

Årsredovisning

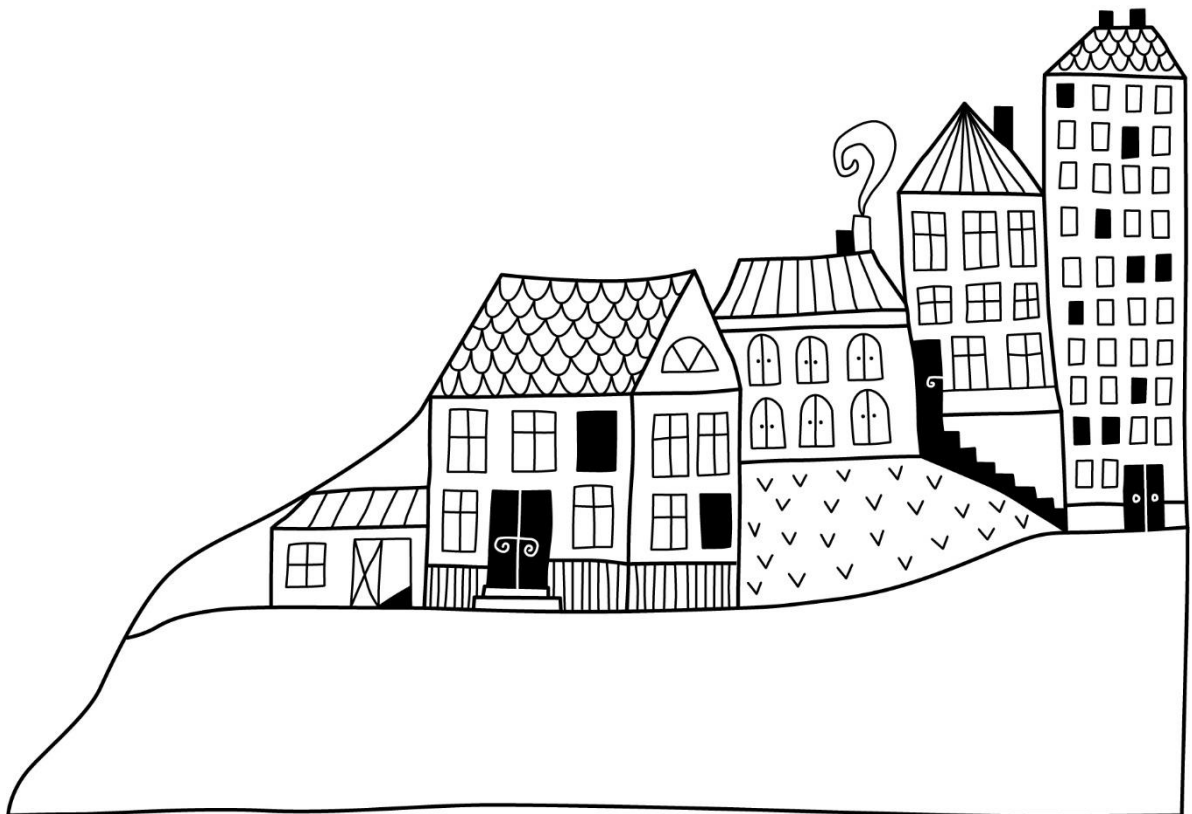
2022-07-01 – 2023-06-30

RBF Nässjöhus nr 3
Org nr: 727000-1667



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Nässjöhus nr 3 får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 112% till 118%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 453 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 956 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Johnsberg 5 i Nässjö kommun. På fastigheten finns 4 byggnader med 89 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1957. I samband med renovering av fastigheten har i den butikslokal som föreningen köpte av Konsum- Domus 1993-06-01 färdigställts 3 st lägenheter bestående av 2 st 2 rok och 1 st 1 rok.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	13
2 rum och kök	38
3 rum och kök	30
4 rum och kök	11

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	10
Antal garage	22
Antal p-platser	51

Total tomtarea	8 258 m ²
Total bostadsarea	5 815 m ²
Total lokalarea	656 m ²
Årets taxeringsvärde	39 265 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	39 265 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 0,98 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggens kontor i Jönköping har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Jönköpings län. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Riksbyggen
Kabel - TV	Tele2

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 152 tkr och planerat underhåll för 263 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmissigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 517 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 89 kr/m².

