaneläggning endast om åtgärden kan anses vara en naturlig komplettering, samt om den tillkommande bebyggelsen inte aktualiserar sådana frågeställningar som måste lösas i ett större sammanhang.

Enligt PBL 2 kap. 6 § ska byggnader placeras på ett sätt som är lämpligt bl a med hänsyn till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid bedömning gäller också vad som sägs i Miljöbalken (MB) kap 3 om skydd av riksintressen.

Enligt förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad.

Förutsättningar

Platsens förutsättningar

Vid besök på platsen den 30 oktober 2023 kunde det konstateras att marken sluttar från nordöst mot sydväst. Marken består av berg med stenblock/sprängsten längst upp i nordöst och i söder finns berg i dagen. I norr består vegetationen främst av en och mossa och i söder finns ung asp, björk, ek och en.

Områdets har en blandad bebyggelsestruktur med oregelbundna



fastighetsmönster och storlekar.

Riksintresse

Platsen omfattas av riksintresse för högexploaterad kust.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsförsörjning kommer att ske genom anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Översiktsplan

Platsen är inte specifikt utpekad i kommunens översiktsplan 2030 och inte heller i kommunens fördjupade översiktsplan för skärgården. För de platser där översiktsplanen inte gjort någon bedömning nämns att ny bebyggelse bör ansluta till befintlig bebyggelse. Generellt är förtätning att föredra framför helt nya områden eller enskilda lokaliseringar. Nya bostäder ska i första hand tillkomma i lägen där service och kollektivtrafik finns eller kan byggas ut på ett ändamålsenligt sätt. Platsen är inte heller utpekad i kommunens översiktsplan för 2050 (ÖP 2050).

Buller

En bullerberäkning för platsen och byggnaderna har gjorts (Hur mycket bullrar trafiken? av Boverket och Sveriges kommuner och landsting). Enligt uppgifter från Trafikverkets webbkarta har den del av Ekenabbsvägen som är belägen vid aktuella plats en skyltad hastighet på 70 km/h. Årsdygnstrafiken (ÅDT) är 251 - 500 fordon. Avståndet 12 meter angavs från väggkant till byggnad (enligt villkor i detta beslut). Beräkningen visar att bullernivån uppgår till 55-56 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad, dvs. under riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda ska underrättas och ges möjlighet att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av SANDA 2:82, SANDA 2:85, SANDA 2:21, SANDA 2:103, SANDA 2:104, SANDA 2:105, SANDA 2:21, SANDA 2:110, SANDA 2:113, FRÄNDATORP S:3 samt E.On, Skanova och Trafikverket har bedömts vara berörda. Inga yttranden från grannar har inkommit. Totalt har tre remissvar inkommit.

E.On har i remissvar (2023-11-21) framfört följande synpunkter gällande ärendet. Inom området finns E.ON:s lågspänningskabel



och luftledningar för låg- och mellanspänning, vars position måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Byggnader och anläggningar får inte uppföras närmare än 3 meter från ledningen utan ledningsägarens godkännande. Kraftledningar måste följa specifika säkerhetsföreskrifter, inklusive horisontella avståndskrav. Arbete i närheten av strömförande ledningar kräver ledningsbevakning, och eventuella kostnader för påverkan på E.ON:s anläggningar måste täckas av exploitören. Sammanfattningsvis måste de angivna restriktionerna och säkerhetsföreskrifterna efterlevas för att undvika påverkan på E.ON:s infrastruktur. E.ON upplyser även om att vid arbete nära 10 kV (mellanspänning) friledning måste särskilda säkerhetsåtgärder vidtas enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter. Åtgärderna inkluderar förbud mot uppställning av maskiner och fordon under eller nära ledningen, samt krav på avstånd vid kranarbete och övrigt arbete under ledningen. Specifika minimiavstånd och användning av spärrbara maskiner föreskrivs, och vid eventuella avvikelser måste ledningsbevakning beställas. Ytterligare restriktioner gäller för placering av belysningsmaster och andra strukturer nära kraftledningen. Dokumentet rekommenderas att bifogas vid upphandling av entreprenader.

