

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vänortsgatan 90, 752 63 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 1998

Energideklarations-ID: 1067988

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
176 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
175 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
William Rydén, VVE-Teknik,
2020-04-07

Energideklarationen är giltig till:
2030-04-07

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Flogsta 52:1		Egen beteckning		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 84630	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vänortsgatan 90		Postnummer 75263	Postort Uppsala	Huvudadress ☒
Adress Vänortsgatan 92		Postnummer 75263	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Vänortsgatan 94		Postnummer 75263	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Vänortsgatan 96		Postnummer 75263	Postort Uppsala	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 70961	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vänortsgatan 130		Postnummer 75263	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Vänortsgatan 132		Postnummer 75263	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Vänortsgatan 134		Postnummer 75263	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Vänortsgatan 136		Postnummer 75263	Postort Uppsala	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 57339	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vänortsgatan 122		Postnummer 75263	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Vänortsgatan 124		Postnummer 75263	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Vänortsgatan 126		Postnummer 75263	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Vänortsgatan 128		Postnummer 75263	Postort Uppsala	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	43677	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 114			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 116			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 118			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 120			75263	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	30090	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 106			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 108			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 110			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 112			75263	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	16424	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 100			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 102			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 104			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 98			75263	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	2744	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 82			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 84			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 86			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 88			75263	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	84392	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 74			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 76			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 78			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 80			75263	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	70717	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 66			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 68			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 70			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 72			75263	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	57103	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 58			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 60			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 62			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 64			75263	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	17129	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 50			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 52			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 54			75263	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 56			75263	Uppsala	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1998
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
3549 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		100	
0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark			
2		Restaurang	
Antal trapphus			
0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter			
44		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?			
☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Köpcentrum	
l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Vård, dygnet runt	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1901 - 1912		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><tr><td></td><td>uppvärmning</td><td>tappvarmvatten</td><td></td></tr><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>497796</td><td>68440</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	497796	68440	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>7200</td><td>kWh</td></tr></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td></td><td>kWh</td></tr></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	7200	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	497796	68440	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	7200	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 573436 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Uppsala		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
621184 kWh/år		625504 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
176 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	148 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
85	Långtidsmätning enligt SSM	2009-05-26		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
William	Rydén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-04-07	william.ryden@vveteknik.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2325	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
VVE-Teknik		