För de närmaste 30 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 15 896 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 530 tkr (91 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 424 tkr (73 kr/m²). Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Hos föreningen understiger reserveringen den genomsnittliga underhållskostnaden eftersom man har ett ingående fondvärde på 3 139 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Lokaler	58 283
Gemensamma utrymmen	8 644
Installationer	195 881

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Arbenita Krasniqi	Ordförande	2023
Jonida Nakaj	Sekreterare	2024
Ahsan Yasin	Vice ordförande	2024
Anna-Karin Birgersson	Ledamot	2023
Pernilla Lindh	Ledamot Riksbyggen	2023

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Saeed Kosan	Suppleant	2023
Zeqir Sali	Suppleant	2023
Emma Löf	Suppleant Riksbyggen	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2023

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Eva Bjerne	2023
Hans Bjerne	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 103 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 17 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 16 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 104 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2022-11-01 då den höjdes med 3,5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om 2% höjning från 1 juli 2023.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 653 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 12 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 15 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 964	3 869	3 766	3 681	3 614
Resultat efter finansiella poster	503	183	661	740	615
Årets resultat	503	183	661	740	615
Resultat exklusive avskrivningar	956	636	1 113	1 196	1 065
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	532	261	757	840	708
Balansomslutning	15 968	16 177	16 268	16 462	16 821
Soliditet %	39	36	34	30	25
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	622	498	574	563	507
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	653	636	619	607	598
Driftkostnader, kr/m ²	346	388	306	260	250
Ränta, kr/m ²	36	23	30	44	33
Lån, kr/m ²	1 393	1 465	1 715	1 791	1 963

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	304 771	3 139 992	2 166 686	182 964
Disposition enl. årsstämmobeslut			182 964	-182 964
Reservering underhållsfond		424 000	-424 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-262 808	262 808	
Årets resultat				503 160
Vid årets slut	304 771	3 301 184	2 188 458	503 160

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	2 349 650
Årets resultat	503 160
Årets fondavsättning enligt underhållsplan	-424 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	262 808
Summa	2 691 618

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **2 691 618**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 964 354	3 869 355
Övriga rörelseintäkter	Not 3	136 339	138 969
Summa rörelseintäkter		4 100 693	4 008 324
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 235 907	-2 508 261
Övriga externa kostnader	Not 5	-683 397	-550 000
Personalkostnader	Not 6	-106 255	-194 236
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-452 641	-452 641
Summa rörelsekostnader		-3 478 201	-3 705 138
Rörelseresultat		622 492	303 186
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	14 329	13 248
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	96 345	17 957
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-230 006	-151 427
Summa finansiella poster		-119 332	-120 222
Resultat efter finansiella poster		503 160	182 964
Årets resultat		503 160	182 964

Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	8 800 625	9 246 657
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	0	6 608
Summa materiella anläggningstillgångar		8 800 625	9 253 266
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	138 000	138 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 000	138 000
Summa anläggningstillgångar		8 938 625	9 391 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	1 651	4 776
Övriga fordringar	Not 15	4 406	4 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	234 564	181 815
Summa kortfristiga fordringar		240 621	190 952
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	6 788 624	6 594 724
Summa kassa och bank		6 788 624	6 594 724
Summa omsättningstillgångar		7 029 245	6 785 675
Summa tillgångar		15 967 870	16 176 941

Balansräkning

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	304 771	304 771
Fond för yttre underhåll	3 301 184	3 139 992
Summa bundet eget kapital	3 605 955	3 444 763
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 188 458	2 166 686
Årets resultat	503 160	182 964
Summa fritt eget kapital	2 691 618	2 349 650
Summa eget kapital	6 297 573	5 794 413
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	8 558 568
Summa långfristiga skulder		8 558 568
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	464 150
Leverantörsskulder	Not 19	102 174
Skatteskulder	Not 20	20 179
Övriga skulder	Not 21	32 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	512 374
Summa kortfristiga skulder		1 130 945
Summa eget kapital och skulder	15 967 870	16 176 941

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	60
Standardförbättringar	Linjär	52
Balkongreovering	Linjär	30
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	3 796 860	3 701 105
Hyror, lokaler	38 655	38 128
Hyror, garage	58 776	58 776
Hyror, p-platser	78 498	78 624
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-5 184	-5 184
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-3 276	-2 394
Elavgifter	25	300
Summa nettoomsättning	3 964 354	3 869 355

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Kabel-tv-avgifter	108 492	108 492
Övriga avgifter	0	541
Övriga ersättningar	22 381	25 324
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-8	-5
Övriga rörelseintäkter	5 474	4 617
Summa övriga rörelseintäkter	136 339	138 969

Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Underhåll	-262 808	-416 201
Reparationer	-151 986	-275 083
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-119 650	-129 177
Försäkringspremier	-146 013	-85 240
Kabel- och digital-TV	-59 340	-54 667
Återbäring från Riksbyggen	5 200	3 900
Systematiskt brandskyddsarbete	-47 068	0
Serviceavtal	-2 663	0
Obligatoriska besiktningar	-10 802	-20 366
Snö- och halkbekämpning	-120 920	-96 930
Drift och förbrukning, övrigt	0	-24 764
Förbrukningsinventarier	-45 369	-84 557
Vatten	-373 886	-431 547
Fastighetsel	-138 233	-98 434
Uppvärmning	-622 102	-636 012
Sophantering och återvinning	-123 540	-113 937
Förvaltningsarvode drift	-16 729	-45 247
Summa driftskostnader	-2 235 907	-2 508 261

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Förvaltningsarvode administration	-590 833	-451 941
Arvode, yrkesrevisorer	-18 000	-27 825
Övriga förvaltningskostnader	-41 308	-18 927
Kreditupplysningar	-54	-1 397
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-19 583	-26 096
Kontorsmateriel	0	-14 834
Porttelefon	-2 826	0
Medlems- och föreningsavgifter	-2 760	-5 520
Bankkostnader	-8 034	-3 460
Summa övriga externa kostnader	-683 397	-550 000

Not 6 Personalkostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Lön till kollektivanställda	-9 677	-94 355
Styrelsearvoden	-70 800	-52 200
Sammanträdesarvoden	-2 600	-12 800
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-2 520
Övriga kostnadsersättningar	0	-2 421
Pensionskostnader	-116	-3 969
Sociala kostnader	-23 062	-25 972
Summa personalkostnader	-106 255	-194 236

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivningar tillkommande utgifter	-446 033	-446 033
Avskrivning Maskiner och inventarier	-6 608	-6 608
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-452 641	-452 641

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Räntetäckter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	14 329	13 248
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	14 329	13 248

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering	96 221	17 885
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	79	72
Övriga ränteintäkter	45	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96 345	17 957

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-229 946	-151 367
Övriga räntekostnader	-60	-60
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-230 006	-151 427

Not 11 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Byggnader	3 601 496	3 601 496
Mark	110 000	110 000
Tillkommande utgifter	19 619 395	19 619 395
	23 330 891	23 330 891
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	23 330 891	23 330 891

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-3 601 496	-3 601 496
Tillkommande utgifter	-10 482 738	-10 036 705
	-14 084 234	-13 638 201

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	0	0
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-446 033	-446 033
	-446 033	-446 033

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-14 530 267	-14 084 234
--	--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	8 800 625	9 246 657
--	------------------	------------------

Varav

Byggnader	0	0
Mark	110 000	110 000
Tillkommande utgifter	8 690 624	9 136 657

Taxeringsvärden

Bostäder	39 000 000	39 000 000
Lokaler	265 000	265 000

Totalt taxeringsvärde	39 265 000	39 265 000
<i>varav byggnader</i>	<i>29 260 000</i>	<i>29 260 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>10 000 000</i>	<i>10 000 000</i>
Not 12 Inventarier, verktyg och installationer		
Anskaffningsvärden		
	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	338 708	338 708
	338 708	338 708
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	338 708	338 708
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-332 100	-352 491
	-332 100	-352 491
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-6 608	-6 608
	-6 608	-6 608
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-338 708	-332 100
	-338 708	-332 100
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-338 708	-332 100
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	6 608
Varav		
Inventarier och verktyg	0	6 608
Not 13 Andra långfristiga fordringar		
	2023-06-30	2022-06-30
Andra långfristiga fordringar	138 000	138 000
Summa andra långfristiga fordringar	138 000	138 000
Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar		
	2023-06-30	2022-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	4 902	4 776
Kundfordringar	-3 251	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	1 651	4 776
Not 15 Övriga fordringar		
	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	4 406	4 361
Summa övriga fordringar	4 406	4 361

