

# Årsredovisning 2023

## Brf Hermes

717600-0821



**Simpleko**

Signed document (miymmC)

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Hermes

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1.
Resultaträkning .....	s. 1.
Balansräkning .....	s. 1.
Kassaflödesanalys .....	s. 1.
Noter .....	s. 1.
Giltighet .....	s. 1.
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2.
Medlemsinformation .....	s. 3.
Flerårsöversikt .....	s. 4.
Upplysning om negativt resultat .....	s. 4.
Förändringar i eget kapital .....	s. 4.
Resultatdisposition .....	s. 5.
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1936-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2023-03-16 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kvarngärdet 12:2	1936	Uppsala

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1936

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 1 754 kvm och 1 lokal om 65 kvm. Byggnadernas totalyta är 1819 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Patrik Sandgren	Ordförande
Agnieszka Backman	Styrelseledamot
Hanna Sofia Lindahl	Styrelseledamot
Veronika Alzette Löfling	Vice ordförande
Gunnar Rosin Kjerstadius	Suppleant

### Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter från styrelsen

### Revisorer

Linda Sandler Auktoriserad revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Extra föreningsstämma hölls 2023-02-06. Ny styrelse pga avflyttning .

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

#### Avtal med leverantörer

Fejax AB	Trappstädning
Simpleko AB	Ekonomisk förvaltning
Upplands Boservice AB	Yttre skötsel

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Under verksamhetsåret löpte bindningstiden på två av föreningens lån ut och styrelsen fick sätta om dessa till en högre räntesats. Detta har inneburit väsentligt ökade räntekostnader.

Avgifterna har justerats för att kompensera för ökade omkostnader inom föreningen

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-05-01 med 10,00%.

##### Övriga uppgifter

Under året har föreningen genomfört ett flertal underhållsarbeten:

Cykelförråd har renoverats

Tvättmaskin har renoverats

Dränkbar pump och cirkulationspumpar i fjärrvärmecentralen har bytts ut

Cirkulationsfläkt i tvättstuga har bytts ut

Ny vattenutkastare på utsidan av fasaden har installerats

Träd mot Väderkvarnsgatan har beskurits av arborist

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 60 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2024 = 5 730 kronor/per år och tillstånd).

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 309 831	1 230 909	1 220 509	1 205 832
Resultat efter fin. poster	-14 160	39 659	95 462	5 779
Soliditet (%)	15	14	14	12
Yttre fond	212 148	163 848	116 248	116 248
Taxeringsvärde	39 359 000	39 359 000	29 958 000	29 958 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	689	648	648	648
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,6	92,3	93,1	92,8
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 364	2 423	2 488	2 548
Skuldsättning per kvm	2 280	2 337	2 399	2 457
Sparande per kvm	108	124	137	129
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	37	28	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	153	140	143	129
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	55	54	47
Energikostnad per kvm	231	232	225	196
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,70	1,24	1,12	1,27
Räntekänslighet	3,43	3,74	3,84	4,1

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Upplysning om negativt resultat

Föreningen gör i år en liten förlust på -14 tkr, mycket pga det ökade räntekostnaderna. Föreningens kassaflöde är dock positivt. Styrelsen bedömer att förlusten inte kommer att påverka föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

## Förändringar i eget kapital

	<b>2022-12-31</b>	<b>DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT</b>	<b>DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER</b>	<b>2023-12-31</b>
Insatser	40 000	-	-	40 000
Fond, yttre underhåll	163 848	-	48 300	212 148
Balanserat resultat	551 219	39 659	-48 300	542 578
Årets resultat	39 659	-39 659	-14 160	-14 160
<b>Eget kapital</b>	<b>794 726</b>	<b>0</b>	<b>-14 160</b>	<b>780 566</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	542 578
Årets resultat	-14 160
<b>Totalt</b>	<b>528 418</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	52 500
Balanseras i ny räkning	475 918
	<b>528 418</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 309 831	1 230 909
Övriga rörelseintäkter		10 811	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 320 642</b>	<b>1 230 909</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-992 281	-893 255
Övriga externa kostnader	7	-75 857	-79 194
Personalkostnader	8	-68 997	-63 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 215	-109 682
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 230 350</b>	<b>-1 145 606</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>90 293</b>	<b>85 304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 044	7 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 497	-53 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 453</b>	<b>-45 645</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-14 160</b>	<b>39 659</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-14 160</b>	<b>39 659</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	3 686 393	3 762 185
Markanläggningar	10	818 302	835 714
Maskiner och inventarier	11	0	11
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 504 695</b>	<b>4 597 910</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 507 495</b>	<b>4 600 710</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		9 709	11 072
Övriga fordringar	12	16 689	5 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	125 887	121 451
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 285</b>	<b>137 582</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		686 258	605 218
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>686 258</b>	<b>605 218</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>838 543</b>	<b>742 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 346 038</b>	<b>5 343 510</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		40 000	40 000
Fond för yttre underhåll		212 148	163 848
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>252 148</b>	<b>203 848</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		542 578	551 219
Årets resultat		-14 160	39 659
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>528 418</b>	<b>590 878</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>780 566</b>	<b>794 726</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	2 762 000	4 136 870
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 762 000</b>	<b>4 136 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 384 809	113 252
Leverantörsskulder		143 405	69 600
Skatteskulder		7 326	5 245
Övriga kortfristiga skulder		5 996	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	261 936	223 817
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 803 472</b>	<b>411 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 346 038</b>	<b>5 343 510</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	605 218	653 346
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-14 160</b>	<b>39 659</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	93 215	109 682
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>79 055</b>	<b>149 341</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 703	-7 748
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	120 000	-76 469
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>184 352</b>	<b>65 124</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-103 313	-113 252
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-103 313</b>	<b>-113 252</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>81 039</b>	<b>-48 128</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>686 258</b>	<b>605 218</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Hermes har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stamreovering	70 år
Miljöhus	50 år
Markanläggning	10 år
Värmeväxlare	10 år
Tvättmaskiner	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 166 168	1 093 272
Hysesintäkter, lokaler	32 400	32 400
Hysesintäkter, p-platser	43 745	36 800
Intäkter internet	43 200	43 200
Övriga intäkter	178	360
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	18 888	10 387
Andrahandsuthyrning	5 250	14 490
Elstöd	10 813	0
<b>Summa</b>	<b>1 320 642</b>	<b>1 230 909</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Fastighetsskötsel	66 772	65 261
Städning	46 784	44 982
Besiktning och service	5 573	5 400
Yttre skötsel	23 332	3 290
<b>Summa</b>	<b>142 461</b>	<b>118 933</b>