Trafikverket har i remissvar (2023-11-22) framfört att de inte har några synpunkter på förhandsbeskedet men de upplyser om att byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Trafikverket anser att det byggnadsfria avståndet ska respekteras. De upplyser även om att inga fasta föremål såsom fordon får placeras inom vägens säkerhetszon, vilken är 5 meter från vägkant samt att vid nybyggnad är det exploitören eller fastighetsägaren som ansvarar för att riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploitören eller fastighetsägaren.

Skanova har i remissvar (2023-10-31) framfört att de inte har något att erinra i ärendet men de upplyser om att tvingas Skanova vidta undanflytningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.



Samtliga yttranden bifogas i sin helhet som bilagor och nämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Skäl till beslut

Eftersom den preliminära beräkningen av bullernivån visar på ett resultat relativt långt under riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid fasad, har en bullerberäkning inte krävts.

Beslutet är förenat med ett antal villkor vad gäller placering av byggnader för att säkerställa avstånd till väg och ledning enligt Trafikverket och E.ons yttranden. Byggnad får inte placeras inom 12 meter från vägområde och inom 5 meter från ledning i öster.

Fyra nya enbostadshus enligt ansökan överensstämmer med de generella riktlinjerna i översiktsplanen då bostadshusen på ett naturligt sätt ansluter till befintlig bebyggelse. Lokaliseringen sker även i närheten av till befintlig väg, vatten- och avloppsledningar och kollektivtrafik.

Den föreslagna placeringen bedöms vara lämplig med avseende på landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Riksintresset för högexploaterad kust bedöms inte påtagligt skadas av aktuella åtgärder, då ansökan inte avser fritidshus. Platsen bedöms inte heller inrymma några särskilda naturvärden eller andra allmänna intressen. Anslutning kan göras till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet och lämplig tillfart bedöms kunna anordnas.

Byggnaderna bedöms inte få någon betydande inverkan för grannfastigheter eftersom föreslagna fastigheter är relativt stora och byggnaderna placeras på relativt långt avstånd från befintliga byggnader (ca 20 meter). Placering av byggnader i förhandsbesked är ungefärliga, men hänsyn ska enligt tillhörande villkor tas till placering i förhållande till befintlig bebyggelse i kommande bygglovsprövning.

Området bedöms inte ha ett högt bebyggelsetryck och ansökan aktualiserar inte frågor som behöver lösas i ett större sammanhang. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 §



PBL).

Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL. Positivt förhandsbesked kan därmed lämnas med hänvisning till 9 kap. 17 §.

Detta beslut har fattats av handläggare på Bygglovavdelningen enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Villkor

Anslutning ska ske till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Inga byggnader (eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten) får placeras inom 12 meter från vägområdet (Ekenabbsvägen).

Byggnader får inte placeras närmare än 5 meter från ledning i öster.

Byggnader ska placeras i huvudsak enligt tillhörande situationsplan. Placeringarna får avvika från situationsplanen under förutsättning att hänsyn tas till närliggande byggnader på granntomt i nordväst samt att hållmark i norr undviks.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt PBL 9 kap. 39 §.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 39 §.

Tillstånd att anordna tillfartsväg ska föreligga före byggstart, vilket ska ombesörjas av sökanden. Tillstånd söks hos Trafikverket.

Dagvatten ska tas omhand lokalt på den egna tomten.

Minsta avstånd mellan ledningen och väggkant ska vara 5 meter.



Åtgärden kan vara sådan att den innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, och kan därmed kräva samråd enligt 12 kap. 9 § MB. Anmälan om samråds görs till länsstyrelsen.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Axel Forsberg
Bygglovarkitekt

Bilagor:

- Bilaga 1 - Ansökan och situationsplan
- Bilaga 2 - Remissyttrande från E.On (2023-11-21)
- Bilaga 3 - Remissyttrande från Skanova (2023-10-31)
- Bilaga 4 - Remissyttrande från Trafikverket (2023-11-22)
- Bilaga 5 - Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

Sökanden

För kännedom:

SANDA 2:82
SANDA 2:85
SANDA 2:21
SANDA 2:103
SANDA 2:104
SANDA 2:105
SANDA 2:21
SANDA 2:110
SANDA 2:113
FRÄNDATORP S:3



Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Östra Köpmansgatan 1
371 83 KARLSKRONA

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen; 0455-30 30 00 eller samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.



KARLSKRONA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 KARLSKRONA
0455-30 30 00

KARLSKRONA
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2023-10-10

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2023-4258.4.4.1
Inkom 2023-10-10

ANSÖKAN om förhandsbesked

Datum

Tillhör beslut 2023-11-24 §-2023-3202

6/10-23

* = Obligatoriskt fält

Fastighet och sökande/byggherre

| | | | |
|---|--------------------------|---|---|
| Fastighetsbeteckning <i>Sqnda (2:99) 2:106 2:108 2:109</i> | | * Fastighetens adress * | |
| Sökanden: Förnamn <i>Nils-Åke</i> | | * Efternamn <i>Johannisson</i> | * Organisations-/Personnummer <i>420505-3326</i> |
| Utdelningsadress (gata, box etc) <i>Ottos väg 4</i> | | Telefon (även riktnr) <i>0708-583804</i> | Telefon (även riktnr) |
| Postnummer <i>37361</i> | Postort <i>Sturkö</i> | E-postadress | |
| Faktureringsadress (om annan än ovan) | | | Företagets projektnummer |
| Medsökanden: Förnamn <i>Birgitta</i> | | Efternamn <i>Johannisson</i> | Telefon (även riktnr) <i>0709-280242</i> |
| Byggherre: Förnamn | | Efternamn | Organisationsnummer |
| E-postadress | | Telefon (även riktnr) | Telefon (även riktnr) |
| Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden) | | | |

2014-02-11 08:56:37

Uppgifter om planerad nybyggnad

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Enbostadshus Annat | <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus Byggnadsarea/Boarea | <input type="checkbox"/> Fritidshus Uppskattad sammanlagd produktionskostnad inklusive moms, kronor | <input type="checkbox"/> Lokal |
| Tomtens beskaffenhet | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Befintlig fastighet <i>er</i> | | | |
| <input type="checkbox"/> Tilltänkt avstyckning (fastighetsarea) ca m ² | | | |
| Tänkt utformning av nybyggnaden | | | |
| <input type="checkbox"/> En våning utan inredd vind | <input type="checkbox"/> En våning med inredd vind | <input checked="" type="checkbox"/> Två våningar | <input type="checkbox"/> Takvinkel, grader |
| <input type="checkbox"/> Källare | <input type="checkbox"/> Souterrängvåning | <input type="checkbox"/> Annat | |

Planerad sanitär anläggning

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|
| Vatten | | Avlopp | |
| <input type="checkbox"/> Egen brunn | <input type="checkbox"/> Gemensam brunn | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal anslutning | <input type="checkbox"/> Egen anläggning |
| Annat system för vatten och avlopp | | <input type="checkbox"/> Gemensam anläggning | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal anslutning |

Avfallshantering (beskrivning)

Bilagda handlingar

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Utdrag av ekonomisk karta | <input type="checkbox"/> Energiförsörjning | Annan bilaga <i>Förhållningskarta</i> |
|--|--|--|



* = Obligatoriskt fält

Övriga upplysningar, t ex eventuella yttranden

Behöver förtydning av nuvarande förhandsbesked som utgår 14/2-23 för tomterna 2:106, 2:108 & 2:109 Se bilaga Förhållningsskarta

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post

Ja Nej

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL).

Underskrifter

Sökandens underskrift

M. Johansson

Medsökandens underskrift

Birgitta Johansson

Namnförtydligande

Nils-Erik Johansson

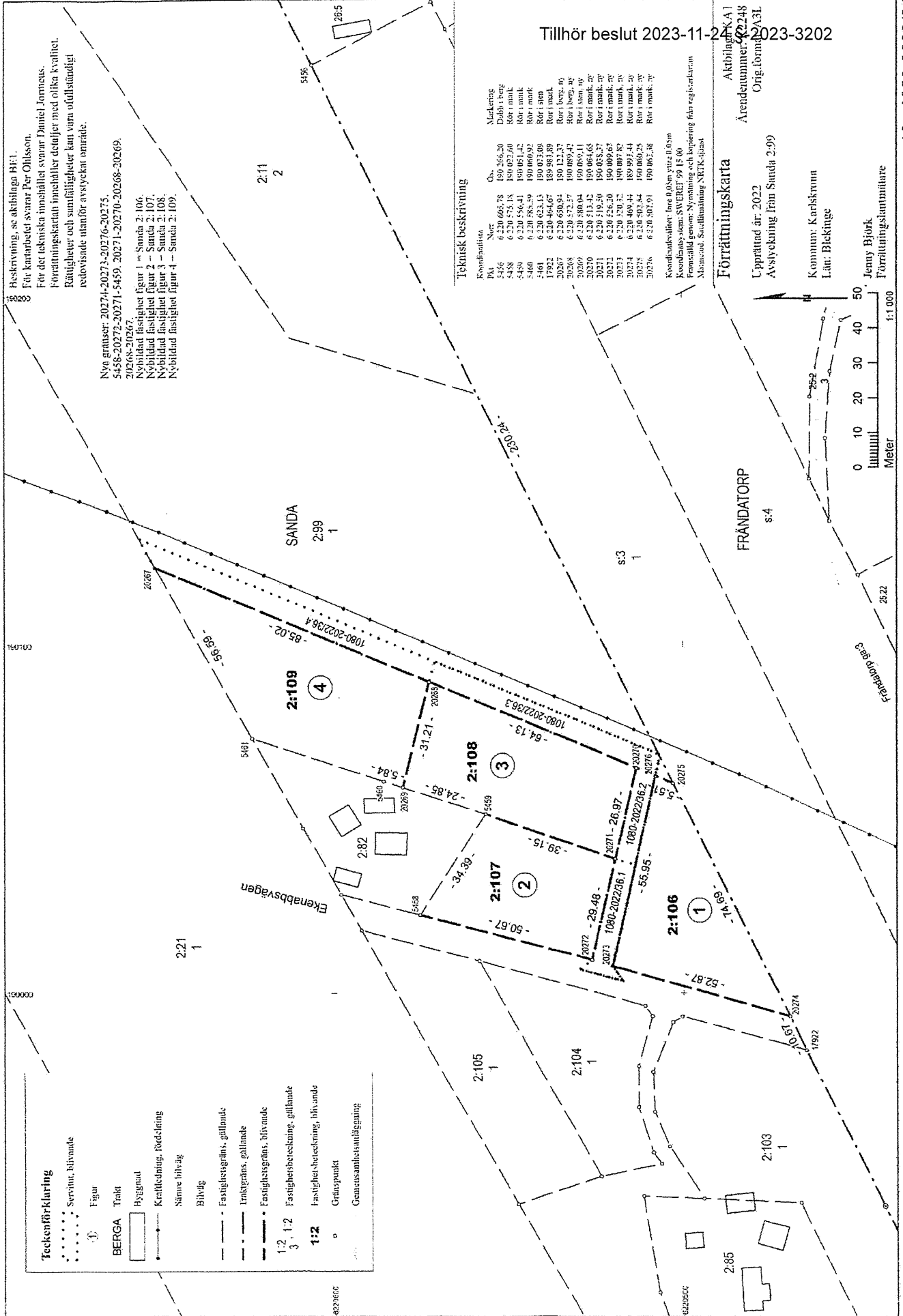
Namnförtydligande

Birgitta Johansson

2014-02-11 08:56:37



A3L



Bestyrkning, se skiljebilagga HE1.
För kartarbetet svarar Per-Olsson.
För det tekniska innehållet svarar Daniel Jormeus.
Förättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt
retovisade utifrån avsyckat område.

