

Årsredovisning 2023

Brf Björnligan

716419-7316



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Björnligan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1986-10-27.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Åre Svedje 1:132 och Åre Svedje 1:133 på adressen Nedre Hermelinen 3 och 5 i Åre. Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 370 kvm.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Glenn Peter Bäckström	Ordförande
Anders Olof Larsson	Styrelseledamot
Anna Jönsson Haag	Styrelseledamot
Jesper Jemtehed	Styrelseledamot
Kjell Pettersson	Styrelseledamot
Lars Christer Härdin	Styrelseledamot
Martin Georgzén	Styrelseledamot
Per-Olof Schill	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Peter Bäckström och Martin Georgzén var för sig

Revisorer

Berit Holmgren Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Byte av vindskiva
- 2022 ● Målning av dörrar

Planerade underhåll

- 2024** ● Byte av balk under terrass hus 5
Puts baksida hus

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO
El	Jämtkraft AB
Bank	Handelsbanken/Stadshypotek
Försäkringsbolag	Trygg-Hansa

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Årebjörnens Samfällighetsförening, med en andel på 8.8%.

Samfälligheten förvaltar vägunderhåll och sophantering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifter bibehålls ingen hyreshöjning beslutas för 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2021-01-01 med 8,00%.

Förändringar i avtal

Inga nya leverantörer har tillkommit och inga avtal har ändrats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 12 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	310 136	307 723	293 713	295 343
Resultat efter fin. poster	-2 652	43 060	-8 885	61 412
Soliditet (%)	91	92	90	90
Yttre fond	44 031	39 768	35 505	31 242
Taxeringsvärde	5 433 000	5 433 000	4 228 000	4 228 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	730	730	794	798
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	112,2	87,7	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	205	255	305	354
Skuldsättning per kvm	205	255	305	354
Sparande per kvm	39	162	22	212
Elkostnad per kvm totalyta, kr	362	284	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm	362	284	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,80	1,44	1,34	1,47
Räntekänslighet	0,22	0,35	0,38	0,44

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Det negativa resultatet har att göra främst med höjda el-priser.

Föreningen är medveten om el-kostnader och fyllnadsinbetalning/fakturerings av el-kostnad för förbrukning faktureras medlemmarna under Q2 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV		2023-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS	DISPONERING AV	
		RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	
Insatser	2 222 880	-	-	2 222 880
Fond, yttre underhåll	39 768	-	4 263	44 031
Terrassfond	-4 263	-	-	-4 263
Balanserat resultat	-211 053	43 060	-4 263	-172 256
Årets resultat	43 060	-43 060	-2 652	-2 652
Eget kapital	2 090 392	0	-2 652	2 087 740

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-176 519
Årets resultat	-2 652
Totalt	-179 171

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	4 263
Balanseras i ny räkning	-183 434
	-179 171

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	310 136	307 723
Övriga rörelseintäkter	3	2	1
Summa rörelseintäkter		310 138	307 724
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-248 320	-207 513
Övriga externa kostnader	7	-46 501	-38 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 052	-17 052
Summa rörelsekostnader		-311 872	-263 078
RÖRELSERESULTAT		-1 735	44 646
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-917	-1 586
Summa finansiella poster		-917	-1 586
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 652	43 060
ÅRETS RESULTAT		-2 652	43 060

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	2 095 131	2 112 183
Summa materiella anläggningstillgångar		2 095 131	2 112 183
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 095 131	2 112 183
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27 451	0
Övriga fordringar	10	13 989	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	35 487	31 004
Summa kortfristiga fordringar		76 927	31 014
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 241	130 747
Summa kassa och bank		119 241	130 747
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		196 168	161 761
SUMMA TILLGÅNGAR		2 291 299	2 273 944

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 222 880	2 222 880
Fond för yttre underhåll		44 031	39 768
Summa bundet eget kapital		2 266 911	2 262 648
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-176 519	-215 316
Årets resultat		-2 652	43 060
Summa fritt eget kapital		-179 171	-172 256
SUMMA EGET KAPITAL		2 087 740	2 090 392
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	0	76 000
Summa långfristiga skulder		0	76 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		75 875	18 500
Leverantörsskulder		11 392	11 436
Skatteskulder		29 522	27 362
Övriga kortfristiga skulder		-107	-20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	86 877	50 274
Summa kortfristiga skulder		203 559	107 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 291 299	2 273 944

