

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för del av Nedernäs 1:4 och 6:1 m.fl. fast.

I DROTTNINGDAL Alt. B Roslagsbro församling.

Samrådsförslag i augusti 1989.

Utställningsförslag i feb. och juni 1990. Rev. i nov. 1990.
Rev. i aug. 1991. Rev. enl. BN:s beslut 1991-11-21.
Rev. enl. Lst:s beslut 1992-09-02.


INGEMAR STRÅE
planchef


SVEN-OLOV GRANHOLM
arkitekt SAR

PLANKARTA



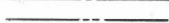

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 1991-11-21, § 478
antagen av KF 1992-03-30, § 57
fastställd av LST 1992-09-02
laga kraft 1992-09-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

 gräns för planområdet
 användningsgräns
 egenskapsgräns
 illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
GENOMFART genomfartstrafik
LOKALVÄG lokaltrafik
NATUR naturområde
GC VÄG gång och cykelväg

Kvartersmark

B	bostäder
BH	bostad och handel
H	handel
E ₁ E ₂	avloppsreningsverk, resp. vattentäkt
E ₃	transformatorstation
S	skola
Y	idrott

Vattenområde

W	vattenområde
---	--------------

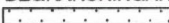


UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 föreskriven höjd över nollplanet

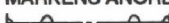
UTNYTTJANDEGRAD

e₁ största byggnadsyta: huvudbyggnad + uthus max. 200 kvm
e₂ byggnadsyta max. 500 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 marken får inte bebyggas
 marken får endast bebyggas med uthus eller garage
 marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmänna och gemensamma ledningar


MARKENS ANORDNANDE

 utfart får inte anordnas
n₁ endast infart

Placering

p₁ garage får placeras 3m från tomtgräns eller i tomtgräns, där så provas lämpligt

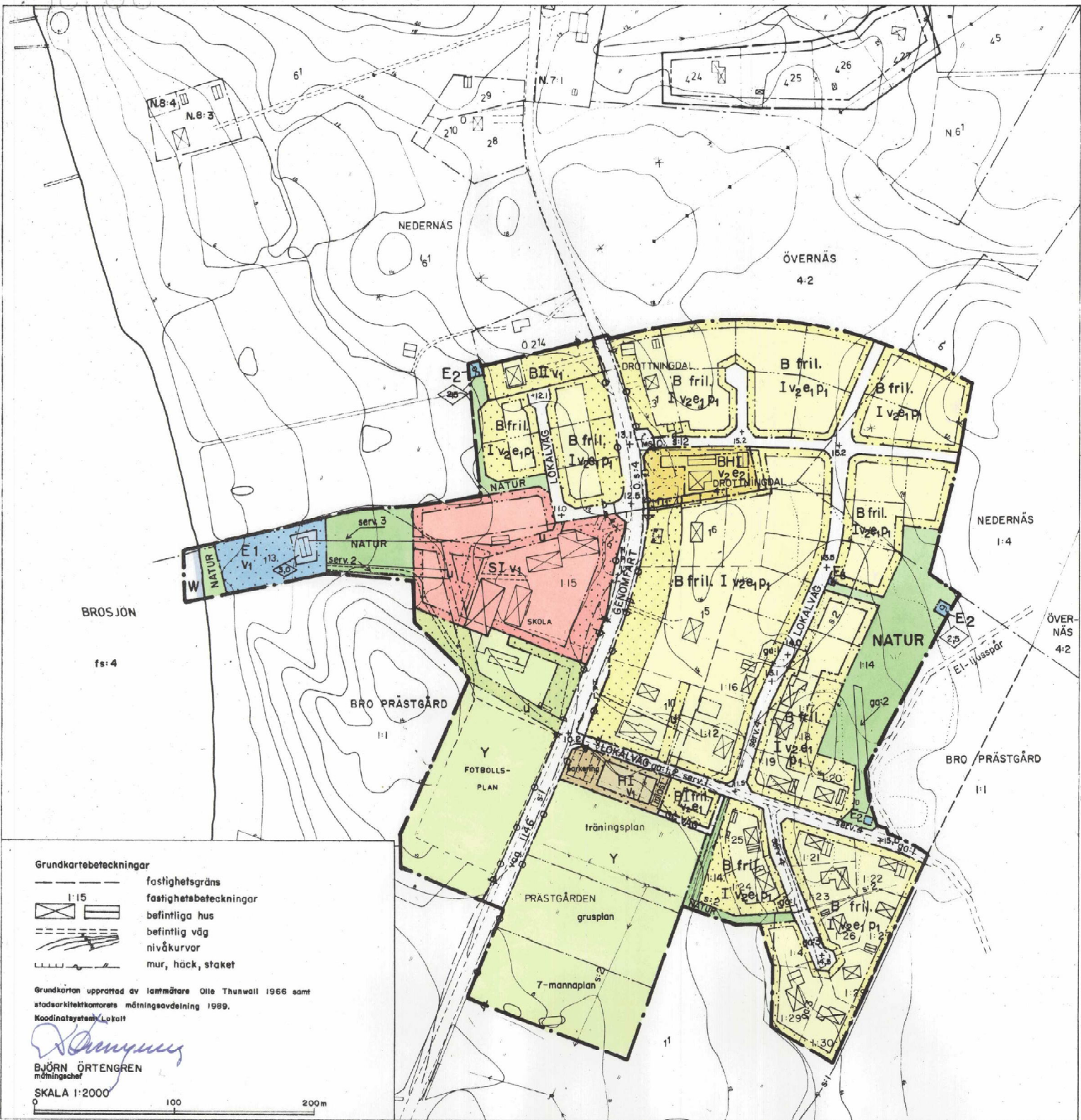
Utformning

 högsta byggnadshöjd i meter
I, II högsta antal våningar, byggnadshöjd högst 4,5 m resp. 7,0 m uthus högst 2,5 m
fril. endast friliggande hus
v₁, v₂ vind får ej resp. får inredas



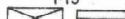

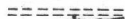

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.





Grundkartebeteckningar

-  fastighetsgräns
-  fastighetsbeteckningar
-  befintliga hus
-  befintlig väg
-  nivåkurvor
-  mur, häck, staket

Grundkartan upprättad av lästmätare Olof Thunwall 1966 samt stadsarkitektkontorets mätningsoavdelning 1989.

Koordinatsystem: Lantmät

Björn Örtengren
Björn ÖRTENGRÉN
mätningsschef

SKALA 1:2000

0 100 200m