Nya gränser: 20274-20273-20276-20275.
5458-20272-20271-5459, 20271-20270-20268-20269.
20268-20267.
Nybildad fastighet figur 1 = Sanda 2:106.
Nybildad fastighet figur 2 = Sanda 2:107.
Nybildad fastighet figur 3 = Sanda 2:108.
Nybildad fastighet figur 4 = Sanda 2:109.

TECKENFÖRKLARING
Figur
BERGA Trakt
Byggnad
Kraftledning, Röckledning
Sämré livväg
Bilväg
Fastighetsgränns, gällande
Traktgränns, gällande
Fastighetsgränns, bifvande
1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
1:2 Fastighetsbeteckning, bifvande
Gränspunkt
Genomsnittsanläggning

Tillhör beslut 2023-11-27
Ärendenummer 2023-3202
Orig. format A3L

Teknisk beskrivning
Koordinaer
PA Namn
5456 6 230 605,78 190 266,20
5458 6 230 575,18 190 027,00
5459 6 230 556,41 190 051,42
5460 6 230 585,59 190 060,92
1922 6 230 623,15 190 073,09
20267 6 230 484,67 189 983,89
20268 6 230 650,94 190 122,37
20269 6 230 572,57 190 089,42
20270 6 230 513,42 190 064,63
20271 6 230 519,50 190 053,37
20272 6 230 526,30 190 009,69
20273 6 230 520,52 190 007,83
20274 6 230 469,44 189 993,44
20275 6 230 503,84 190 060,25
20276 6 230 501,91 190 062,38

Koordinatvärdet: mee 11 08m ynz 41 05m
Koordinaer: SWEREF 99 15 00
Första tilldelningen: Nyuttagning och begränsning från registerkartan
Måttavskala: Skiljebilagga NERK-tillast

Förättningskartan
Ärendenummer 2023-3202
Orig. format A3L

Upprättad år: 2022
Avsyckning från Sanda 2:99

Kommun: Karlskrona
Län: Blekinge

Jenny Björk
Förättningskontrollant

Meter
0 10 20 30 40 50
1:1 000

FRÄNDATORP s:4

SANDA 2:99 1

2:109 4

2:108 3

2:107 2

2:106 1

2:105 1

2:104 1

2:103 1

2:99 1

2:98 2

2:97 3

2:96 4

2:95 5

2:94 6

2:93 7

2:92 8

2:91 9

2:90 10

2:89 11

2:88 12

2:87 13

2:86 14

2:85 15

2:84 16

2:83 17

2:82 18

2:81 19

2:80 20

2:79 21

2:78 22

2:77 23

2:76 24

2:75 25

2:74 26

2:73 27

2:72 28

2:71 29

2:70 30

2:69 31

2:68 32

2:67 33

2:66 34

2:65 35

2:64 36

2:63 37

2:62 38

2:61 39

2:60 40

2:59 41

2:58 42

2:57 43

2:56 44

2:55 45

2:54 46

2:53 47

2:52 48

2:51 49

2:50 50

2:49 51

2:48 52

2:47 53

2:46 54

2:45 55

2:44 56

2:43 57

2:42 58

2:41 59

2:40 60

2:39 61

2:38 62

2:37 63

2:36 64

2:35 65

2:34 66

2:33 67

2:32 68

2:31 69

2:30 70

2:29 71

2:28 72

2:27 73

2:26 74

2:25 75

2:24 76

2:23 77

2:22 78

2:21 79

2:20 80

2:19 81

2:18 82

2:17 83

2:16 84

2:15 85

2:14 86

2:13 87

2:12 88

2:11 89

2:10 90

2:9 91

2:8 92

2:7 93

2:6 94

2:5 95

2:4 96

2:3 97

2:2 98

2:1 99

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2023-4258.4.4.1
2023-10-31

Från: Bygglövsavdelningen <Bygglövsavdelningen@karlskrona.se>
Skickat: 2023-10-31 15:15
Till: Samhällsbyggnadsförvaltningen <Samhällsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se>
Ämne: VB: Remiss från Karlskrona kommun MSN-2023-4258 [ErrandId: CSY03123771] [ResponseId:5537758]
Bilagor: MSN-2023-4258_2023-10-10_ ansökan.pdf, TeliaSignatureLogo.jpg, TeliaSignatureLogo

Tillhör beslut 2023-11-24 §-2023-3202

Från: Skanova-Remisser-Kalmar /TeliaSonera Skanova Access AB /Kalmar <Skanova-Remisser-Kalmar@teliacompany.com>

Skickat: den 31 oktober 2023 14:31

Till: Bygglövsavdelningen <Bygglövsavdelningen@karlskrona.se>

Ämne: Remiss från Karlskrona kommun MSN-2023-4258 [ErrandId: CSY03123771] [ResponseId:5537758]

WARNING: Detta meddelande kommer utifrån och inte från någon inom Karlskrona kommun. Klicka inte på några länkar eller öppna några bifogade filer om du inte känner igen avsändaren eller vet att innehållet är säkert.



2023-10-31

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För flytt av ledningar eller samordning gå in på [Flytta kabel eller anmäl skadad kabel - Telia.se](https://www.ledningskollen.se)

(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[ResponseId: 5537758]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2023-4258.4.4.1
Inkom2023-10-81

Tillhör beslut 2023-11-24 §-2023-3202

Arbete nära 10 kV (mellanspänning) friledning

Tillhör beslut 2023-11-24 §-2023-3202

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas, vilket i detta fall bland annat innebär följande:

- Ingen uppställning av maskiner, fordon, bodar etc. under eller i omedelbar närhet av ledningen. Ej heller tillfälliga grus eller jordupplag.
- Kranarbete är förbjudet under eller strax bredvid kraftledningen. Stationära kranar får ej placeras så att kranarmen/vajern kan komma i närheten av ledningen.
- Vid övrigt arbete under ledningen gäller minimiavstånd i vertikal led mellan faslina och maskin 4 meter vid 10 kV (mellanspänningskabeln). I sidled gäller 4 meter vid 10 kV. Spärrbara maskiner ska användas.
- Måste man av något skäl arbeta på gränsen till dessa avstånd eller att spärrbara maskiner inte används ska ledningsbevakning beställas via E.ONs kundsupport 0771-22 24 24. Kostnaden för detta kommer att påföras Er eller er entreprenör.
- Belysningsmaster, flaggstänger etc. får inte placeras så nära kraftledningen att dessa kan komma i kontakt med strömförande linor vid fall. Om exempelvis en 12 meter hög belysningsmast monteras får denna inte placeras närmre strömförande lina än 14 meter, horisontellt mått.
- Marknivån får inte förändras under eller invid våra ledningar.
- För montage av staket, el- och teleledningar, metalliska rör etc. gäller speciella restriktioner.

Detta dokument är lämpligt att medsända anbudsfrågan vid upphandling av entreprenaden

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2023-4258.4.4.1
Inkom2023-11-21

Från: pbl@eon.se

Skickat: 2023-11-21 09:39

Till: samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Tillhör beslut 2023-11-24 §-2023-3202

Ämne: Dnr: MSN-2023-4258 - yttrande Årver nybyggnad av enbostadshus

Bilagor: karta e.on SANDA 2_109.pdf, Arbete nära friledning 10 kV.pdf

WARNING: Detta meddelande kommer utifrån och inte från någon inom Karlskrona kommun. Klicka inte på några länkar eller öppna några bifogade filer om du inte känner igen avsändaren eller vet att innehållet är säkert.

Ärendenr: PH2018 223

Datum: 2023-11-21

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom närområdet har E.ON markförlagd lågspänningskabel i osäkert läge samt låg- och mellanspänningsluftledning, se bifogad karta.

Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vårhemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/gravnara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller liknande inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

Kraftledningar enligt ovan är underkastade Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. En luftledning för mellanspänning (röd heldragen färg i kartan) ska enligt 6 kap. 6 § ELSÄK-FS 2022:1 vara framdragen så att minst ett horisontellt avstånd på 5 meter uppnås mellan yttersta fasledare och närmsta byggnadsdel. För lågspänningsledningen (grön heldragen färg i kartan) gäller minst 2,5 meter.

Markhöjden får ej förändras under eller invid ovannämnda ledningar.

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas. Därför ska ledningsbevakning beställas vid arbete i närheten av strömförande ledning. Detta beställs via E.ONs kundsupport 0771-22 24 24, se även bifogat dokument "Arbete nära friledning".

Prisuppgift och leveranstid på anslutning lämnas på begäran.

E.ON förutsätter att ovan restriktioner efterlevs. Byggnationen får inte riskera att påverka E.ONs anläggningar så att starkströmsföreskrifterna äventyras. Alla eventuella kostnader för flyttning och ombyggnation av E.ON anläggningar bekostas av exploitören.

Med vänlig hälsning/Kind regards

Joakim Hellgren

Tillstånd och Rättigheter

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2023-4258.4.4.1
Inkom2023-11-21

Tillhör beslut 2023-11-24 §-2023-3202



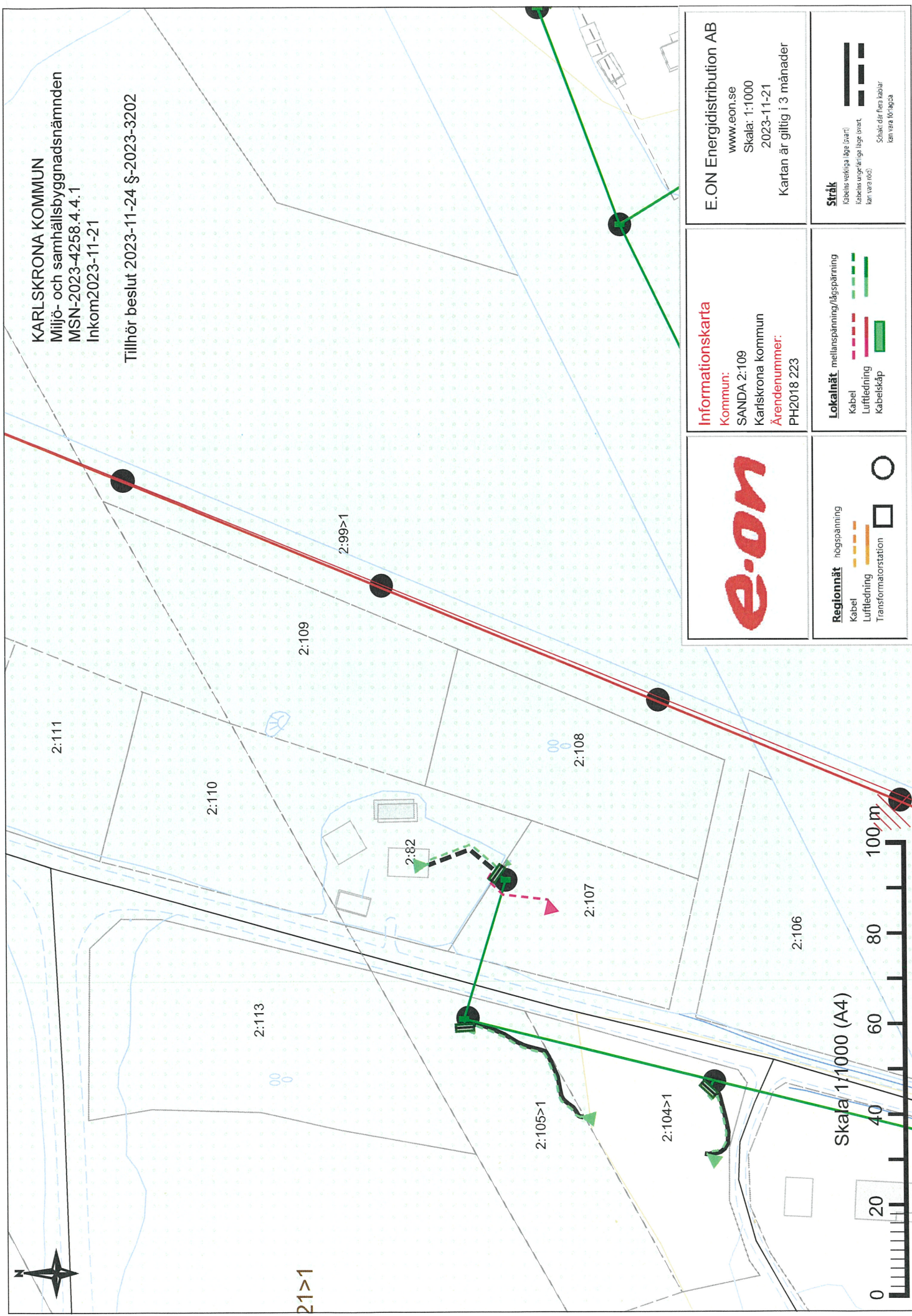
E.ON Energidistribution AB
205 09 Malmö

eon.se | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)




Nu ställer vi om Sverige, kilowatt för kilowatt

Please visit eon.se/legal and find information about how we at E.ON handle your personal data.
Privileged/Confidential information may be contained in this message and is intended solely for the use of the addressee. If You receive this mail by mistake, You may not use, copy or distribute it to anyone else. Please erase the message and notify us immediately.
E.ON Energidistribution AB Säte/Registered Office Skåne län, Malmö Kommun. Organisationsnummer/Registered Number of the company 556070-6060.



KARLSKRONA KOMMUN
 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
 MSN-2023-4258.4.4.1
 Inkom2023-11-21

Tillhör beslut 2023-11-24 §-2023-3202

| | | |
|---|---|---|
|  | <p>Informationskarta Kommun: SANDA 2:109 Karlskrona kommun Ärendenummer: PH2018 223</p> | <p>E.ON Energidistribution AB www.eon.se Skala: 1:1000 2023-11-21 Kartan är giltig i 3 månader</p> |
| <p>Regionnät högspänning Kabel Luftledning Transformatorstation</p> | <p>Lokalnät mellanspänning/lågspänning Kabel Luftledning Kabelskåp</p> | <p>Stråk Kabelns verkliga läge (svart) Kabelns utgörande läge (svart, kan vara röd) Skåp där flera kablar kan vara förpackade</p> |

Skala 1:1000 (A4)



KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2023-4258.4.4.1
Inkom2023-11-22

Från: malin.sjostrand@trafikverket.se

Skickat: 2023-11-22 09:02

Tillhör beslut 2023-11-24 §-2023-3202

Till: samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Ämne: Yttrande från Trafikverket: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sanda 2:109, Karlskrona kommun

WARNING: Detta meddelande kommer utifrån och inte från någon inom Karlskrona kommun. Klicka inte på några länkar eller öppna några bifogade filer om du inte känner igen avsändaren eller vet att innehållet är säkert.

Trafikverkets ärendenummer: TRV 2023/ 115272

Er referens: MSN-2023-4258

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sanda 2:109, Karlskrona kommun

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheterna ligger utmed väg 761. Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Trafikverket anser att det byggnadsfria avståndet ska respekteras.

Observera att inga fasta föremål såsom fordon får placeras inom vägens säkerhetszon, vilken är 5 meter från vägkant.

Buller

Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Väganslutning

Sökanden har ansökt om och fått godkänt en ny anslutning till väg 761.

Trafikverket har i övrigt inga synpunkter.

Avsändaren har bedömt att meddelandet inte innehåller någon sekretessbelagd information enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Med vänlig hälsning

Malin Sjöstrand

Samhällsplanerare

malin.sjostrand@trafikverket.se

Direkt: 010-123 56 55

Trafikverket

211 18 Malmö

Besöksadress: Neptunigatan 56

Telefon: 0771-921 921

trafikverket.se