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	130 747	99 284
Resultat efter finansiella poster	-2 652	43 060
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	17 052	17 052
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	14 400	60 112
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-45 913	19 555
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	38 632	-29 829
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	7 119	49 838
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-18 625	-18 375
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-18 625	-18 375
ÅRETS KASSAFLÖDE	-11 506	31 463
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	119 241	130 747

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björnligan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	270 000	270 000
El	40 136	37 723
Summa	310 136	307 723

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnig	2	1
Summa	2	1

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	5 708	902
Summa	5 708	902

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	134 358	105 258
Summa	134 358	105 258

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	18 092	16 571
Samfällighet	74 720	72 000
Fastighetsskatt	15 442	12 782
Summa	108 254	101 353

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden	13 875	12 000
Ekonomisk förvaltning	22 932	20 688
Övriga förvaltningskostnader	9 694	5 825
Summa	46 501	38 513

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	239	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	678	1 489
Övriga räntekostnader	0	97
Summa	917	1 586

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 265 650	2 265 650
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 265 650	2 265 650
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-153 467	-136 415
Årets avskrivning	-17 052	-17 052
Utgående ackumulerad avskrivning	-170 519	-153 467
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 095 131	2 112 183
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>560 478</i>	<i>560 478</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 693 000	3 693 000
Taxeringsvärde mark	1 740 000	1 740 000
Summa	5 433 000	5 433 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	13 989	10
Summa	13 989	10

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 876	10 938
Försäkringspremier	14 955	13 089
Förvaltning	8 656	6 977
Summa	35 487	31 004

**NOT 12, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-06-01	1,14 %	48 875	49 375
Stadshypotek	2024-07-30	1,20 %	27 000	45 000
Summa			75 875	94 375
Varav kortfristig del			75 875	18 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
El	19 282	-17 443
Utgiftsräntor	95	217
Förutbetalda avgifter/hyror	67 500	67 500
Summa	86 877	50 274

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 630 000	1 630 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Olof Larsson
Styrelseledamot

Anna Jönsson Haag
Styrelseledamot

Glenn Peter Bäckström
Ordförande

Jesper Jemtehed
Styrelseledamot

Kjell Pettersson
Styrelseledamot

Lars Christer Härdin
Styrelseledamot

Martin Georgzén
Styrelseledamot

Per-Olof Schill
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Berit Holmgren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.03.2024 11:52

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 20.03.2024 10:52

DOCUMENT ID:

SkbMeMN_Rp

ENVELOPE ID:

HygxlM4_0a-SkbMeMN_Rp

DOCUMENT NAME:

Brf Björnligan, 716419-7316 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESPER JEMTEHED jesper.jemtehed@yahoo.se	Signed Authenticated	20.03.2024 10:54 20.03.2024 10:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/05) IP: 217.198.156.77
2. Anders Olof Larsson alarson@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 10:59 20.03.2024 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/07) IP: 90.230.12.230
3. Martin Georgzén martin.georgzen@hotmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 11:58 20.03.2024 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/26) IP: 139.105.85.200
4. Lars Christer Härdin krillehardin@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 19:08 20.03.2024 14:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/04/04) IP: 78.67.115.37
5. Per-Olof Schill pelle.schill@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2024 08:18 21.03.2024 08:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/06/01) IP: 94.191.136.165
6. Glenn Peter Bäckström peter.backstrom@geberit.com	Signed Authenticated	22.03.2024 16:45 22.03.2024 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/24) IP: 94.234.116.86
7. KJELL PETERSSON kjellp080@gmail.com	Signed Authenticated	23.03.2024 14:04 21.03.2024 17:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/10/29) IP: 185.219.191.75
8. Anna Margret Jönsson Haag anna.m.haag@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2024 06:39 25.03.2024 06:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/01) IP: 31.209.42.128
9. Berit Elvine Holmgren berit.holmgren@carlrev.se	Signed Authenticated	25.03.2024 11:52 25.03.2024 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/21) IP: 155.4.41.228

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Björnligan

Org.nr. 716419-7316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Björnligan för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Björnligan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Åre den

Berit Holmgren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2024 11:45

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 20.03.2024 10:52

DOCUMENT ID:
B1fxGVdAa

ENVELOPE ID:
BkbgefNOAp-B1fxGVdAa

DOCUMENT NAME:
brfbjörnligan.revision2023.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Berit Elvine Holmgren berit.holmgren@carlrev.se	Signed Authenticated	25.03.2024 11:45 25.03.2024 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/21) IP: 155.4.41.228

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed