



# Årsredovisning 2023



## Brf Österbotten 9

Org nr 716421-7817

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Österbotten 9, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2000-06-27.

#### Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Österbotten 9 i Stockholms kommun 2000-06-30.

Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 4 våningar med totalt 14 bostadsrätter samt 3 lokaler. Den totala boytan är 1 162 kvm och lokalytan 556 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

5 st 1 rum och kök

3 st 2 rum och kök

3 st 3 rum och kök

3 st 4 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen erlägger kommunal fastighetsavgift som 2023 uppgick till 1 589 kr per lägenhet.

Beloppet indexregleras varje år. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 81 600 000 kr, varav byggnadsvärdet är 27 400 000 kr och markvärdet är 54 200 000 kr. Värdeår är 1986.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel med Renab Förvaltning AB.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2000-05-25.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 422 kr/kvm boyta per år.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt föreningens stadgar göras årligen med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

#### Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023-05-02 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Cecilia Lundberg Kristofer Krolak Erik Nordman Niclas Corneliusson	ordförande kassör
Suppleant	Robert Eliasson Ingemar Söderlind	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg-Hansa.

#### Revisor

Peter Lindqvist  
BOREV Revision AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 gjordes förberedande arbete inklusive upphandling av entreprenör inför omfattande renivering av gårdbjälklagen. Renoveringen utförs under första halvåret 2024.

Vattenläcka från takterass i ett av gårdshusen upptäcktes i slutet av 2023. Renovering och återställande av terrass görs under början av 2024.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 21 (20) medlemmar. Under året har 1 (1) överlåtelser genomförts. En lägenhet har under delar av året varit uthyrd i andra hand.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 822	1 672	1 628	1 625	1 612
Resultat efter finansiella poster	-45	53	-313	146	-69
Soliditet (%)	69,19	69,33	69,28	69,55	69,48
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	422	422	422	422	422
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 821	4 821	4 821	4 821	4 821
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 128	7 128	7 128	7 128	7 128
Sparande per kvm (kr/kvm)	304	220	-7	234	270
Räntekänslighet (%)	16,88	16,88	16,88	16,88	16,88
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	207	197	191	167	173
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	26,74	27,97	30,10	30,16	32,97

Fr.o.m ÅR 2023 är det 7 st nya nyckeltal som är obligatoriska i Årsredovisningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är tidigare år omräknade. (K2-föreningar har fortsatt krav på nyckeltalen; Nettoomsättning, Resultat efter finansiella poster och Soliditet)

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.  
Kostnad för medlemmarnas egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 029 547	2 660 956	1 456 864	-1 460 238	53 178	<b>19 740 307</b>
Disposition av föregående års resultat:			123 269	-70 091	-53 178	<b>0</b>
Årets resultat					-45 085	<b>-45 085</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>17 029 547</b>	<b>2 660 956</b>	<b>1 580 133</b>	<b>-1 530 329</b>	<b>-45 085</b>	<b>19 695 222</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 530 330
årets förlust	-45 085
	<b>-1 575 415</b>

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	123 269 -1 698 684 <b>-1 575 415</b>
--	--

### Upplysning om förlust

Föreningen tillämpar rak avskrivningsplan för föreningens byggnad i enlighet med gällande regler.

Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av höga avskrivningskostnader.

Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (likviditet), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

Baserat på föreningens löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 821 610	1 671 984
Övriga rörelseintäkter		23 097	82 258
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 844 707</b>	<b>1 754 241</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 155 509	-1 063 873
Övriga externa kostnader	4	-366 586	-323 871
Personalkostnader	5	-50 447	-52 568
Avskrivningar		-203 829	-203 829
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 776 370</b>	<b>-1 644 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 336</b>	<b>110 100</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 400	0
Ränteutgifter och liknande resultatposter		4 468	673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 289	-57 595
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 421</b>	<b>-56 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 085</b>	<b>53 178</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 085</b>	<b>53 178</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	26 325 514	26 529 343
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 325 514</b>	<b>26 529 343</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	26 600
Andra långfristiga fordringar		211 540	211 540
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>211 540</b>	<b>238 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 537 054</b>	<b>26 767 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 203	18 294
Övriga fordringar	9	1 773 854	1 573 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	52 251	52 181
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 836 308</b>	<b>1 644 057</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 460	63 345
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 460</b>	<b>63 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 928 768</b>	<b>1 707 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 465 822</b>	<b>28 474 885</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 690 503	19 690 503
Fond för yttre underhåll		1 580 133	1 456 864
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>21 270 636</b>	<b>21 147 367</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 530 330	-1 460 239
Årets resultat		-45 085	53 178
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 575 415</b>	<b>-1 407 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 695 221</b>	<b>19 740 306</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	0	3 937 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 937 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	8 283 200	4 345 700
Leverantörsskulder		237 526	81 060
Skatteskulder		733	0
Övriga skulder		33 777	41 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	215 365	328 809
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 770 601</b>	<b>4 797 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 465 822</b>	<b>28 474 885</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-45 085	53 178
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		203 829	203 829
Förändring skatteskuld/fordran		-27 203	-23 828
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>131 541</b>	<b>233 179</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		8 091	-97 050
Förändring av kortfristiga fordringar		189	-2 718
Förändring av leverantörsskulder		156 466	-76 204
Förändring av kortfristiga skulder		3 816 323	-846 103
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 112 611</b>	<b>-788 895</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring insatskapital		26 600	6 000
Förändring av långfristiga skulder		-3 937 500	1 012 300
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 910 900</b>	<b>1 018 300</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>201 711</b>	<b>229 405</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 612 495	1 383 090
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>1 814 206</b>	<b>1 612 495</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Förbättringsarbeten	10-30 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	490 623	490 631
Hyror lokaler	1 168 988	1 019 356
Debiterad fastighetsskatt	161 999	161 997
	<b>1 821 610</b>	<b>1 671 984</b>

I årsavgiften ingår vatten, värme, bredband via Telia samt kabel-TV via Com Hem.

### Not 3 Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	42 162	38 240
Trädgårdsskötsel	0	15 159
Trivselåtgärder	1 294	0
Städkostnader	65 114	110 289
Snöröjning/sandning	4 232	8 105
Serviceavtal	8 017	8 017
Hisskostnader	11 110	7 285
Besiktningkostnader	10 668	1 890
Reparationer	57 413	92 053
Hissreparationer	8 800	11 369
Trädgård och utemiljö	39 767	68 953
Planerat underhåll	373 255	121 732
Fastighetsel	41 595	62 618
Uppvärmning	251 953	214 798
Vatten och avlopp	62 089	61 063
Avfallshantering	75 118	80 571
Försäkringskostnader	61 228	60 262
Självrisker	5 498	52 563
Kabel-TV	3 116	4 645
Bredband	33 080	33 091
Förbrukningsmaterial	0	11 170
	<b>1 155 509</b>	<b>1 063 873</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	162 000	162 000
Fastighetsavgift	22 246	21 266
Telefoni	4 800	4 904
Porto	1 267	1 443
Revisionsarvode	13 098	12 400
Ekonomisk förvaltning	66 492	72 126
Bankkostnader	4 361	4 146
Konsultarvoden	32 981	24 255
Bygglovsavgifter	47 358	0
Underhållsplan	10 118	9 569
Övriga poster	1 865	11 763
	<b>366 586</b>	<b>323 872</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	40 000	40 000
Sociala avgifter	10 447	12 568
	<b>50 447</b>	<b>52 568</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 504 000	16 504 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 504 000</b>	<b>16 504 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 419 186	-2 236 266
Årets avskrivningar	-182 920	-182 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 602 106</b>	<b>-2 419 186</b>
Redovisat värde mark	12 130 311	12 130 311
<b>Utgående värde mark</b>	<b>12 130 311</b>	<b>12 130 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 032 205</b>	<b>26 215 125</b>
Taxeringsvärden byggnader	27 400 000	27 400 000
Taxeringsvärden mark	54 200 000	54 200 000
	<b>81 600 000</b>	<b>81 600 000</b>

### Not 7 Förbättringsarbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 155	700 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 155</b>	<b>700 155</b>
Ingående avskrivningar	-385 937	-365 028
Årets avskrivningar	-20 909	-20 909
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-406 846</b>	<b>-385 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>293 309</b>	<b>314 218</b>

### Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	0	26 600
	<b>0</b>	<b>26 600</b>

14 st aktier à 1 900 kr.

### Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	52 108	24 172
Avräkningskonto förvaltare	1 721 746	1 549 150
Fordran Danske Bank	0	12
	<b>1 773 854</b>	<b>1 573 334</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	29 662	31 565
Ekonomisk förvaltare	14 486	14 914
Tele, Tv och bredband	3 871	2 756
Fastighetskötsel	0	2 946
Takskottning	4 232	0
	<b>52 251</b>	<b>52 181</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB Bolån	0,75	2024-01-28	3 600 000	3 600 000
SEB Bolån	1,09	2024-11-28	337 500	337 500
SEB Bolån	0,61	2023-12-28	2 587 700	2 587 700
SEB Bolån	4,64	2023-12-28	1 758 000	1 758 000
			<b>8 283 200</b>	<b>8 283 200</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-8 283 200	-4 345 700

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr

Lån som förfaller inom ett år: 8 283 200 kr

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	5 397	2 659
Revision	10 000	10 000
Fastighetsel	3 748	9 526
Fjärrvärme	39 141	35 756
Avfallskostnader	7 051	18 397
Städning	0	9 120
Vatten och avlopp	12 138	11 317
Förutbetalda avgifter och hyror	95 444	183 463
Gårdsrenovering	42 446	0
Byggkonsulter	0	48 521
Porttelefon	0	50
	<b>215 365</b>	<b>328 809</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Cecilia Lundberg  
Ordförande

Kristofer Krolak

Erik Nordman

Niclas Corneliusson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Lindqvist  
Revisor  
BOREV Revision AB








# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2023\_Brf\_Österbotten\_9.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-27 11:31:58

Dokumentet är undertecknat av:

 CECILIA LUNDBERG (19910125XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-25 13:24:01
 Kristofer Krolak (19910711XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-25 13:32:12
 ERIK NORDMAN (19790824XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-26 18:45:31
 NICLAS CORNELIUSSON (19831211XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-23 15:13:10
 Hans Peter Lindkvist (19621210XXXX) Revisor	2024-04-27 11:31:58



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2023\_Brf\_Österbotten\_9.pdf (407995 byte)

86B4A818A8CD16D378230DC7C9493FE7B93FE5FCF2E5E3065392181B448C892DDBEA24BF574F6B7ABBB1  
084BDE5C994AEAF65A1EC14D97B333C9B43BE586D53F

<https://esign.summera.support/verify>