NOT 4, REPARATIONER	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	55 344	29 723
Planerat underhåll	117 460	76 941
<b>Summa</b>	<b>172 804</b>	<b>106 664</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	47 853	67 816
Uppvärmning	277 896	254 676
Vatten	93 778	100 003
Sophämtning	61 192	56 686
<b>Summa</b>	<b>480 719</b>	<b>479 181</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29 537	27 643
Kabel-TV	36 686	104 560
Internet	71 280	0
Fastighetsskatt	58 794	56 274
<b>Summa</b>	<b>196 297</b>	<b>188 477</b>

**NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsmaterial	1 660	8 442
Revisionsarvoden	15 500	14 875
Ekonomisk förvaltning	44 664	45 569
Övriga förvaltningskostnader	14 034	10 309
<b>Summa</b>	<b>75 857</b>	<b>79 194</b>

**NOT 8, PERSONALKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Sociala avgifter	16 497	15 175
<b>Summa</b>	<b>68 997</b>	<b>63 475</b>

**NOT 9, BYGGNAD OCH MARK**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	6 089 392	6 089 392
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>6 089 392</b>	<b>6 089 392</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 327 207	-2 251 413
Årets avskrivning	-75 792	-75 794
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 402 999</b>	<b>-2 327 207</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>3 686 393</b>	<b>3 762 185</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 000</i>	<i>17 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	18 359 000	18 359 000
Taxeringsvärde mark	21 000 000	21 000 000
<b>Summa</b>	<b>39 359 000</b>	<b>39 359 000</b>

NOT 10, MARKANLÄGGNINGAR	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	1 250 010	1 250 010
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 250 010</b>	<b>1 250 010</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-414 296	-396 884
Avskrivningar	-17 412	-17 412
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-431 708</b>	<b>-414 296</b>
Utgående restvärde enligt plan	<b>818 302</b>	<b>835 714</b>

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	154 301	154 301
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>154 301</b>	<b>154 301</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-154 290	-137 814
Avskrivningar	-11	-16 476
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-154 301</b>	<b>-154 290</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>11</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	16 689	5 059
<b>Summa</b>	<b>16 689</b>	<b>5 059</b>

**NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 066	38 833
Städning	11 908	11 428
Försäkringspremier	26 054	24 327
Kabel-TV	27 457	26 983
Vatten	10 236	8 488
Förvaltning	11 166	11 392
<b>Summa</b>	<b>125 887</b>	<b>121 451</b>

**NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2026-03-30	3,97 %	1 245 000	1 345 000
Stadshypotek AB	2024-04-30	0,68 %	1 301 809	1 305 122
Stadshypotek AB	2026-03-30	3,96 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek AB	2026-03-30	3,96 %	600 000	600 000
<b>Summa</b>			<b>4 146 809</b>	<b>4 250 122</b>
Varav kortfristig del			1 384 809	113 252

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 721 809 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 142	0
El	4 905	10 187
Uppvärmning	42 886	40 453
Uppl kostn räntor	14 494	9 271
Löner	63 663	48 300
Sociala avgifter	19 950	15 120
Förutbetalda avgifter/hyror	110 896	100 486
<b>Summa</b>	<b>261 936</b>	<b>223 817</b>

**NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 547 600	5 547 600



## NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

Föreningen höjer sina avgifter med 5% från 1 april 2024 samt ytterligare 5% från och med 1 juli 2024.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Patrik Sandgren  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Agnieszka Backman  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Hanna Sofia Lindahl  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Veronika Alzette Löfling  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Linda Sandler  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 65fa8b7ca65628600fe1f213

**Finalized at:** 2024-03-25 18:11:35 CET

**Title:** BRF Hermes ÅR 2023.pdf

**Digest:** miymmCocn6uH/45UTmce4MVg4YzRAA7RTC7jq2N9/DY=

**Initiated by:** linda.sandler@folkessonab.se (*linda.sandler@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

## Signees:

- Veronika Alzette Löfling signed at 2024-03-22 10:01:16 CET with Swedish BankID (19971102-XXXX)
- Hanna Sofia Lindahl signed at 2024-03-24 22:21:17 CET with Swedish BankID (19941205-XXXX)
- Agnieszka Backman signed at 2024-03-22 11:35:04 CET with Swedish BankID (19830102-XXXX)
- Patrik Sandgren signed at 2024-03-20 22:11:33 CET with Swedish BankID (19790817-XXXX)
- Linda Margareta Sandler signed at 2024-03-25 18:11:29 CET with Swedish BankID (19750410-XXXX)