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	62 088	9 377
Förutbetalda försäkringspremier	4 721	47 097
Förutbetalt förvaltningsarvode	151 288	112 879
Förutbetald kabel-tv-avgift	13 707	11 910
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	552
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 760	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	234 564	181 815

Not 17 Kassa och bank

	2023-06-30	2022-06-30
Handkassa	1 167	2 717
Bankmedel	6 413 896	5 694 633
Transaktionskonto	373 561	897 374
Summa kassa och bank	6 788 624	6 594 724

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	9 013 110	9 477 260
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-464 150	-5 132 909
Långfristig skuld vid årets slut	8 548 960	4 344 351

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,87%	2023-02-24	4 674 541,00		41 785	0,00
HANDELSBANKEN	4,46%	2026-03-01	0,00	4 632 756	0	4 632 756,00
STADSHYPOTEK	1,28%	2025-01-30	835 316,00	0,00	50 000,00	785 316,00
STADSHYPOTEK	3,46%	2025-06-30	1 107 133,00	0,00	108 000,00	999 133,00
SWEDBANK	1,18%	2028-12-21	2 860 270,00	0,00	264 365,00	2 595 905,00
Summa			9 477 260	4 632 756,00	464 150	9 013 110

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 464 150 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Not 19 Leverantörsskulder

	2023-06-30	2022-06-30
Leverantörsskulder	102 174	392 437
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	25 562
Summa leverantörsskulder	102 174	417 999

Not 20 Skatteskulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skatteskulder	5 326	0
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	119 650	119 650
Debiterad preliminärskatt	-104 797	-104 797
Summa skatteskulder	20 179	14 853

Not 21 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skuld för moms	-163	0
Skuld sociala avgifter och skatter	788	20 942
Clearing	31 443	0
Summa övriga skulder	32 068	20 942

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna räntekostnader	31 801	16 307
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	4 651
Upplupna elkostnader	12 436	10 699
Upplupna vattenavgifter	34 256	34 716
Upplupna värmekostnader	25 061	29 091
Upplupna kostnader för renhållning	18 110	13 795
Upplupna styrelsearvoden	57 255	0
Upplupna revisionsarvoden	15 500	15 250
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	6 744
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	317 955	320 221
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	512 374	451 474

Not 23 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	15 700 000	17 500 000

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Jönköping 13/11-2023

Ort och datum

Arbenita Krasniqi

Ahsan Yasin

Jonida Nakaj

Pernilla Lindh

Anna-Karin Birgersson

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Agnes Wiberg
Auktoriserad revisor

RBF Nässjöhus nr 3

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Nässjöhus nr 3 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Verifikat

Transaktion 09222115557504605240

Dokument

Årsredovisning Nässjöhus nr 3
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2023-11-13 13:56:53 CET (+0100) av Emma Löf
(EL)
Färdigställt 2023-11-13 17:00:37 CET (+0100)

Initierare

Emma Löf (EL)
Riksbyggen
emma.lof@riksbyggen.se

Signerare

Arbenita Krasniqi (AK)
Personnummer 198809061503
arbe_88_@hotmail.com
+46737085190



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Arbenita Krasniqi"
Signerade 2023-11-13 14:08:27 CET (+0100)

Ahsan Yasin (AY)
Personnummer 198705011255
ahsan_yasinn@yahoo.com
+46703399699



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AHSAN YASIN"
Signerade 2023-11-13 15:03:43 CET (+0100)

Anna-Karin Birgersson (AB)
Personnummer 198501162500
birgersson_13@hotmail.com
+46703567479



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA-KARIN BIRGERSSON"
Signerade 2023-11-13 16:15:33 CET (+0100)

Jonida Nakaj (JN)
Personnummer 198407214686
jonidanakaj@gmail.com
+4670-660 81 61



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONIDA NAKAJ"
Signerade 2023-11-13 15:11:32 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557504605240

Pernilla Lindh (PL)

Personnummer 197411262483

pernilla.Lindh@riksbyggen.se

+46725438427



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Pernilla Eva Lindh"

Signerade 2023-11-13 14:42:43 CET (+0100)

Agnes Wiberg (AW)

Personnummer 198905162502

agnes.wiberg@kpmg.se

+46709809912



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"AGNES WIBERG"

Signerade 2023-11-13 17:00:37 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

